

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

POLIČKA

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO
PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno






e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČKA		
Evidenční číslo:	215 – 006 – 694		
Pořizovatel:	Městský úřad Polička		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Červen 2016	www.usbrno.cz	

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČKA:

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP:

- | | | |
|-----------|--|-------------------|
| 5. | KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 10 000 |
| 8. | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | 1 : 10 000 |

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP POLIČKA

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČKA S VYZNAČENÍM ZMĚN	3
1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, PŘEZKUM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM.....	63
1.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	63
1.2. PŘEZKUM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM.....	67
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	68
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	69
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	70
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	70
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	71
6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	71
6.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	72
7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	81
7.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	81
7.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU	84
8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	84
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	85
9.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)	85
9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, URBANISTICKÁ KONCEPCE	85
9.3. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	86
9.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	87
9.5. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY	88
9.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	88
9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	88
9.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	88
9.9. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	88
9.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	89
9.11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	89

10.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	89
11.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU.....	89
12.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	89
13.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	90
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	91
14.1.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	91
14.2.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	96
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	99
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	99
16.1.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK ZE SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY	99
16.2.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK Z ŘÍZENÍ O NÁVRHU ZMĚNY	100

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 2 územního plánu Polička (dále jen změna č. 2) je platný územní plán Polička (dále platný ÚP) v právním stavu po vydání jeho změny č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem města Polička usnesením č. 6c/5/2014 ze dne 26. 6. 2014 formou opatření obecné povahy (OOP) č. 1/2014, s účinností ode dne 12. 7. 2014.

OBSAH ZMĚNY Č. 2

ozn.	popis dílčích změn vyznačených v grafické části	katastr. území
Z2/1	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení zastavitelných ploch (Z170 a Z171) dopravní infrastruktury DS a DU pro umístění cyklostezky podél silnice II/360, mezi městem a areálem organizace Poličské strojírny, a. s. (Bořiny), s propojením k areálu koupaliště + související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z41, Z42 a Z96), vymezených v platném ÚP 	Polička
Z2/2	<ul style="list-style-type: none"> o změna využití zastavitelné plochy (Z36) pro občanské vybavení komerční Ok, vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO o zařazení zastavitelné plochy (Z36) do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 	Polička
Z2/3	<ul style="list-style-type: none"> o změna využití stabilizované plochy sídelní zeleně Zz a části stabilizované plochy veřejného prostranství PV na stabilizované plochy smíšené obytné SO - uvedení stabilizovaných ploch na jižním okraji části Modřec do souladu se skutečným stavem 	Modřec
Z2/4	<ul style="list-style-type: none"> o změna využití stabilizované plochy vodní a vodohospodářské W na stabilizovanou plochu rekreace hromadné Rh - uvedení stabilizované plochy na jižním okraji části Střítež do souladu se skutečným stavem 	Střítež
Z2/5	<ul style="list-style-type: none"> o zařazení zastavitelných ploch (Z16 a Z17) smíšených obytných SO do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci + související zrušení podmínky zpracování územní studie pro zastavitelné plochy (Z16, Z17, Z55 – Z57) v lokalitě U Pomezí o změna využití části stabilizované plochy bydlení B na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou SO - uvedení stabilizované plochy v lokalitě U Pomezí do souladu se skutečným stavem 	Polička
Z2/6	<ul style="list-style-type: none"> o změna využití zastavitelné plochy (Z45) pro rekreaci – zahrádkářské osady Rz, vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu rekreace rodinné Rr, na severním okraji Poličky o vymezení zastavitelné plochy (Z172) pro rekreaci rodinnou Rr v návaznosti na zastavitelnou plochu Z45, na severním okraji Poličky 	Polička
Z2/7	<ul style="list-style-type: none"> o změna využití stabilizované plochy smíšené výrobní VS na plochu přestavby (P13) smíšenou obytnou SO v části Bořiny 	Polička
Z2/8	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch (smíšená výrobní VS, dopravní infrastruktura DS) a úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z83a a Z168), vymezených v platném ÚP 	Polička
Z2/9	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizované plochy smíšené výrobní VS a úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z81), vymezené v platném ÚP 	Polička
Z2/10	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizované plochy zemědělské a lesnické výroby Vz - uvedení stabilizované plochy na východním okraji části Střítež do souladu se skutečným stavem 	Střítež
Z2/11	<ul style="list-style-type: none"> o změna využití stabilizované plochy rekreace Rz na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní VS - uvedení stabilizované plochy u pivovaru do souladu se skutečným stavem 	Polička

ozn.	popis dílčích změn vyznačených v grafické části	katastr. území
Z2/12	o změna využití stabilizované plochy smíšené obytné SO na stabilizovanou plochu veřejného občanského vybavení Ov - uvedení stabilizované plochy u hřbitova do souladu se skutečným stavem	Polička
Z2/13	o vymezení stabilizované plochy smíšené obytné SO + související zrušení zastavitelné plochy (Z27), vymezené v platném ÚP - uvedení stabilizované plochy na severním okraji části Modřec do souladu se skutečným stavem	Modřec
Z2/14	o změna využití stabilizované plochy dopravní infrastruktury DS na stabilizované plochy smíšené obytné SO - uvedení stabilizovaných ploch v severozápadní části Lezníku do souladu se skutečným stavem	Lezník
popis ostatních dílčích změn		
	o prodloužení lhůty pro zpracování územních studií dle požadavků stavebního zákona, v platném znění	Polička, Modřec
	o zapracování vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona do dokumentace změny ÚP	-
	o zapracování limitů využití území dle 3. úplné aktualizace ÚAP ORP Polička	-
	o aktualizace technické infrastruktury ve správě MO ČR (SEM Pardubice)	-
	o doplnění všeobecných podmínek MO ČR pro územní a stavební činnost v řešeném území dle předaných údajů o území pro ÚAP (jev 119) do výrokové části ÚP	-
	o doplnění textu „...munice a výbušnin“ (hlavní a přípustné využití) ve stanovených podmínkách pro využití plochy specifické Fp	-
	o úprava dalších podmínek využití zastavitelné plochy rekreace Z45 – stanovení zastavěné plochy max. 50 m ²	Polička
	o doplnění dalších podmínek využití zastavitelných ploch rekreace Z45 a Z172 – stanovení podmínky posouzení před předpokládanou hlukovou zátěží	Polička
	o doplnění dalších podmínek využití zastavitelné plochy bydlení Z2 o možnost výstavby rodinných domů	Polička
	o doplnění dalších podmínek využití plochy přestavby P13 v části Bořiny o podmínku ověření dodržení hygienických limitů hluku	Polička
	o úprava stanovené podmínky využití zastavitelné plochy bydlení Z5 – úprava výškové regulace na max. 3 NP s rovnou střechou bez podkroví	Polička
	o úprava stanovené podmínky využití zastavitelné plochy bydlení Z38 – úprava výškové regulace na max. 2 NP s možností využití podkroví nebo max. 3 NP s rovnou střechou bez podkroví	Polička
	o úprava podmínek využití ploch rekreace Rr – doplnění nepřípustného využití o pozemky staveb pro bydlení	-

IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Dílčí změna je označena písmenem a číslem - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za lomítkem označuje pořadové číslo dílčí změny (např. **Z2/1**).

Zastavitelné plochy, navržené změnou č. 2, jsou identifikovány písmenem **Z** a pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **Z170**).

Plocha přestavby, navržená změnou č. 2, je identifikována písmenem **P** a pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **P13**).

Veřejně prospěšné stavby, navržené změnou č. 2, jsou identifikovány příslušným kódem a pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **VD11**).

Při úpravách rozsahu zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **Z168**).

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČKA S VYZNAČENÍM ZMĚN

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k 15. 1. 2014 **30. 11. 2015**, v grafické části je vyznačeno ve výkresech č. 1, 2 (výkres základního členění území, hlavní výkres – návrh uspořádání území). Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu, rozšířenou o aktuální zastavěné či jinak využitě pozemky.

<u>katastrální území</u>	<u>počet ZÚ</u>
k.ú. Polička	- 13
k.ú. Střítež	- 8
k.ú. Lezník	- 1
k.ú. Modřec	- 3

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města a jeho částí formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

- vymezením ploch pro bydlení čelit nepříznivému trendu klesajícího počtu obyvatel, vytvořením dobrých podmínek pro mladé rodiny zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů
- stanovením územně technických podmínek pro rozvoj pracovních příležitostí (podnikání, rozvoj cestovního ruchu) a rozšířením nabídky pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit podmínky pro udržení obyvatel ve městě
- v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- uspořádáním řešeného území omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), podporovat zásady zdravého sídla - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí, poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu města a jeho částí
- zajistit dobrou obslužnost území - navržení koridorů dopravní a technické infrastruktury - respektování nadřazených koridorů technické infrastruktury, řešení dopravy – vymezení plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/34
- upřesnit územní systém ekologické stability

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území
- pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot:**

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území), zahrnuje urbanisticky exponované polohy (historické jádro v centru města a navazující

území, jádrová území v částech Střítež, Lezník a Modřec se zachovalou urbanistickou strukturou a původní zástavbou), ve volné krajině je vymezeno území lesoparku Liboháj a oblast Šibeničního vrchu, údolí Jánského potoka, lokalita rybníků na Baldeckém potoce a fragmentované území teras mezi letištěm a částí Střítež.

Podmínky ochrany:

- v tomto území může projektové práce provádět pouze autorizovaná osoba příslušného oboru
- není přípustné zkrácené stavební řízení

Ostatní podmínky ochrany a rozvoje hodnot pro řešené území:

- respektovat **kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty** – objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel (viz. *Textová část odůvodnění ÚP, kap. 3.1.*):
 - *architektonicky cenné stavby, soubory* včetně nejbližšího okolí
 - *prostory se zachovalou původní urbanistickou strukturou*
 - respektovat působení pozitivních *stavebních dominant* v obrazu města a potlačit působení rušivých dominant (objekty v areálech ZD, apod.) např. ozeleněním
 - *hlavní komunikační osy výškových dominant*
 - *objekty přispívající k identitě území* včetně jejich okolí, drobné sakrální stavby, památníky, pomníky a sochy
- respektovat **přírodní a enviromentální hodnoty** (viz. *Textová část odůvodnění ÚP, kap. 3.1.*):
 - respektovat *významné plochy sídelní zeleně* přispívající k harmonii v území (např. městský park u hradeb, lesopark Liboháj...)
 - rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním (břehové porosty podél toků...)
 - chránit *ekologicky hodnotné plochy* včetně jejich okolí
 - neměnit charakter *přírodních horizontů města* (nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň), které se z hlediska městského prostoru dělí na vnější (*sekundární*) a vnitřní (*primární*)
 - neumísťovat žádné trvalé stavby na *přírodní dominanty* – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních rozhleden je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant
 - respektovat rozhledy z významných *vyhlídkových bodů, průhledy*, zachovat charakter *scenérických cest*
 - respektovat *významné linie vzrostlé zeleně a významnou solitérní zeleň* utvářející obraz a charakter území (např. Královská alej, aleje podél příjezdových komunikací, významné solitéry – lípy, javory...)
- u změn využití území a přestavbě jsou pro rozvoj hodnot vymezeny územní podmínky:
 - nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu města (pokud je navržena v podmínkách využití území), u stávající zástavby bude zohledněna výšková zonace okolí
 - přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
 - není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
 - všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací

2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území).

- **hranice negativního vlivu hluku z dopravy** – podél silnic I. - III. třídy a podél železnice je navržena hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno:

silnice I. – III. třídy	železnice
<p>silnice I/34 do vybudování obchvatu (60 dB - den):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ západ – 13,2 m ○ Starohradská – 15,6 m ○ Vrchlického -18,7 m ○ Nábřeží Svobody – 20,2 m ○ Hegerova – 20,6 resp. 18,7 m ○ směr Svitavy – 15,0 m <p>silnice II/353 (60 dB - den):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Heydukova ul. – 5,6 m <p>silnice II/360 (60 dB - den):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Lezník – 9,9 m ○ Tyršova, Husova – 15,5 m ○ Zákrejsova – 12,1 m <p>silnice II/362 (60 dB - den):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ul. Čs. Armády – 7,6 m <p>silnice II/363 (60 dB - den):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Pomezí – 4,4 m <p>silnice III/360 26 (55 dB - den):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Střítežská ul., Střítež – 10,5 m 	<p>železnice (50 dB - noc):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ směr Svitavy – 16,9 m ○ směr Žďárec – 19,2 m

- v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
- navrhovaný způsob rozdílného využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Například, v ploše zatížené hlukem je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.
- ~~zastavění ploch pro bydlení (Z1, Z6 – 10, Z15 a Z25) je podmíněno ověřením dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy provedením hlukové studie nebo akreditovaným či autorizovaným měřením hluku~~
- záměr modernizace a rozvoje letiště bude z hlediska dodržení platných hygienických limitů hluku z provozu letiště ověřen hlukovou studií
- využití ploch bydlení (Z1, Z6 – 10, Z15 a Z25) a plochy smíšené obytné (P13) je podmíněno ověřením dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy provedením akustické studie nebo akreditovaným či autorizovaným měřením hluku
- využití ploch rekreace rodinné (Z45 a Z172) je podmíněno posouzením orgánem ochrany veřejného zdraví z hlediska ochrany před předpokládanou hlukovou zátěží z přeložky silnice I/34, včetně zpracování akustické studie
- **hranice negativního vlivu zemědělského areálu** - okolo zemědělských areálů je navržena hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno (např. hlukem, zápachem). V budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit.
 - v těchto plochách, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) a dalšími negativními vlivy na životní prostředí
 - chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru; páchnoucí látky z chovu hosp. zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžující obyvatelstvo

- **riziko negativních vlivů z provozu** - jedná se o provozy, u nichž není v grafické části vymezena hranice negativních vlivů, nacházejících se v plochách výroby a skladování, smíšených výrobních, technické infrastruktury. Negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.
- respektovat stávající a navržená **pásma ochrany prostředí kolem ČOV** (viz. kap. 4.2.2.2. *Odkanalizování a čištění odpadních vod*)

Další zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:

- pro rozvoj kvality života regenerovat veřej. prostranství a významné plochy zeleně především v území s předpokladem soc. kontaktů – zastávky, náměstí, návsi, obchodní ulice, parky
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu - cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení - především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- realizovat zásobováním plynem ve všech částech sídla
- **ochrana proti radonovému riziku** - řešené území se nachází v oblasti přechodného stupně pravděpodobného výskytu radonu, jihozápadním směrem se riziko výskytu radonu zvyšuje:
 - při realizaci obytných staveb v navržených plochách smíšených obytných (**Z11, Z12**) stanovit, na základě měření, nutnou ochranu
- respektovat podmínky **bezpečnostních pásem Poličských strojíren** (viz výkres č. 5)
 - v jednotlivých bezpečnostních pásmech nepovolovat stavby a zařízení, jejichž charakter, stavební provedení apod. nebude odpovídat povolenému stupni jejich poškození a to ani tehdy, jestliže by umístění takové stavby nebo zařízení bylo v souladu s regulativy ÚP

2.2.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území)

- pro ochranu půdního fondu jsou vymezeny **plochy protierozních opatření** - viz kap. 5.4. *Protierozní opatření*.
- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- ÚP respektuje **vodní zdroje** a stanovená a navržená ochranná pásma nacházející se v řešeném území (výčet viz *Textová část odůvodnění územního plánu - kap. 3.4. a výkres č. 5*).
- ÚP důsledně řeší čištění odpadních vod v celém řešeném území
- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 – 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči
- **ochrana rekultivované plochy** – v areálu Poličských strojíren je vymezena plocha pro ochranu rekultivované skládky popílku a kalové laguny
 - ve vymezené ploše nelze vydat žádné stavební povolení
 - je nepřipustné jakékoliv dotčení plochy (např. dopravou, výsadbou dřevin apod.) z důvodu rizika porušení terénu a opatření provedených pod terénem pro ochranu podz. a povrch. vod
- respektovat podmínky **CHOPAV Východočeská křída** (viz výkres č. 5)

2.2.4. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

Viz kap. 5.5. *Ochrana před povodněmi*.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- Vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a sport vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech.
- Hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen jižním směrem kompaktní městskou zástavbou (plochy bydlení) a na severním a severozápadním okraji (plochy smíšené výrobní), s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu. V ostatních sídlech je respektován stávající charakter urbanistické struktury.
- Pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel ÚP navrhuje rozvoj a posílení významu stávající rekreačně - sportovní zóny na jihozápadním okraji města a vytváří podmínky pro situování dětských hřišť v plochách veřejných prostranství a sídelní zeleně
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídla.
- ÚP vymezuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území – navržená koncepce vychází z principů udržitelného rozvoje, vytváří územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových kvalit sídel a krajiny (je navržena diferencovaná péče o území - viz kap. 2.2. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*)
- Navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídla umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území, ÚP vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny
- ÚP omezuje tranzitní a nákladní dopravu přes město - vytváří územní podmínky pro vedení trasy nadřazené komunikace (silnice I/34) mimo zastavěné území

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

- **PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ**

Zahrnují historické jádro města. Menší rozšíření a uzavření kompaktního celku je navrženo na severovýchodním okraji centra (plocha **Z1**).

- **PLOCHY BYDLENÍ**

Jsou vymezeny převážně v okrajových polohách města. Rozvojová plocha pro bydlení v bytových **a rodinných** domech je navržena v návaznosti na stávající plochy na severovýchodním okraji města (**Z2**), plochy pro bydlení v rodinných domech jsou situovány na jižní okraj (**Z3 – 7, Z38, Z166**). Další potenciální plochy pro bydlení byly zařazeny do ploch územních rezerv (**R1 – 2**).

- **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod. Rozvoj ploch smíšených obytných ploch je situován do lokalit vymezených ve vazbě na zastavěné území na západním (**Z8 – 12**) a východním (**Z13 – 18, Z36, Z157, Z159 a Z161**) okraji města a na okrajích ostatních sídel (Střítež **Z19 – 21, Z34 a Z163**, Lezník **Z22 – 25, Z37**, Modřec **Z26 – 32**).

Další potenciální plochy smíšené obytné byly zařazeny do ploch územních rezerv (**R4 – 6**).

- **PLOCHY REKREACE** – viz kap. 5.6. *Rekreace*.

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** – viz kap. 4.4. *Koncepce rozvoje občanského vybavení*.

- **PLOCHY SPORTU**

Pro posílení stávající rekreačně - sportovní zóny na jihozápadním okraji města jsou hlavní rozvojové plochy sportu navrženy v návaznosti na areál koupaliště (**Z41, 42**). Dále je navržen sportovní areál (paintballové hřiště + horolezecká stěna) na západním okraji města (**Z164**), rozšíření stávajícího hřiště v Lezníku (**Z43**) a v části Modřec je vymezena plocha pro víceúčelové hřiště (**Z44**).

- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** – viz kap. 4.5. *Koncepce rozvoje veřejných prostranství.*
- **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ** – viz kap. 3.3. *Vymezení systému sídelní zeleně.*
- **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Hlavní rozvoj těchto ploch (**Z77 – 81, 83a, 83b, Z152, Z153, Z168**) navazuje na vymezené stávající plochy v severní a severozápadní části města (průmyslová zóna), menší plochy jsou navrženy v ul. Hejdkově (**Z84**), u pivovaru (**Z85**), v Lezníku (**Z86, 87**) a v části Modřec (**Z88**). Zařízení podnikatelských aktivit (malé provozovny) se podmíněně připouští v rámci ploch smíšených obytných. Další potenciální plochy smíšené výrobní byly zařazeny do ploch územních rezerv (**R10, R12 - R14**).
- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 - *zemědělská a lesnická výroba* – je navrženo rozšíření stávajících zemědělských areálů ve Stříteži (**Z74**), Lezníku (**Z162**) a v části Modřec (**Z76**).
 - *průmyslová výroba* – nejsou navrženy nové plochy
- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Respektovat plochy navržené pro průchod nadřazeného systému dopravní obsluhy v řešeném území:

 - přeložka silnice I/34 (**89B**)
 - úprava trasy silnice II/353 (**Z91**)

Podrobněji viz kap. 4.1. *Koncepce dopravní infrastruktury.*
- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Respektovat plochy (**Z105 – 107**) a koridory navržené pro průchod sítí technické infrastruktury, viz kap. 4.2. *Koncepce technické infrastruktury.*
- **PLOCHY SPECIFICKÉ**

Respektovat stávající plochy:

 - *areál specifické výroby* – průmyslový areál se specifickým provozem (likvidace vojenské munice) na rozhraní k.ú. Polička a Modřec s vymezeními bezpečnostními pásmy
 - *kynologický a chovatelský areál* – kynologický areál a areál chovatelského zařízení drobného zvířectva

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz kap. 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z1	Polička	SC	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí) • respektovat podmínky MPZ • respektovat území 1. typu s archeologickými nálezy • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z2	Polička	B	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu bytových domů a rodinných domů • plocha bude prověřena územní studií • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z47) ústící do ul. Hegerovy, vybudovat inženýrské sítě • realizovat plochy sídelní zeleně Z70, Z71 pro odclonění lokality od železnice a výrobního areálu • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • respektovat území 2. typu s archeologickými nálezy • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 4 NP s možností podkroví
Z3	Polička	B	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území – ze stávajících komunikací, napojit na stávající inženýrské sítě + vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z48) ústící do ul. Wolkerovy, vybudovat inženýrské sítě • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2-3 NP s možností podkroví
Z4	Polička	B	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z48) ústící do ul. Wolkerovy, vybudovat inženýrské sítě • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z5	Polička	B	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – řešit dopravní napojení od stávajících bytových domů (most přes Baldecký potok), napojit na stávající inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby BD – max. 2 NP 3 NP s rovnou střešou s možností bez podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z6	Polička	B	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • plocha bude prověřena územní studií • obsluha území - vybudovat obslužné komunikace (v rámci navržených veřejných prostranství - Z49, Z50), vybudovat inženýrské sítě • respektovat navržený koridor pro tech. infrastrukturu KT13 a KT15 • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat stávající vzrostlou zeleň podél silnice II/362 • výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, v návaznosti na volnou krajinu max. 1 NP s možností podkroví
Z7	Polička	B	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • plocha bude prověřena územní studií • obsluha území - vybudovat obslužné komunikace (v rámci navržených veřejných prostranství - Z51, Z52), vybudovat inženýrské sítě • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat stávající vzrostlou zeleň podél silnice II/362 • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, v návaznosti na volnou krajinu max. 1 NP s možností podkroví
Z8	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • plocha bude prověřena územní studií • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z53), vybudovat inženýrské sítě • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí) • respektovat trasu dálkového optického kabelu • zohlednit ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respekt. stávající vzrostlou zeleň podél silnice I/34 • výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, podél ul. Starohradské max. 1 NP s možností podkroví
Z9	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • plocha bude prověřena územní studií • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z53), vybudovat inženýrské sítě • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí) • respektovat trasu dálkového optického kabelu • zohlednit ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat stávající vzrostlou zeleň podél silnice I/34 • výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví, podél ul. Starohradské max. 1 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z10	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávající ul. Heydukovy (v rámci navrženého veřejného prostranství - P7), napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí) • respektovat úpravu trasy silnice II/353 • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat, případně přeložit trasu stávajícího vodovodního řadu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat stávající vzrostlou zeleň (VKP Alej Heydukova) • respektovat drobnou sakrální stavbu • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z11	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávající komunikace (k.ú. Kamenec u Poličky), napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat, případně přeložit trasu stávajícího vodovodního řadu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • řešit ochranu proti radonovému riziku • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z12	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • řešit ochranu proti radonovému riziku • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z13	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat trasu dálkového optického kabelu • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z14	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z54), vybudovat inženýrské sítě • respektovat stávající vzrostlou zeleň • realizovat plochu sídelní zeleně Z72 pro odclonění lokality od výrobního areálu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z15	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávajících komunikací, napojit na stávající inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí) • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z16	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • plocha bude prověřena územní studií • využití plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě + vybudovat obslužné komunikace (v rámci navržených veřejných prostranství - Z55, Z56), vybudovat inženýrské sítě • respektovat, případně přeložit trasu stávajícího vodovodního řadu • nutno přeložit trasu nadzemního vedení vn • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z17	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • plocha bude prověřena územní studií • využití plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě + vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z57), vybudovat inženýrské sítě • respektovat, případně přeložit trasu stávajícího vodovodního řadu • respektovat stávající vzrostlou zeleň • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z18	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat, případně přeložit trasu stávajícího vodovodního řadu • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z19	Střítež	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě + vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z62), vybudovat inž. sítě • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje • respektovat území 2. typu s archeologickými nálezy • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z20	Střítež	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávající komunikace (silnice III/360 29), napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • respektovat trasu stávajícího vodovodního řadu • respektovat trasu koridoru pro kanalizaci • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje • respektovat území 2. typu s archeologickými nálezy • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z21	Střítež	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávající komunikace (silnice III/360 29), napojit na stávající inženýrské sítě + vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z61), vybudovat inženýrské sítě • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje • respektovat území 2. typu s archeologickými nálezy • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z22	Lezník	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z64), vybudovat inženýrské sítě • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z23	Lezník	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území – vybudovat obslužné komunikace (v rámci navržených veřejných prostranství - Z63, Z64), vybudovat inženýrské sítě • respektovat trasu stávajícího vodovodního řadu • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z24	Lezník	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z25	Lezník	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávající komunikace (silnice II/360), napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí) • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z26	Modřec	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • plocha bude prověřena územní studií • obsluha území - ze stávající komunikace (silnice III/362 1), napojit na stávající inženýrské sítě + vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z65), vybudovat inženýrské sítě • respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT 13 • respektovat stávající vzrostlou zeleň • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z27	zrušeno		
Z28	Modřec	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z29	Modřec	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - vybudovat obslužné komunikace (v rámci navržených veřejných prostranství - Z67, Z68), vybudovat inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • respektovat stávající vzrostlou zeleň • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z30	Modřec	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z67), vybudovat inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z31	plocha byla vypuštěna		
Z32	Modřec	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z33	Polička	Rz	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro rozšíření zahrádkářské osady • obsluha území - ze stávajících komunikací, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat, případně přeložit trasu stávajícího vodovodního řadu • respektovat trasu nadzemního vedení vn • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP (5 m) • zastavěná plocha max. 25 m²
Z34	Střítež	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území – vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřej. prostranství – Z148), vybudovat inženýrské sítě • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • respektovat podmínky navrženého ochr. pásma vodního zdroje • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z35	Polička	Ok	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro komerční zařízení pivovaru • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat, případně přeložit trasy stávajících vodovodních řadů • respektovat trasu kanalizačního sběrače • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • respektovat lokální biokoridor (LBK17) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP
Z36	Polička	Ok SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro rozšíření obchodního zařízení výstavbu rodinných domů • využití plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z47) ústící do ul. Hegerovy, vybudovat inženýrské sítě • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat stávající vzrostlou zeleň • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z37	Lezník	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území - ze stávající komunikace (silnice II/360), napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • zohlednit ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP
Z38	Polička	B	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu – respektovat navržená protipovodňová opatření • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • řešit křížení s lokálním biokoridorem (LBK18) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví nebo max. 3 NP s rovnou střechou bez podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z39	Modřec	Ov	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro polyfunkční zařízení • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • výšková regulace zástavby – max. 1 NP
Z40	Polička	Oh	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro rozšíření hřbitova • obsluha území – napojit na stávající inž. sítě • respektovat trasu dálkového optického kabelu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP
Z41	Polička	A	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro rozšíření areálu koupaliště • obsluha území – napojit na stávající inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • respektovat lokální biokoridor (LBK21) • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 2 NP
Z42	Polička	A	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro sportovní areál • obsluha území – ze stávající komunikace (silnice II/360), vybudovat inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • respektovat lokální biokoridor (LBK21) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • lokalitu částečně zasahuje 5. bezpečnostní pásmo Poličských strojírén - respektovat • respektovat vzrostlou zeleň podél silnice II/360 • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 2 NP
Z43	Lezník	A	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro rozšíření stávajícího hřiště • obsluha území – napojit na stávající inž. sítě • respektovat trasu stávajícího vodovodního řadu • respektovat navržený koridor pro tech. infrastrukturu KT 8 • respektovat území 1. typu s archeologickými nálezy • zohlednit ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních • výšková regulace zástavby – max. 1 NP
Z44	Modřec	A	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro víceúčelové hřiště • obsluha území - vybudovat obslužné komunikace (v rámci navržených veřejných prostranství - Z67, Z68), vybudovat inženýrské sítě • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • výšková regulace zástavby – max. 1 NP

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z45	Polička	Rz Rr	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro rozšíření zahradkářské osady rodinnou rekreací • obsluha území - ze stávajících komunikací, napojit na stávající inženýrské sítě • řešit ochranu proti hluku podél přeložky silnice I/34 • respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí) • respektovat trasu vodovodního řadu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP (5 m) • zastavěná plocha max. 25 m² 50 m²
Z47	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obsluhu lokalit Z2, Z36, Z71 • plocha bude prověřena územní studií • napojení z ul. Hegerova • před umístěním staveb v obsluhovaných lokalitách zpracovat dopravně inženýrské a kapacitní posouzení napojení na silnici I/34 a jeho odsouhlasení ŘSD ČR – Správa Pardubice • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat stávající vzrostlou zeleň
Z48	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obsluhu lokalit Z3, Z4 • napojení z ul. Wolkerovy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z49	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z6 a stávající zástavby • plocha bude prověřena územní studií • respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT15 • napojení bude provedeno ze silnice II/362 • v rámci plochy realizovat cyklotrasu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z50	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z6 • plocha bude prověřena územní studií • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z51	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z7 • plocha bude prověřena územní studií • napojení bude provedeno ze silnice II/362 s pěším propojením do ul. Zákrejsova, v rámci navržené plochy dojde k rozšíření stávajícího veř. prostranství v ul. Bezručově • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z52	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z7 • plocha bude prověřena územní studií • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z53	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokalit Z8, Z9 • plocha bude prověřena územní studií • před umístěním staveb v obsluhovaných lokalitách zpracovat dopravně inženýrské a kapacitní posouzení napojení na silnici I/34 a jeho odsouhlasení ŘSD ČR – Správa Pardubice • napojení provést ze silnice I/34 s propojením do ulice za hřbitovem • respektovat trasu dálkového optického kabelu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z54	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z14 • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z55	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z16 • plocha bude prověřena územní studií • respektovat, případně přeložit trasu stávajícího vodovodního řadu • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověř. orgánu AČR
Z56	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokalit Z16, Z159 • plocha bude prověřena územní studií • respektovat trasu dálkového optického kabelu • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověř. orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z57	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokalit Z17, Z161 • plocha bude prověřena územní studií • respektovat trasu dálkového optického kabelu • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověř. orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z58	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro veřejné prostranství - cyklostezku • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat trasu dálkového optického kabelu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z59	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro veřejné prostranství - cyklostezku • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z60	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro veřejné prostranství - cyklostezku • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • respektovat trasu kanalizačního sběrače • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z61	Střítež	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z21 • napojení bude provedeno ze silnice III/360 29 • respektovat trasu dálkového optického kabelu • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje
Z62	Střítež	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z19 • respektovat trasu dálkového optického kabelu • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje
Z63	Lezník	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z23 • respektovat území 1. typu s archeolog.nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z64	Lezník	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokalit Z23, Z24 • respektovat území 1. typu s archeolog.nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z65	Modřec	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z26 • napojení bude provedeno ze silnice III/362 1 • respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT 13
Z66	Modřec	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro zpřístupnění stávající účelové komunikace směrem k lokalitě Balda a pro obsluhu lokality Z 76 • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z67	Modřec	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokalit Z29, Z30, Z44 • napojení bude provedeno ze silnice III/362 1 • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy
Z68	Modřec	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena v rámci prodloužení stávající záhumenní • cesty pro obsluhu lokalit Z29, Z44 • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • respektovat stávající vzrostlou zeleň
Z69	<i>zrušeno</i>		
Z70	Polička	Zi	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro izolační zeleň - odclonění lokality Z2 (bydlení) od železnice • plocha bude prověřena územní studií • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z71	Polička	Zi	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro izolační zeleň - odclonění lokality Z2 (bydlení) od výrobního areálu • nutno respektovat trasu nadzemního vedení vn • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z72	Polička	Zi	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro izolační zeleň - odclonění lokality Z14 (smíšené obytné) od výrobního areálu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z73	Polička	Zi	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro izolační zeleň - odclonění lokality Z8 (smíšené obytné) od výrobního areálu • nutno respektovat trasy VTL plynovodu a nadzemního vedení vn • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat stávající vzrostlou zeleň podél silnice I/34 • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z74	Střítež	Vz	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření zemědělského areálu • obsluha území - napojit na stávající inženýrské sítě • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • podél účelové komunikace je nutno realizovat pás izolační zeleně • nutno respektovat trasu nadzemního vedení vn • respektovat trasu dálkového optického kabelu • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m
Z75	<i>plocha byla vypuštěna</i>		
Z76	Modřec	Vz	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření zemědělského areálu • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství - Z66), napojit na stávající inženýrské sítě • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z77	Polička	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navržené plochy pro dopr. infrastrukturu - Z92), vybudovat inženýrské sítě • nutno respektovat ochranné pásmo VTL plynovodu a podmínky bezpečnostního pásma • nutno respektovat trasu nadzemního vedení vn • realizovat plochu sídelní zeleně Z73 pro odclonění lokality • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m
Z78	Polička	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navržené plochy pro dopr. infrastrukturu - Z92), vybudovat inženýrské sítě • demontovat / respektovat trasu nadz. vedení vn • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m
Z79	<i>plocha byla převedena do plochy územní rezervy R12</i>		
Z80	<i>plocha byla převedena do plochy územní rezervy R13</i>		
Z81	Polička	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • demontovat / respektovat trasu nadz. vedení vn • respektovat navržený koridor pro tech. infrastrukturu KT4 • respektovat podmínky navrženého ochr. pásma vodního zdroje • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat drobnou sakrální stavbu • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška atiky či hřebene střechy max. 9 m od přilehlého upraveného terénu
Z82	<i>zrušeno</i>		
Z83a	Polička	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • řešit dopravní propojení do navazující zastavitelné plochy Z168 • řešit střet s trasami nadz. vedení vn • respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT1 • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška atiky či hřebene střechy max. 12 m od přilehlého upraveného terénu
Z83b	Polička	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • řešit dopravní propojení do navazující zastavitelné plochy Z168 • řešit střet s trasami nadz. vedení vn • respektovat navržené koridory pro tech. infrastrukturu KT1 a KT2 • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška atiky či hřebene střechy max. 12 m od přilehlého upraveného terénu • na jižním okraji plochy řešit izolační zeleň

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z84	Polička	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území - realizovat úpravu trasy silnice II/353 v ul. Heydukově (navržená plocha pro dopr. infrastrukturu - Z91), vybudovat inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • nutno respektovat trasu kanalizačního sběrače • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat vzrostlou zeleň podél Bílého potoka • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m
Z85	Polička	VS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření areálu pivovaru • obsluha území - napojit na stávající inž. sítě • respektovat ochr. pásmo vod. zdroje I. a II. stupně • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat vzrostlou zeleň • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m
Z86	Lezník	VS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření výrobního areálu • obsluha území - napojit na stávající inž. sítě • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat vzrostlou zeleň • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m
Z87	Lezník	VS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření výrobního areálu • obsluha území - napojit na stávající inž. sítě • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m
Z88	Modřec	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z89B	Polička	DS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro přeložku silnice I/34 • respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem stávající a navržené technické infrastruktury • nutno řešit souběh a křížení se stávajícími komunikacemi, zachovat přístup na pozemky • řešit obsluhu stávající zahrádkářské osady • nutno řešit souběh a křížení se sítěmi technické infrastruktury • řešit křížení s navrženou plochou pro dopravní infrastrukturu DS (Z93) • řešit souběh a křížení s navrženými koridory pro technickou infrastrukturu KT 1, KT 4, KT 9 • řešit křížení se stávajícím biocentrem LBC <i>Pod velkým kopcem</i> • řešit vymezení navrženého lokálního biokoridoru (LBK7) a jeho napojení na LBC <i>Pod velkým kopcem</i> • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň a minimalizovat dopady do porostů krajinné zeleně • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z90	<i>zrušeno</i>		
Z91	Polička	DS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro úpravy trasy silnice II/353 v ul. Heydukově • obsluhu dotčeného území řešit formou přestavby na veřejná prostranství (plochy P6, P7) s napojením na novou trasu silnice II/353 • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň a minimalizovat dopady do VKP Alej Hejdukova, kompenzovat výsadbou nové vzrostlé zeleně odpovídajícího charakteru • respektovat, případně přeložit trasu stávajícího vodovodního řadu • nutno přeložit / respektovat trasy nadzemního vedení vn • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z92	Polička	DS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokalit Z77 - Z78, P8 • napojení bude provedeno ze silnice I/34 s propojením do stávající komunikace v ul. P. Jilemnického • před umístěním staveb v obsluhovaných lokalitách zpracovat dopravně inženýrské a kapacitní posouzení napojení na silnici I/34 a jeho odsouhlasení ŘSD ČR – Správa Pardubice • nutno upravit stávající železniční přejezd • nutno přeložit / respektovat trasy nadzemního vedení vn • řešit křížení s VTL plynovodem • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z93	Polička, Střítež	DS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha navržena pro chodník a cyklostezku podél silnice III/360 29 • řešit křížení s navrženou přeložkou silnice I/34 • v části trasy nutno řešit souběh s navrženou kanalizací • respektovat stávající trasy vodovodu a dálkového optického kabelu • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa • v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň podél silnice III/360 29
Z94	Polička	DP	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro parkoviště • napojení bude provedeno ze stávající komunikace • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • řešit křížení s VTL plynovodem • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z95	Polička	DP	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření parkoviště • napojení bude provedeno ze stávající komunikace pod Tylovým domem • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • respektovat lokální biokoridor (LBK17) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z96	Polička	DP	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření řadových garáží • obsluha území – napojení bude provedeno ze stávající plochy, napojit na stávající inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z97	Polička	DU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro účelovou komunikaci • napojení bude provedeno z navržené komunikace (plocha pro veř. prostranství Z47) s propojením do stávající účelové komunikace za zemědělským areálem • respektovat bezejmennou vodoteč • respektovat trasu nadzemního vedení vn • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z98	Polička	DU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena za účelem propojení stávajících účelových komunikací • respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT14 • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • v rámci plochy realizovat cyklotrasu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • respektovat navržené rozšíření poldru • respektovat trasu nadzemního vedení vn • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z99	Polička	DU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro cyklostezku • respektovat trasu nadzemního vedení vn • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z100	Polička	DU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro cyklostezku • respektovat trasu nadzemního vedení vn • respektovat trasu vodovodu • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa
Z101	Polička, Modřec	DU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro cyklostezku • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa
Z102	Polička	DU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro účelovou komunikaci • napojení bude provedeno ze stávající komunikace u zemědělského areálu s propojením do stávající komunikace za sportovním areálem • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z103	Modřec	DU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu ČOV (lok. Z107) • napojení bude provedeno ze stávajícího veř. prostranství s propojením do stávající účelové komunikace na hranici k.ú. Modřec • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat ochr. pásmo vodního zdroje II. stupně • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z104	Modřec	DU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obnovu původní účelové komunikace - tzv. "hřbitovní cesty" • napojení bude provedeno ze stávajícího veřejného prostranství s propojením do stávající účelové komunikace na východ. okraji k.ú. • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy
Z105	Polička	T	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření rozvodny el. energie • obsluha území - napojit na stávající inž. sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • řešit připojení nadzemního vedení vvn • přeložit / respektovat trasy nadzemního vedení vn • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z106	Polička	T	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření ČOV • obsluha území - napojit na stávající inž. sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT11 • respektovat lokální biokoridor (LBK17) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z107	Modřec	T	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro ČOV • obsluha území - napojení bude provedeno z navržené účelové komunikace (plocha pro dopr. infrastrukturu Z103), vybudovat inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z108	Polička	W	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro hráz poldru • nutno přeložit trasu nadzemního vedení vn
Z109	Polička	W	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro hráz poldru • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy
Z110	Polička	W	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro rozšíření hráze poldru • řešit křížení s lokálním biokoridorem (LBK19) • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
Z111	Lezník	W	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obnovu vodní nádrže • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy
Z148	Střítež	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obsluhu lokality Z34 • napojení ze stávající obslužné komunikace • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje
Z149	Lezník	DS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro obsluhu výrobních ploch • napojení ze stávající silnice II/360 • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • podél severního okraje plochy realizovat izolační zeleň k odclonění stávající obytné zástavby
Z150	Lezník	DP	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro parkoviště • napojení provést ze stávající silnice II/360 • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • zohlednit ochranné pásmo okolo veř. pohřebiště • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
Z151	Modřec	DU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro účelovou komunikaci • respektovat ochr. pásmo vodního zdroje II. stupně • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa
Z152	Polička	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat trasy nadzemního vedení vn • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m
Z153	Polička	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat trasy nadzemního vedení vn • respektovat navržené koridory pro tech. infrastrukturu KT1 a KT9 • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m
Z154	Polička	DP	<ul style="list-style-type: none"> • plocha navržena pro neveřejné oplocené odstavné stání • napojení bude provedeno ze stávající silnice I/34 • zohlednit ochranné pásmo okolo veř. pohřebiště • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • v maximální možné míře respektovat stávající vzrostlou zeleň podél silnice I/34
Z155	zrušeno		
Z156	Modřec	Zi	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro izolační zeleň - odclonění lokality Z26 (bydlení) od rekreačního areálu

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z157	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veř. prostranství – Z158), vybudovat inženýrské sítě • respektovat trasu dálkového optického kabelu • respektovat ochr. pásmo vodního zdroje II. stupně • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z158	Polička	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro obsluhu lokality Z157 • respektovat trasu dálkového optického kabelu • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověř. orgánu AČR
Z159	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě + vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veř. prostranství - Z56), vybudovat inženýrské sítě • respektovat, případně přeložit trasu nadzemního vedení vn • respektovat trasu dálkového optického kabelu • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z160	Polička	Zi	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro izolační zeleň • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení
Z161	Polička	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě + vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veř. prostranství - Z57), vybudovat inženýrské sítě • respektovat trasu dálkového optického kabelu • pro veškeré zemní práce a realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z162	Lezník	Vz	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření zeměděl. areálu • obsluha území - napojit na stávající inž. sítě • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m
Z163	Střítež	SO	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT 12 • nutno respektovat trasu nadzemního vedení vn • respektovat trasu dálkového optického kabelu • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z164	Polička	A	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro sportovní areál (paintbalové hřiště + horolezecká stěna se zázemím) • obsluha území – ze stávající komunikace, vybudovat inženýrské sítě • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • respektovat trasu dálkového optického kabelu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP
Z165	Lezník	W	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro hráz poldru • respektovat lokální biocentrum • řešit průchod stávající účelové komunikace

Změnou č. 1 je navrženo:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z166	Polička	B	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinných (RD) a bytových (BD) domů • plocha bude prověřena územní studií • obsluha území - vybudovat pěší propojení do ul. Zákrejsova a obslužnou komunikaci (v rámci navržených veřejných prostranství - Z51, Z52), vybudovat inženýrské sítě • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních • výšková regulace zástavby RD – max. 2 NP s možností podkroví, v návaznosti na volnou krajinu max. 1 NP s možností podkroví • výšková regulace zástavby BD – max. 3 NP, příp. 2 NP s možností podkroví
Z167	Polička	DS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha navržena pro cyklostezku podél silnice I/34 • respektovat trasu nadzemního vedení vn • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň podél silnice I/34
Z168	Polička	VS	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – řešit ze stávající komunikace přes zastavitelné plochy Z83a, Z83b, vybudovat inženýrské sítě • řešit střet s trasami nadz. vedení vn a vodovodního řadu • respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu KT2 • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení • výšková regulace zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška atiky či hřebene střechy max. 12 m od přilehlého upraveného terénu • na jižním okraji plochy řešit izolační zeleň
Z169	Polička	VS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rozšíření areálu pivovaru • obsluha území - napojit na stávající inž. sítě • respektovat ochr. pásmo vod. zdroje II. stupně • případné negativní účinky nesmí zasáhnout okolní chráněné prostředí • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • respektovat VKP Královská alej • maximálně respektovat vzrostlou zeleň • výšková regulace zástavby – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 5 m

Změnou č. 2 je navrženo:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z170	Polička	DS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro cyklostezku podél silnice II/360 • zachovat přístup ke stávajícímu areálu řadových garáží • řešit křížení se stávajícími účelovými komunikacemi a přístupnost zemědělsky obhospodařovaných pozemků • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň podél silnice II/360
Z171	Polička	DU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro cyklostezku • respektovat trasu nadzemního vedení vn • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • v maximální míře respektovat vzrostlou zeleň
Z172	Polička	Rr	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro rodinnou rekreaci • obsluha území - ze stávajících komunikací, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP (5 m) • zastavěná plocha max. 50 m²

3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby jsou vymezeny v k.ú. Polička a Lezník.

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P1	<i>plocha byla vypuštěna</i>		
P2	Lezník	plochy smíšené obytné - SO	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba nevyužitých ploch - zbořeniště na plochu smíšenou obytnou • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
P3	Lezník	plochy smíšené obytné - SO	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba nevyužitých ploch - zbořeniště na plochu smíšenou obytnou • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • před realizací záměru nutno zpracovat inženýrsko geologický posudek (plochu zasahuje registrované sesuvné území - aktivní) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P4	Lezník	plochy smíšené obytné - SO	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba nevyužitá plochy - zbořeníště na plochu smíšenou obytnou • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • před realizací záměru nutno zpracovat inženýrsko geologický posudek (plochu zasahuje registrované sesuvné území - aktivní) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
P5	<i>plocha byla vypuštěna</i>		
P6	Polička	plochy veřejných prostranství - PV	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy na veřejné prostranství v rámci úpravy trasy silnice II/353 • respektovat stávající vzrostlou zeleň (VKP Alej Heydukova) • respektovat, případně přeložit trasu stávajícího vodovodního řadu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
P7	Polička	plochy veřejných prostranství - PV	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy na veřejné prostranství v rámci úpravy trasy silnice II/353 • respektovat stávající vzrostlou zeleň (VKP Alej Heydukova) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
P8	Polička	plochy smíšené výrobní - VS	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy pro výrobu na plochu smíšenou výrobní • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navržené plochy pro dopr. infrastrukturu - Z92), vybudovat inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • nutno respektovat trasu nadzemního vedení vn • respektovat podmínky ochranného pásma dráhy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m
P9	Polička	plochy veřejných prostranství - PV	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy občanského vybavení na plochu veřejného prostranství pro obsluhu lokality P10 • respektovat trasu dálkového optického kabelu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR
P10	Polička	plochy občanského vybavení - Ok	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy smíšené výrobní na plochu občanského vybavení (obchodní zařízení) • obsluha území - vybudovat obslužnou komunikaci (v rámci navrženého veřejného prostranství – P9) ústící do ul. Nádražní, vybudovat inženýrské sítě • respektovat trasu dálkového optického kabelu • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP
P11	Polička	plochy smíšené výrobní - VS	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy pro výrobu na plochu smíšenou výrobní • obsluha území – ze stávající komunikace a ze stávajících inženýrských sítí • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – výška hřebene střechy max. 20 m

Změnou č. 1 je navrženo:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P12	Polička	plochy smíšené obytné - SO	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou • obsluha území – ze stávajících komunikací, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy • zohlednit ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště • pro realizaci nadzemní výstavby je nutný souhlas pověřeného orgánu AČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví

Změnou č. 2 je navrženo:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P13	Polička	plochy smíšené obytné - SO	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou • obsluha území – ze stávajících komunikací, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí) • plocha leží v 5. bezpečnostním pásmu Poličských strojírén - respektovat • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – výjimku řešit v následných řízeních • výšková regulace zástavby – max. 3 NP s možností podkroví

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj byly v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy sídelní zeleně – Z**.

Plochy a návrh koncepce sídelní zeleně jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- **veřejná zeleň, parky - Zp**
 - respektovat stabilizované plochy veřejné zeleně (městský park, Liboháj...), nové plochy nejsou navrženy.
 - plochy veřejné zeleně lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných
- **zeleň zahrad – Zz**
 - respektovat stabilizované plochy zeleně zahrad, nové plochy nejsou navrženy
- **zeleň ostatní – Zi**, plní zejména funkci izolační a kompoziční
 - respektovat stávající plochy
 - jsou navrženy nové plochy (**Z70 – 73, 156, 160**) převážně ve vazbě na plochy bydlení a smíšené obytné (odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby, dopravní infrastruktury...)
 - další potenciální plochy byly zařazeny do ploch územních rezerv (**R7 – 9**)
 - podmínky využití území umožňují realizaci izolační a kompoziční zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a technické infrastruktury...)

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Hlavní koncepce dopravní infrastruktury vychází ze širších vztahů v území a spočívá v:

- **přesměrování trasy silnice I/34 mimo zastavěné území** – ÚP navrhuje převedení stávající trasy silnice I/34 mimo zastavěné území severním obchvatem města

4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- respektovat trasu a plochy železnice, včetně areálu nádraží

4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

- respektovat **plochy dopravní infrastruktury - DS (silniční doprava)**, navržené pro průchod nadřazených komunikací:
 - **DS (Z89B)** – plocha pro *přeložku silnice I/34* – trasa je navržena severním obchvatem mimo zastavěné území města, obchvat se odpojuje ze stávající silnice I/34 na k.ú. Kamenec před křížením se železniční tratí, vede severně od města a do stávající trasy I/34 se napojuje na k.ú. Pomezí před křížením žel. trati. Na obchvat je město napojeno v křižovatkách se silnicemi II/360 a III/360 2, které obchvat křižují
 - plocha pro *přeložku silnice I/34* je navržena včetně budoucího silničního OP, včetně případných protihlukových opatření, umístění ochranné zeleně, terénních úprav (zářezy, násypy), křižovatek apod.; je vymezena tak, aby byly minimalizovány zásahy do zastavěného území
 - **DS (Z91)** – plocha pro *úpravu trasy silnice II/353 v ul. Heydukově* - je navržena úprava trasy – napřímení ve stávající zástavbě a odstranění nevyhovujícího směrového vedení na rozhraní k.ú. Poličky a Kamence
 - **DS (Z93)** – plocha je navržena pro realizaci chodníku a cyklostezky podél silnice III/360 29 z Poličky do Stříteže
 - **DS (Z167)** – plocha je navržena pro realizaci cyklostezky podél silnice I/34 z Poličky k masokombinátu
 - **DS (Z170)** – plocha je navržena pro realizaci cyklostezky podél silnice II/360 z Poličky k areálu Poličských strojren v lokalitě Bořiny
- respektovat stabilizované **plochy dopravní infrastruktury – DS**

Místní komunikace:

- respektovat **plochy dopravní infrastruktury - DS (silniční doprava)**, navržené pro obsluhu stávajících a rozvojových ploch výroby a smíšených výrobních:
 - **DS (Z92)** – plocha pro obsluhu rozvojových ploch smíšených výrobních (Z77 - Z78, P8), trasa je navržena na západním okraji města, propojuje stávající silnici I/34 a ul. P. Jilemnického, která navazuje na ul. Smetanovu na které je situováno autobusové nádraží; plocha je dále navržena v pokračování ul. Starohradské, částečně v trase účelové komunikace, včetně úpravy stávajícího železničního přejezdu
 - **DS (Z149)** – plocha pro obsluhu výrobních ploch v Lezníku
- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – PV**; jedná se o místní obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových ploch - viz *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.

Obecné podmínky pro umístování:

- v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
 - **silnici I. třídy** mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70, případně v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrnou dvoupruhovou komunikaci s dopravním významem v kategorii MS2p 15/11,5/50.
 - **silnice II. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70.
 - **silnice III. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C, jako komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/50, min. S 6,5/50.
 - **místní obslužné komunikace** - řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.
- v zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – PV**; náměstí, návsi, pěší trasy - viz *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.
- respektovat značené turistické trasy a cyklotrasy
- respektovat cyklotrasy navržené v rámci ploch:
 - **PV (Z49), DU (Z98)** – propojení stávajících značených cyklotras č. 4102 a č. 4019
 - **PV (Z58-60), DU (Z99-101)** – využití převážné části zrušené železniční vlečky pro realizaci cyklostezky z Horního Předměstí k areálu RS Vysočina v lokalitě Na Přehradě
 - **DS (Z93)** – plocha pro samostatnou cyklostezku (stávající trasa č. 4019) a chodník podél silnice III/360 29 ve směru Polička – Střítež
 - **DS (Z167)** – plocha pro samostatnou cyklostezku podél silnice I/34 z Poličky k masokombinátu
 - **DS (Z170), DU (Z171)** – plocha pro samostatnou cyklostezku podél silnice II/360 mezi Poličkou a areálem Poličských strojíren v lokalitě Bořiny, včetně propojení ke koupališti

4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA**Účelové komunikace:**

- respektovat **plochy dopravní infrastruktury – DU (účelové komunikace)**, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky a pro průchod cyklostezek:
 - **DU (Z97, 98)** – zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky na severovýchodním a jihovýchodním okraji Poličky
 - **DU (Z99 – 101)** – využití převážné části zrušené železniční vlečky pro realizaci cyklostezky z Horního Předměstí k areálu RS Vysočina v lokalitě Na Přehradě
 - **DU (Z102)** – propojení západní části města ke sportovnímu areálu
 - **DU (Z103)** – obsluha rozvojové plochy pro ČOV (T – Z107) v části Modřec
 - **DU (Z104)** – zlepšení prostupnosti krajiny obnovením tzv. „hřbitovní cesty“ v části Modřec
 - **DU (Z151)** – využití části zrušené železniční vlečky pro realizaci účelové komunikace
 - **DU (Z171)** – plocha je navržena pro realizaci cyklostezky od silnice II/360 k areálu koupaliště
- respektovat stabilizované **plochy dopravní infrastruktury – DU**
- účelové komunikace řešit dle platných předpisů

4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy – zajištění autobusovými linkami a vlakovými spoji
- respektovat stávající zastávky veřejné dopravy

4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA

- respektovat veřejné vnitrostátní letiště Polička
- respektovat OP letiště, včetně vodorovných přechodových ploch
- respektovat bezletovou zónu – zakázaný prostor LK P7 Polička s výškovým omezením 1500 m
- modernizace a rozvoj letiště bude probíhat v rámci stávající plochy bez požadavků na rozšíření

4.1.7. VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

4.1.8. STATICKÁ DOPRAVA

- respektovat navržené **plochy dopravní infrastruktury – DP (doprava v klidu)**:
 - **DP (Z94)** – plocha pro parkoviště za sportovním areálem (zimní stadion, tenisové kurty)
 - **DP (Z95)** – rozšíření stávajícího parkoviště u Tylova domu
 - **DP (Z96)** – rozšíření stávajících řadových garáží u koupaliště
 - **DP (Z150)** – plocha pro parkoviště u hřbitova v Lezníku
 - **DP (Z154)** – plocha pro parkoviště za centrálním hřbitovem v Poličce
- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura).
- v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení
- při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování minimálně jednoho odstavného stání na jeden byt.

4.1.9. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

- respektovat stávající **plochy dopravní infrastruktury – DS**, které slouží pro čerpací stanice pohonných hmot

4.1.10. OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. *Textová část odůvodnění územního plánu, kap. 3.9.1. Limity využití území (Ochranná pásma).*

4.1.11. HLUK Z DOPRAVY

Výpočet hluku – viz *Textová část odůvodnění územního plánu, kap. 3.3. Koncepce dopravní infrastruktury.*

Negativní vliv provozu silnice je nejméně příznivý ve dne u silnic I. a II. třídy, povolený limit je 60 dB, u III. tř. je povolený limit 55 dB, u železnice je nejméně příznivý stav v noci (povolený limit 50 dB).

Zásady pro ochranu stávajících a navržených ploch jsou vymezeny v *kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí*

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území), č. 6a (Vodní hospodářství) a č. 6b (Energetika a spoje).

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

ozn.	využití koridoru	další podmínky využití území koridorů KT 1, KT 2
KT 1	koridor pro nadzemní vedení vvn Hlinsko - Polička	<ul style="list-style-type: none"> • výška stožárů nepřesáhne výšku 30 m • hustota stožárů v sektoru zvýšeného zájmu o radiolokační informaci bude snížena (doporučeno 500 m) • žádný stožár nebude umístěn na kolmici k radiolokačnímu stanovišti
KT 2	koridor pro nadzemní vedení vvn Polička - Svitavy	
KT 3	<i>koridor byl vypuštěn</i>	
KT 4	koridor pro nadzemní vedení vn – přeložky vedení na západním okraji	
KT 5	<i>koridor byl vypuštěn</i>	
KT 6	koridor pro kanalizaci – odvedení odpadních vod ze Stříteže na ČOV Sebranice	
KT 7	koridor pro kanalizaci – odvedení odpadních vod ze Stříteže na kanalizaci v Poličce	
KT 8	koridor pro kanalizaci – odvedení odpadních vod z Lezníku na ČOV Sebranice	
KT 9	koridor pro kanalizaci a STL plynovod – odvedení odpadních vod z Lezníku na kanalizaci v Poličce a přivedení zemního plynu	
KT 10	koridor pro kanalizaci – odvedení odpadních vod z Modřece na ČOV Modřec	
KT 11	koridor pro kanalizaci – odvedení odpadních vod z Kamence na ČOV Polička	
KT 12	koridor pro STL plynovod – napojení Stříteže	
KT 13	koridor pro STL plynovod – napojení Modřece	
KT 14	koridor pro nadzemní vedení vn	
KT 15	koridor pro podzemní vedení vn, včetně trafostanice	

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.2.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.

Koncepce rozvoje:

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány

4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizováno. Je vybudován jednotný systém zakončený čistírnou odpadních vod. V Modřeci, Lezníku a Stříteži je nutno vytvořit nový systém odkanalizování včetně způsobu likvidace odpadních vod.

Koncepce rozvoje:

- rozšířit plochu stávající čistírny odpadních vod Polička (**Z106**)
- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- kanalizace v Modřeci, Lezníku a Stříteži bude řešena jako oddílná
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Modřec (**Z107**)
- likvidace odpadních vod v Lezníku a Stříteži je řešena dvěma způsoby:
 - společná čistírna odpadních vod v Sebranicích
 - přečerpávání odpadních vod na kanalizaci v Poličce
- u zastavitelných ploch řešit v maximální míře oddílnou kanalizaci (dle možnosti odvedení dešťových vod)
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území
- při řešení hospodaření s dešťovými vodami požadovat uvádění do vsaku, jímání, využití k zálivce
- odloučené lokality řešit lokálně (vlastní ČOV, jímky na vyvážení)
- v případě realizace způsobu odkanalizování - kanalizace Lezník – Polička, napojit letiště na tuto trasu
- napojit odpadní vody z obce Kamenec – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z obce Pomezí – v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV Polička – 100 m
- respektovat pásmo ochrany prostředí kolem pivovarské ČOV – 37,5 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Modřec – 75 m

4.2.3. ENERGETIKA

4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění potřeb dodávky el. energie jsou navrženy koridory pro nadzemní vedení vn
- pro zajištění potřeb dodávky el. energie je navrženo rozšíření areálu rozvodny (**Z105**)
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější
- u průmyslové zóny je navržena demontáž části stávajícího vedení vn
- nadzemní vedení vn u průmyslové zóny bude nahrazeno podzemním kabelovým vedením vn
- na západním okraji jsou navrženy přeložky nadzemního vedení vn

- je navržena přeložka nadzemního vedení vn za nádražím
- pro navržené lokality bydlení **Z7** a **Z166** jsou navrženy koridory pro nadzemní a podzemní vedení vn včetně trafostanice
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

4.2.3.2. Zásobování plynem

Koncepce rozvoje:

- je navržena plynofikace Stříteže
- je navržena plynofikace Lezníku
- je navržena plynofikace Modřece
- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

4.2.3.3. Zásobování teplem

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

4.2.4.1. Pošta a telekomunikace

Koncepce rozvoje:

- Území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy.

4.2.4.2. Radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

4.2.5. OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Viz. *Textová část odůvodnění územního plánu, kap. 3.9.1. Limity využití území (Ochranná pásma).*

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

Zásady pro nakládání s odpady:

- respektovat stávající sběrné dvory
- možnost situování *sběrných dvorů* se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura
- případný požadavek na umístění kompostárny řešit v rámci ploch výroby a skladování nebo ploch smíšených výrobních v severní části města

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Zásady pro rozvoj občanského vybavení:

- **občanské vybavení veřejné – Ov**
 - jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení
 - nová plocha je vymezena v centru části Modřec (polyfunkční objekt – **Z39**)
 - další případné požadavky (např. zařízení zdravotnictví, domy s pečovatelskou službou, apod.) řešit využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí
- **občanské vybavení komerční – Ok**
 - jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
 - ~~nové plochy jsou navrženy~~ **nová zastavitelná plocha (Z35) je vymezena** v návaznosti na pivovar (**Z35**) a na obchodní zařízení ve východní části města (**Z36**), v rámci plochy přestavby (**P10**) je navržena plocha pro obchodní zařízení za krytým plaveckým bazénem
 - vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných
- **veřejná pohřebiště – Oh**
 - jsou respektovány stabilizované plochy veřejných pohřebišť
 - je navrženo rozšíření centrálního hřbitova západním směrem (**Z40**)

4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem sídla a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit.

Zásady pro rozvoj veřejných prostranství:

- stávající **plochy veřejných prostranství – PV** (náměstí, návsi, navazující uliční prostory a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) je třeba maximálně respektovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro ochranu hodnot
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro obsluhu nových zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou:
 - **PV (Z47 – 57, Z61 – 68, Z148)** – plochy navržené pro obsluhu nových zastavitelných ploch, plocha Z66 je nutná pro zpřístupnění stávající účelové komunikace směrem k lokalitě Balda
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro cyklostezku:
 - **PV (Z58 – 60)** – využití části zrušené železniční vlečky pro realizaci cyklostezky z Horního Předměstí k areálu RS Vysočina v lokalitě Na Přehradě
- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství doplnit vzrostlou zeleň podél ulic na základě podrobnější dokumentace, se znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz kap. 2.2.1. *Ochrana a rozvoj hodnot území.*

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)
- ~~výstavba a rekonstrukce vybraných staveb (např. větrných elektráren, rozhleden, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů, staveb dopravní infrastruktury, apod.) musí být předem projednána s příslušnou VUSS~~

Ochrana krajinného rázu:

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest – vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování – viz kap. 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

- **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Vodní toky

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Vodohospodářské plochy

Pro ochranu území jsou navrženy plochy pro hráze poldrů severně od města (**Z108, Z109**), severně od Lezníku (**Z165**) a plocha pro rozšíření stávajícího poldru na Baldeckém potoce (**Z110**) jihovýchodně od města.

Vodní nádrže, rybníky

V Lezníku, v jižní části zastavěného území, je navržena obnova původní vodní nádrže (**Z111**).

- **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

V územním plánu je navrženo rozšíření ploch přírodních o pět místních biocenter (lokality **112, 134, 135, 136, 137, 138**).

- **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Územní plán navrhuje na úkor ploch produkčních zejména realizaci územního systému ekologické stability. Nové plochy zemědělské nejsou navrženy.

- **PLOCHY LESNÍ**

Plochy lesní jsou v území převážně stabilizované. Navrženo je mírné rozšíření ploch (lokality **139, 140, 145, 146**).

- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ**

V územním plánu je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability (lokality **113, 114, 116 – 121, 123 – 133, 141 – 144**).

- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ**

Vymezené plochy považovat za stabilizované, nové plochy nejsou navrženy.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ**

Viz kap. 5.6. *Rekreace*.

5.1.3. PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
112	Polička	E	plocha lokálního biocentra Na zadním kopci
113	Lezník	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 11
114	Lezník	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 9
116	Lezník	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 10
117	Lezník	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 10
118	Lezník	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 10
119	Lezník	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 10
120	Lezník	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 6
121	Lezník	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 6
123	Lezník	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 9
124	Lezník	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 13
125	Polička	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 14
126	Polička	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 14
127	Polička	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 15
128	Polička	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 15
129	Polička	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 5
130	Polička	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 5
131	Polička	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 7
132	Modřec	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 4
133	Polička	SX	plocha pro realizaci nadregionálního biokoridoru K83 u obalovny Modřec
134	Polička	E	plocha lokálního biocentra Na zadním kopci
135	Polička	E	část plochy lokálního biocentra Za vošticí
136	Lezník	E	část plochy lokálního biocentra Lezník
137	Lezník	E	část plochy lokálního biocentra Lezník
138	Polička	E	část plochy lokálního biocentra Stráně
139	Polička	L	plocha zalesnění západně od komunikace Polička Střítež
140	Polička	L	plocha zalesnění východně od komunikace Polička Střítež
141	Polička	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 5
142	Polička	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 7
143	Polička	SX	plocha pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 5
144	Polička	SX	plocha pro realizaci krajinné zeleně
145	Polička	L	plocha vzrostlé zeleně lesního charakteru v Liboháji - návrh na zařazení ploch do PUPFL
146	Polička	L	plocha vzrostlé zeleně lesního charakteru v Liboháji - návrh na zařazení ploch do PUPFL

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Nápojně body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

Osou území ve směru východ – západ je nadregionální biokoridor K 82 s regionálním biocentrem Jelen. V severní části území je vloženým biocentrem lokálního významu zastoupen biokoridor regionálního významu RK 882. Na severovýchodě katastru je vymezen regionální biokoridor RK884A a regionální biocentrum 9012 V bucích. Územní systém ekologické stability je stabilizován. V jižní části jsou převážně skladebné části existující, funkční. V severní části jsou nefunkční prvky ÚSES navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy krajinné zeleně (SX), ploch lesních (L) a ploch přírodních (E). Koncepte řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajinnotvornou a ekologickou.

5.2.2. PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter viz kap. 6.14. *Plochy přírodní*

5.2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru; umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

5.2.4. OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU

Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru zahrnuje území jižně od města. Součástí nadregionálního biokoridoru (NRBK) jsou všechny prvky regionálního a lokálního systému ÚSES, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území a kostra ekologické stability krajiny - lokalizované v ploše ochranné zóny NRBK.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh řešení prostupnosti krajiny je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

Zásady řešení prostupnosti krajiny:

- stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny, zůstane zachována
- budou respektovány navržené účelové komunikace – viz kap. 4.1.4. *Hospodářská doprava*
- pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy účelové komunikace na severovýchodním (**Z97**) a jihovýchodním (**Z98**) okraji města a obnova tzv. „hřbitovní cesty“ v části Modřec (**Z104**)
- převážná část zrušené železniční vlečky bude, v rámci navržených účelových komunikací (**Z99 – 101**), využita pro realizaci cyklostezky

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nenachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

Plochy protierozních opatření:

Jedná se o svažité plochy orné půdy v krajině, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze. K úpravám jsou vymezeny plochy:

Y1 – plocha jižně od Stříteže

Y2 – plocha na západním okraji Lezníku

Y3 - plocha na jihozápadním okraji Poličky

Podmínky pro využívání území:

Přípustné využití:

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní oseední postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- poldry

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce rozvoje:

- jsou vymezeny plochy **PT** – protipovodňová opatření pro povodí Bílého potoka
- jsou navrženy plochy (**Z108 – 110, Z165**) pro umístění hrází poldrů dle zpracované dokumentace – Studie proveditelnosti protipovodňových opatření pro povodí Bílého potoka

- vymezená plocha (Y1 – protierozní opatření) na k.ú. Stříteže dle zpracované dokumentace (Vodohospodářské posouzení přítoku nad Stříteží) bude sloužit zároveň jako protipovodňové opatření
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (u jednotné kanalizace), při návrhu oddílného systému budou dešťové vody odváděny do místních recipientů
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření
- po realizaci poldrů v povodí Bílého potoka revidovat hranici záplavového území Q_{100}

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u významných vodních toků v šířce do 8 m
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- umísťování objektů do aktivní zóny záplavového území je *nepřípustné*
- umísťování objektů v záplavovém území je *podmíněně přípustné* v případě, že obytné podlaží bude nad Q_{100}
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

5.6. REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Zásady pro rozvoj rekreace:

- **rekreace hromadná – Rh**
 - jsou respektovány stabilizované plochy hromadné rekreace
- **rekreace rodinná – Rr**
 - vymezené plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované, ~~nové plochy nejsou navrženy~~
 - **rozvojové plochy (Z45 a Z172) jsou vymezeny na severním okraji města**
- **zahrádkářské osady – Rz**
 - jsou respektovány stabilizované plochy zahrádkářských osad
 - je navrženo rozšíření zahrádkářských osad na jihozápadním (~~Z33~~) a na severním okraji města (**Z45 Z33**)
- respektovat stávající **plochy nezastavěného území smíšené – rekreační:**
 - **SRs – lyžařský areál** – areál se sjezdovou tratí jihozápadně od města
 - **SRm – mototrialový areál** – areál pro mototrialové sporty v údolí Janského potoka
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) bude využita stávající a navržená síť účelových komunikací a cest

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. nerušící výroba a služby) a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - max. 3 nadzemní podlaží s návazností na okolní zástavbu
 - plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2.1. *Zastavitelné plochy*

6.2. PLOCHY BYDLENÍ (B)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m² a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - bytové domy – max. 6 NP
 - rodinné domy – ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP
 - plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2.1. *Zastavitelné plochy*
- intenzita využití pozemků – cca 800 – 1200 m² / 1RD

6.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity...

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP
 - plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2.1. *Zastavitelné plochy*
- intenzita využití pozemků – cca 800 – 1200 m² / 1RD

6.4. PLOCHY REKREACE (R)

Rh – REKREACE HROMADNÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace, pozemky veřejných prostranství
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby, sport, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky), zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
- činnosti, stavby a zařízení související s chovem koní (např. ustájení koní, seníky...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 2 NP
 - plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2.1. *Zastavitelné plochy*

Rr – REKREACE RODINNÁ**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- **pozemky staveb pro bydlení**

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 1 NP
- zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 50 m²

Rz – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních rekreačních potřeb občanů – zahrádkaření.

Přípustné využití:

- zahrady sloužící pro zahrádkaření, pozemky veřejných prostranství
- činnosti, zařízení a stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, altány, přístřešky, společný sklad náčiní, hřiště....)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5 m)
- stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 25 m²

6.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

Ov – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 3 NP
 - plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2.1. *Zastavitelné plochy*

Ok – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 3 NP
 - plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2.1. *Zastavitelné plochy*

Oh – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy sloužící pro situování hřbitovů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP

6.6. PLOCHY SPORTU (A)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení...) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 2 NP
 - plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy

6.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

6.8. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)

Zp – VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky pro pěší a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

Zz – ZELEŇ ZAHRAD

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.

Přípustné využití:

- zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5 m)
- stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 25 m²

Zi – ZELEŇ OSTATNÍ**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.

Přípustné využití:

- pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3 m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
- pozemky zeleně přírodního charakteru
- pozemky vyhrazené zeleně areálů
- související dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště, odpočinkové plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území

6.9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- sídelní zeleň různých forem (např. izolační, vyhrazená, veřejná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny, ubytovací zařízení) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m
 - plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2.1. *Zastavitelné plochy*
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

6.10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

Vp – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění průmyslových areálů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

Vz – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění zemědělských a lesnických areálů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování
- pozemky související veřejné infrastruktury
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m
 - plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.2.1. *Zastavitelné plochy*
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

6.11. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

DS – SILNIČNÍ DOPRAVA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- zařízení technické infrastruktury
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň
- nezbytné asanační úpravy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
- povolování staveb ani dočasných vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

DP – DOPRAVA V KLIDU

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy zahrnují zpravidla pozemky odstavných a parkovacích stání, garáží.

Přípustné využití:

- odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

DU – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajinně a umožňující bezpečný průchod krajinou.

Přípustné využití:

- pozemky účelových komunikací, manipulační plochy
- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla
- doprovodná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

DZ – DRÁŽNÍ DOPRAVA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.

Přípustné využití:

- plochy obvodu dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně
- zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, nadchody a podchody, protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení (např. restaurace, stravování, ubytování) a komerci za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
- pozemky staveb a zařízení výroby a skladování a dále výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...) za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu

DL – LETECKÁ DOPRAVA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení letecké dopravy.

Přípustné využití:

- zařízení pro leteckou dopravu, provozní a správní budovy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.12. PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (T)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.

Přípustné využití:

- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.13. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

Přípustné využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

6.14. PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo podmíněně přípustných
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, včetně rušivých činností jako je např. odvodňování pozemků

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- trvalé travní porosty a extenzivní sady, podmínkou je zatravnění sadů a neoplocování pozemků

Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy lesní (L).

6.15. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF se střídáním plodin v krátkém časovém intervalu
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území - ÚSES
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, výstavba menších vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti za podmínky, že přímo souvisejí se zemědělskou prvovýrobou a navazujícími obhospodařovanými pozemky; tedy např. manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, seníky, včelíny, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, výběhy a ohrady pro dobytek, apod., dále stavby nezbytně nutné pro myslivost a ochranu přírody
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- realizace menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní, bez oplocení a ohrazení
- změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena
- plochy pro zalesnění:
 - za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
 - do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
 - do cca 1 ha na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

6.16. PLOCHY LESNÍ (L)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustné využití:

- hospodaření na PUPFL
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině
- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů
- výstavba malých vodních nádrží za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům

6.17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (SX)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

Přípustné využití:

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- realizace ÚSES
- pozemky pro zajištění prostupnosti krajiny a pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- činnosti a zařízení narušující hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti za podmínky, že přímo souvisejí se zemědělskou prvovýrobou a navazujícími obhospodařovanými pozemky; tedy např. manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, seníky, včelíny, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, výběhy a ohrady pro dobytek, apod., dále stavby nezbytně nutné pro myslivost a ochranu přírody
- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, stavby lehkých přístřešků pro myslivost (např. seníky...), informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu území
- realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství), bez oplocení a ohrazení a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny

6.18. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy
- pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky...
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- pozemky pro zachování ekologické rovnováhy území - ÚSES
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží
- pozemky staveb pro ochranu přírody

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro rekreační a sportovní aktivity, zemědělskou a lesnickou prvovýrobu (např. seníky, otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, výběhy, včelíny, informační tabule apod.) za podmínky, že:
 - nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability
 - budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru
 - sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz a kvalitu životního prostředí
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- oplocení u zahrad a sadů je přípustné za podmínky, že přímo navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy
- plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazující na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

6.19. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ (SR)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy sezónního charakteru v krajině, které slouží oddechu, sportu, rekreaci a pobytu v přírodě.

SRs – LYŽAŘSKÝ AREÁL

Přípustné využití:

- plochy pro sjezdové lyžování
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, lyžařský vlek, mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky
- pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných
- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a hodnoty území

SRm – MOTOTRIALOVÝ AREÁL**Přípustné využití:**

- plochy pro mototrialové sporty
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- hygienická zařízení, sezónní kiosky
- pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí (včetně oplocení), pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných
- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a hodnoty území

6.20. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Nejsou v území vymezeny.

6.21. PLOCHY SPECIFICKÉ (F)**Fp – AREÁL SPECIFICKÉ VÝROBY****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plocha průmyslová se specifickým provozem – výroba, skladování a likvidace munice a výbušnin.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro delaboraci a ekologickou likvidaci munice, výrobu a skladování munice a výbušnin
- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky staveb a zařízení pro vzdělání a výchovu, služby, ubytování, stravování, administrativní činnosti, vědu a výzkum
- bydlení ve stávajících objektech využívaných k tomuto účelu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- pozemky ZPF a PUPFL, vodní plochy
- realizace ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

Fk – KYNOLOGICKÝ A CHOVATELSKÝ AREÁL**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plocha zahrnuje kynologický areál a areál chovatelského zařízení drobného zvířectva.

Přípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení související s provozem kynologického a chovatelského zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

6.22. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

- respektovat podmínky stanovené v kap. 2.2.1. *Ochrana a rozvoj hodnot území.*
- respektovat podmínky prostorového uspořádání (výšková regulace zástavby, max. zastavěná plocha...) u navržených ploch v případě, že jsou definovány v dalších podmínkách využití území v kap. 3.2.1. *Zastavitelné plochy* a kap. 3.2.2. *Plochy přestavby*; místo podkrovní je *podmíněně přípustné* další podlaží s rovnou střechou za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území
- ve stabilizovaných plochách respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- na celém území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (MO):
 - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
 - výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
 - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
 - změny využití území;
 - nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
 - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
 - zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
 - stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb je vymezen ve výkrese č. 3 – *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*. Vymezení veřejně prospěšných staveb níže uvedených nevyklučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

kód	účel VPS	k.ú.
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VDT 1	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Políčka
VDT 2	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Políčka
VDT 3	komunikace, chodník, cyklotrasa, inženýrské sítě	Políčka
VDT 4	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Políčka
VDT 5	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Políčka
VDT 6	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Políčka

kód	účel VPS	k.ú.
VDT 7	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Polička
VDT 8	komunikace, inženýrské sítě	Polička
VDT 9	komunikace, inženýrské sítě	Polička
VDT 10	komunikace, inženýrské sítě	Polička
VDT 11	komunikace, inženýrské sítě	Polička
VDT 12	cyklostezka, inženýrské sítě	Polička
VDT 13	cyklostezka, inženýrské sítě	Polička
VDT 14	cyklostezka, inženýrské sítě	Polička
VDT 15	komunikace, inženýrské sítě	Střítež
VDT 16	komunikace, inženýrské sítě	Střítež
VDT 17	komunikace, inženýrské sítě	Lezník
VDT 18	komunikace, inženýrské sítě	Lezník
VDT 19	komunikace, inženýrské sítě	Modřec
VDT 20	komunikace, inženýrské sítě	Modřec
VDT 21	komunikace, inženýrské sítě	Modřec
VDT 22	komunikace, inženýrské sítě	Modřec
VDT 23	<i>zrušeno</i>	
VDT 24	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Polička
VDT 25	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Polička
VDT 27	přeložka silnice I/34, inženýrské sítě	Polička
VDT 28	<i>zrušeno</i>	
VDT 29	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Polička
VDT 30	komunikace, inženýrské sítě	Polička
VDT 31	cyklostezka, chodník, inženýrské sítě	Polička, Střítež
VDT 32	komunikace, inženýrské sítě	Lezník
VDT 33	komunikace, inženýrské sítě	Polička
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD 1	účelová komunikace	Polička
VD 2	účelová komunikace, cyklotrasa	Polička
VD 3	cyklostezka	Polička
VD 4	cyklostezka	Polička
VD 5	cyklostezka	Polička, Modřec
VD 6	účelová komunikace	Polička
VD 7	účelová komunikace	Modřec
VD 8	účelová komunikace	Modřec
VD 9	účelová komunikace	Modřec
VD 10	cyklostezka	Polička
VD 11	cyklostezka	Polička
VD 12	cyklostezka	Polička
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT 1	rozšíření rozvodny el. energie	Polička
VT 2	rozšíření čistírny odpadních vod	Polička
VT 3	čistírna odpadních vod	Modřec
VT 4	hráz poldru	Polička
VT 5	hráz poldru	Polička
VT 6	rozšíření hráze poldru	Polička
VT 7	vodní nádrž	Lezník
VT 8	koridor pro nadzemní vedení vvn Hlinsko - Polička	Polička
VT 9	koridor pro nadzemní vedení vvn Polička - Svitavy	Polička
VT 13	koridor pro kanalizaci – odvedení odpadních vod ze Stříteže na ČOV Sebranice	Střítež
VT 14	koridor pro kanalizaci – odvedení odpadních vod ze Stříteže na kanalizaci v Poličce	Polička, Střítež
VT 15	koridor pro kanalizaci – odvedení odpadních vod z Lezníku na ČOV Sebranice	Lezník
VT 16	koridor pro kanalizaci a STL plynovod – odvedení odpadních vod z Lezníku na kanalizaci v Poličce a přivedení zemního plynu	Polička, Lezník
VT 17	koridor pro kanalizaci – odvedení odpadních vod z Modřce na ČOV Modřec	Modřec

kód	účel VPS	k.ú.
VT 18	koridor pro kanalizaci – odvedení odpadních vod z Kamence na ČOV Políčka	Políčka
VT 19	koridor pro STL plynovod – napojení Stříteže	Střítež
VT 20	koridor pro STL plynovod – napojení Modřec	Políčka, Modřec
VT 21	hráz poldru	Lezník
VT 22	nadzemní vedení vn	Políčka
VT 23	podzemní vedení vn + trafostanice	Políčka
PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ		
VP	protipovodňová opatření pro povodí Bílého potoka	Políčka

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

kód	účel VPO	k.ú.
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU 1	nadregionální biokoridor K 83	Políčka, Modřec

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb je vymezen ve výkrese č. 3 – *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

kód	účel VPS	parcelní čísla	k.ú.	předkupní právo
OBČANSKÉ VYBAVENÍ				
PO1	VPS byla vypuštěna			
PO2	rozšíření hřbitova	2842/2, 2874/1, 2874/2, 2876, 2877, 2878	Políčka	město

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je vyznačeno v grafické části ve výkresech č. 1, 2 (výkres základního členění území, hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Plochy územních rezerv jsou vymezeny v k.ú. Políčka, Střítež a Lezník:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	popis plochy
R1	Políčka	plochy bydlení - B	• plocha na severovýchodním okraji města, pro případnou navazující výstavbu bytových domů
R2	Políčka	plochy bydlení - B	• plocha na jižním okraji města, pro případnou navazující výstavbu rodinných domů
R3	v rámci změny č. 1 nahrazeno zastavitelnou plochou Z166		
R4	Políčka	plochy smíšené obytné - SO	• plocha na západním okraji města, pro případnou navazující výstavbu rodinných domů
R5	Střítež	plochy smíšené obytné - SO	• plocha na jižním okraji obce, pro případnou navazující výstavbu rodinných domů
R6	Lezník	plochy smíšené obytné - SO	• plocha na severovýchodním okraji obce, pro případnou navazující výstavbu rodinných domů
R7	Políčka	plochy sídelní zeleně - Z	• plocha na západním okraji města, pro odclonění lokality R4 (smíšené obytné) od výrobního areálu
R8	Políčka	plochy sídelní zeleně - Z	• plochy na severovýchodním okraji města, pro odclonění lokality R1 (bydlení) od výrobního areálu
R9	Políčka	plochy sídelní zeleně - Z	
R10	Políčka	plochy smíšené výrobní - SV	• plocha na západním okraji města, pro případnou navazující rozvoj ploch smíšených výrobních

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	popis plochy
R11	v rámci změny č. 1 nahrazeno zastavitelnou plochou Z168		
R12	Polička	plochy smíšené výrobní - SV	• plocha na severním okraji města, pro případný navazující rozvoj ploch smíšených výrobních
R13	Polička	plochy smíšené výrobní - SV	• plocha na severním okraji města, pro případný navazující rozvoj ploch smíšených výrobních
R14	Polička	plochy smíšené výrobní - SV	• plocha na severním okraji města, pro případný navazující rozvoj ploch smíšených výrobních

- ve vymezených plochách nelze umístit žádné stavby a záměry, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého využití

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresu č. 1 – Výkres základního členění území.

Dohodou o parcelaci jsou podmíněny tyto plochy:

lokality	katastrální území	rozvojové lokality	způsob využití území
u Pomezí	Polička	Z16, Z17	plochy smíšené obytné
Hegerova	Polička	Z36	plocha smíšená obytná

11.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresu č. 1 – Výkres základního členění území.

V řešeném území budou prověřeny územní studií tyto rozvojové lokality:

lokality	katastrální území	rozvojové lokality	způsob využití území
Hegerova	Polička	Z2, Z47, Z70	plocha bydlení v bytových a rodinných domech, veřejného prostranství a sídelní zeleně
jih I.	Polička	Z6, Z49, Z50	plocha bydlení v rodinných domech a plochy veřejných prostranství
jih II.	Polička	Z7, Z166, Z51, Z52	plochy bydlení v rodinných a bytových domech a plochy veřejných prostranství
Na rybníce	Polička	Z8, Z9, Z53	plochy smíšené obytné a plocha veřejného prostranství
u Pomezí	Polička	Z16, Z17, Z55 – Z57	plochy smíšené obytné a plochy veřejných prostranství
Modřec - sever	Modřec	Z26	plocha smíšená obytná

- u vymezených ploch prověřit rozsah a způsob zástavby a obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
- prověřit potřebu souvisejícího veřejného občanského vybavení (např. zařízení školství, sociální péče, apod.), případně řešit jeho umístění
- vymežit veřejná prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy
- územní podmínky a prostorové uspořádání viz kap. 3.2.1. *Zastavitelné plochy*
- územní studie budou zpracovány při vstupu prvního investora do vymezených území, nejpozději však do 4 let od vydání **změny č. 2 ÚP**

12.13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů:.....str. 1 - 62

Grafická část - počet výkresů:.....3

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, PŘEZKUM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM

1.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Polička (Z2 ÚP Polička), pořizované z podnětu Zastupitelstva města Polička (ZM Polička), byl v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (OÚPŘaŽP). Usnesení o pořízení Z2 ÚP Polička schválilo zastupitelstvo města dne 25. 6. 2015.

Z2 ÚP Polička byla pořizována především na základě požadavků a záměrů města. Hlavním a primárním důvodem pro pořízení změny ÚP byl požadavek na prověření úpravy výškového regulativu pro umístění bytových domů (BD) ve vymezené zastavitelné ploše bydlení Z166, a to na max. 4 NP pro BD s rovnou střechou, příp. 3 NP pro BD se šikmou střechou s možností využití podkroví. Dalším důvodem pro pořízení změny ÚP byl záměr na vybudování cyklostezky podél silnice II/360 od jižního okraje zastavěného území města (lokality řadových garáží Na Plivátku) směrem k areálu Poličských strojírén, a. s. v části města Bořiny, tj. požadavek na prověření vymezení koridoru pro umístění cyklostezky.

Součástí změny ÚP bylo dále na základě již dříve podaných návrhů vlastníků pozemků prověření změny funkčního využití vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního (Ok) Z36 ve prospěch plochy smíšené obytné SO a prověření změny funkčního využití pozemku parc. č. 201/2 v k. ú. Modřec ve vymezeném zastavěném území ve prospěch plochy smíšené obytné SO. Oba tyto dříve podané návrhy na změnu funkčního využití byly odůvodněny záměrem výstavby rodinných domů v předemných lokalitách. Změnou ÚP byly rovněž řešeny změny funkčního využití některých souborů pozemků ve vymezeném zastavěném území na základě dalších individuálních požadavků vlastníků, uvedení funkčního využití některých pozemků do souladu se skutečným stavem jejich využití a zohlednění využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Polička. Podle požadovaných změn funkčního využití území byl zpracován návrh zadání Z2 ÚP Polička.

Návrh zadání Z2 ÚP Polička byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem města koncem června a dokončen počátkem července 2015 a byl následně projednán podle ustanovení § 47 stavebního zákona. Projednání návrhu zadání bylo zahájeno dne 7. 7. 2015 veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena od 8. 7. 2015 do 10. 8. 2015 na úřední desce Městského úřadu Polička a na internetové úřední desce na adrese www.policka.org, a oznámením, které bylo jednotlivě zasláno dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, městu a ostatním subjektům. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 8. 7. 2015 do 7. 8. 2015 na OÚPŘaŽP Městského úřadu Polička a na internetové úřední desce na adrese www.policka.org.

Projednání návrhu zadání bylo ukončeno dne 10. 8. 2015. K návrhu zadání bylo v zákonné lhůtě uplatněno celkem 8 vyjádření s požadavky dotčených orgánů z 18 obeslaných. Po uplynutí zákonné lhůty obdržel pořizovatel vyjádření Státního pozemkového úřadu, pracoviště Svitavy. Dále byla v zákonné lhůtě uplatněna celkem 3 vyjádření s požadavky ostatních subjektů z 10 obeslaných.

Své stanovisko z hlediska významného vlivu na evropsky významné lokality a vymezené ptačí oblasti (lokality soustavy NATURA 2000) uplatnil samostatně příslušný dotčený orgán ochrany přírody, tj. odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ) Krajského úřadu Pardubického kraje.

OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje, jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí, uplatnil dále stanovisko z hlediska požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA).

V zákonné lhůtě byly v souladu s § 47 stavebního zákona rovněž uplatněny požadavky Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (ORFEUCRS).

Z 10 obeslaných sousedních obcí neuplatnil své podněty k obsahu návrhu zadání Z2 ÚP Polička v zákonné lhůtě ani po ní nikdo.

Město Polička uplatnilo v zákonné lhůtě připomínky s požadavky na doplnění návrhu zadání, které byly schváleny radou města usneseními ze dne 20. 7. 2015 a 10. 8. 2015.

V průběhu projednávání návrhu zadání byla v zákonné lhůtě uplatněna u pořizovatele 1 připomínka k obsahu návrhu zadání s požadavky ze strany veřejnosti.

Z uplatněných vyjádření dotčených orgánů a ostatních subjektů byly do zadání doplněny především požadavky Ministerstva obrany ČR, OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje, OBÚ Hradec Králové a ŘSD Praha.

Žádný dotčený orgán neuplatnil ve svém stanovisku k návrhu zadání požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí (OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje) ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 3. 8. 2015 došel k závěru, že k návrhu Z2 ÚP Polička není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Příslušný dotčený orgán ochrany přírody, tj. OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje, ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 31. 7. 2015 vyloučil významný vliv koncepce Z2 ÚP Polička na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality (EVL) soustavy NATURA 2000.

Požadavek na vypracování variant řešení neměla ani obec ani pořizovatel a nevyplýval ani ze záměrů na provedení změn využití území. Rovněž dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval ve svém stanovisku k návrhu zadání vypracování variant řešení.

Na základě výše uvedených stanovisek nebylo v zadání požadováno zpracování vyhodnocení vlivů řešení Z2 ÚP Polička na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů Z2 ÚP Polička na udržitelný rozvoj území.

ORFEUCRS Krajského úřadu Pardubického kraje ve svém stanovisku z 24. 7. 2015 upozornil na úkoly vyplývající pro řešení Z2 ÚP Polička ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění jejich aktualizace č. 1, tj. respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojovou osu krajského významu OSk6 Svitavy – Polička, respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené pro centra osídlení a naplnit úkoly pro územní plánování stanovené pro významné nižší centrum, respektovat vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby (VPS) D33 – přeložka silnice I/34, respektovat koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění VPS E07 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – TR Polička včetně TR 110/35 kV Polička a koridor pro umístění VPS E10 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička, respektovat zásady stanovené v čl. 108 písm. b) ZÚR Pk (v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela vyjímecných a zvláště odůvodněných případech), respektovat vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES) – nadregionálního biokoridoru K83, regionálních biokoridorů RK 882 a RK 884A a regionálních biocenter RBC 1742 a RBC 9012, respektovat zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje, respektovat zásady pro zajištění ochrany území s kulturními hodnotami území kraje (MPZ Polička) a respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanovené pro jednotlivé krajinné typy v území. Krajský úřad dále upozornil na aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ze které vyplývají požadavky na respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a zajištění koordinace s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy. Požadavky dle stanoviska krajského úřadu, řešené a respektované již platným ÚP Polička, byly v návrhu zadání zcela respektovány a při řešení návrhu změny územního plánu byly rovněž zohledněny.

Město Polička v zákonné lhůtě prostřednictvím usnesení rady města ze dne 20. 7. 2015 uplatnilo požadavek na doplnění podmínek pro využití vymezené zastavitelné plochy bydlení Z2 o možnost výstavby rodinných domů a dále usnesením rady města ze dne 10. 8. 2015 požadavky na prověření vymezení nové zastavitelné plochy rekreace Rz pro rozšíření zahrádkářské osady na severním okraji města v návaznosti na již vymezenou zastavitelnou plochu Z45 a prověření změny funkčního využití stabilizované plochy smíšené výrobní VS v části města Bořiny ve prospěch plochy smíšené obytné SO (vymezení plochy přestavby). Všechny požadavky města byly akceptovány a doplněny do návrhu zadání Z2 ÚP Polička.

Na základě pořizovatelem dodatečně zjištěných skutečností a v souvislosti s požadovanými změnami funkčního využití byly doplněny do návrhu zadání další požadavky:

- provedení změny funkčního využití pozemku parc. č. 44/2 v k. ú. Střítež u Poličky (plocha vodní a vodohospodářská W) ve prospěch plochy Rh – rekreace hromadná (požární nádrž zrušena)
- v případě změny funkčního využití zastavitelné plochy Z36 ve prospěch plochy smíšené obytné (SO) podmínit její využití uzavřením dohody o parcelaci
- v rámci změny ÚP prodloužit lhůty pro zpracování územních studií lokalit Hegerova (Z2, Z47, Z70) a Na rybníce (Z8, Z9, Z53) dle požadavků stavebního zákona, v platném znění
- zpracování územní studie, jako podmínku pro využití lokality U Pomezí (Z16, Z17, Z55 – Z57), nahradit podmínkou uzavření dohody o parcelaci pro zastavitelné plochy Z16 a Z17

Ve stanovené zákonné lhůtě byla u pořizovatele ze strany veřejnosti uplatněna 1 připomínka k návrhu zadání Z2 ÚP Polička s požadavkem na změnu funkčního využití zastavitelné plochy Z45 rekreace Rz – zahrádkářské osady ve prospěch funkce Rr – rekreace rodinná a požadavkem na úpravu dalších

podmínek využití zastavitelné plochy rekreace Z45, tj. možnost stanovení zastavěné plochy celkem na max. 50 m². Uplatněné požadavky byly na doporučení vedení města pořizovatelem akceptovány a do zadání změny ÚP byly doplněny požadavky na jejich prověření v rámci projednání návrhu změny ÚP, včetně prověření totožných požadavků pro nově navrhovanou zastavitelnou plochu rekreace na severním okraji města v návaznosti na již vymezenou zastavitelnou plochu Z45. Jiné požadavky ze strany veřejnosti uplatněny nebyly.

Z vyhodnocení stanovisek, vyjádření a požadavků dotčených orgánů, ostatních subjektů, krajského úřadu, města a veřejnosti vyplynuly požadavky na úpravy a doplnění návrhu zadání, které byly provedeny pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem města. Souhrn požadavků vyplývajících z projednání návrhu zadání a vyhodnocení jejich splnění jsou uvedeny v kap. 7.1. textové části odůvodnění změny ÚP. Výsledná podoba návrhu zadání byla předložena zastupitelstvu města ke schválení. Zadání pro zpracování návrhu Z2 ÚP Polička, které neobsahovalo požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na variantní řešení, bylo schváleno Zastupitelstvem města Polička na zasedání dne 24. 9. 2015.

Návrh Z2 ÚP Polička byl vypracován projektantem (Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.) v první polovině prosince 2015 v souladu se schváleným zadáním pro zpracování návrhu změny ÚP. Předaný návrh změny ÚP byl poté projednán podle ustanovení § 50 stavebního zákona. Zahájení společného jednání o návrhu změny ÚP bylo oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, Městu Polička a krajskému úřadu oznámením ze dne 16. 12. 2015. Návrh změny ÚP byl rovněž doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Polička a na její webové podobě dne 21. 12. 2015. Návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí na OÚPRaŽP Městského úřadu Polička v době od 21. 12. 2015 do 4. 2. 2016 a současně v tutéž dobu zveřejněn na webové úřední desce na adrese www.policka.org. Neveřejné společné jednání o návrhu změny ÚP proběhlo dne 5. 1. 2016 na Městském úřadu Polička, lhůta pro uplatnění stanovisek, připomínek a požadavků byla stanovena do 4. 2. 2016.

Ve stanovené zákonné lhůtě bylo k návrhu změny ÚP doručeno pořizovateli celkem 10 stanovisek dotčených orgánů z 18 obeslaných, 1 připomínka správců dopravní a technické infrastruktury (ŘSD Praha), požadavek Města Poličky a 2 připomínky veřejnosti. Připomínky sousedních obcí při společném jednání uplatněny nebyly.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona, v platném znění, zaslal pořizovatel obdržaná stanoviska a uplatněné připomínky Krajskému úřadu Pardubického kraje k uplatnění stanoviska k návrhu změny ÚP z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem. Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny ÚP bylo doručeno pořizovateli dne 2. 3. 2016. Krajský úřad ve svém stanovisku na základě posouzení návrhu změny ÚP závěrem konstatoval, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad změny ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hledisek uvedených § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o Z2 ÚP Polička.

Stanoviska dotčených orgánů a připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu změny ÚP byly pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem města vyhodnoceny a byly zpracovány pokyny pro úpravu návrhu změny ÚP. Z výsledků společného jednání vyplynuly požadavky na úpravu návrhu změny ÚP v rozsahu, který je uveden, včetně vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu, v kap. 7.2. textové části odůvodnění změny ÚP. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání je uvedeno v kap. 6.2.1. textové části odůvodnění změny ÚP, vyhodnocení připomínek ze společného jednání je uvedeno v kap. 16.1. textové části odůvodnění změny ÚP. V souladu s výsledky společného jednání o návrhu změny ÚP pořizovatel zajistil u projektanta úpravu návrhu změny ÚP.

Upravený návrh Z2 ÚP Polička byl projektantem předán pořizovateli počátkem dubna 2016. V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném návrhu změny ÚP spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu změny ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Polička a na jeho webové úřední desce dne 13. 4. 2016. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a město Polička oznámením ze dne 12. 4. 2016. Upravený návrh změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPRaŽP Městského úřadu Polička a na webové úřední desce na adrese www.policka.org v době od 13. 4. 2016 do 23. 5. 2016. Veřejné projednání upraveného návrhu změny ÚP se uskutečnilo v zasedací místnosti Městského úřadu Polička dne

16. 5. 2016 v 15.⁰⁰ hod. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 23. 5. 2016, mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky a dotčené osoby podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupce veřejnosti), námitky proti návrhu změny ÚP. Dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán územního plánování, mohly uplatnit rovněž do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 23. 5. 2016, stanoviska k částem řešení, které byly změněny od společného jednání. Z obeslaných 18 dotčených orgánů uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska k měněným částem řešení pouze OBÚ Hradec Králové a OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje. Uplatněné stanovisko OŽPZ krajského úřadu bylo bez připomínek a obsahovalo rovněž souhlas orgánu ochrany ZPF s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, v platném znění. Ve stanovisku OBÚ Hradec Králové byl opětovně uveden požadavek na respektování vymezených bezpečnostních pásmech (BP) organizace Poličské strojírný (PoS) a požadavek na ověření vymezení stanovených BP u PoS – požadavky OBÚ jsou respektovány již v platném ÚP a ve změně ÚP jsou zohledněny (vymezení BP bylo organizací PoS předáno v rámci aktualizace ÚAPo 2016, průběh je respektován v ÚP i jeho změně; podmínky pro povolování staveb jsou respektovány v ÚP a změnou ÚP se nemění). Stanovisko OBÚ neobsahovalo žádný postoj k částem řešení změny ÚP, které byly změněny od společného jednání. Ostatní dotčené orgány se ve stanovené lhůtě nevyjádřily. Po lhůtě obdržel pořizovatel stanovisko oddělení životního prostředí OÚPRaŽP Městského úřadu Políčka převážně bez připomínek, pouze s bezpředmětným požadavkem orgánu státní správy lesů (viz vyhodnocení stanovisek kap. 6.2.2. textové části odůvodnění změny ÚP). K upravenému návrhu změny ÚP zaslalo své stanovisko ve stanovené lhůtě oddělení územního plánování ORFEUCRS Krajského úřadu Pardubického kraje, které uvedlo, že dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů a návrh změny ÚP nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje. Krajský úřad konstatoval, že návrh změny ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014, a s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky 15. 4. 2015. V rámci řízení o upraveném návrhu Z2 ÚP Políčka nebyly ve stanovené lhůtě podány námitky dotčených osob podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona ani uplatněny připomínky sousedních obcí, veřejnosti a ostatních subjektů. Protože nebyly v průběhu řízení o návrhu změny ÚP podány žádné námitky ani uplatněny připomínky, nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách ani návrh vyhodnocení připomínek z veřejného projednání. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem města proto poté vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání pouze ve vztahu k uplatněným stanoviskům dotčených orgánů. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů z řízení o návrhu změny ÚP je uvedeno v kap. 6.2.2. textové části odůvodnění změny ÚP. Vzhledem k tomu, že nebyly v průběhu veřejného projednání uplatněny žádné připomínky ani podány námitky (viz výše), a protože k akceptovaným požadavkům z připomínek ze společného jednání měly možnost všechny dotčené orgány a krajský úřad uplatnit svá stanoviska již v průběhu řízení o návrhu změny ÚP, nebylo zpracované vyhodnocení připomínek ze společného jednání již doručováno dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek (vyhodnocení připomínek ze společného jednání bylo uvedeno v kap. 16.1. textové části odůvodnění změny ÚP určené pro řízení dle § 52 stavebního zákona; jednalo se o části řešení změněné od společného jednání popsané v kap. 7.2. textové části odůvodnění určené pro řízení). Z vyhodnocení výsledků řízení (veřejného projednání) o návrhu změny ÚP nevyplývaly žádné požadavky na úpravu návrhu změny ÚP.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje, jako příslušným orgánem ochrany ZPF, v rámci řízení o návrhu změny ÚP dle § 52 stavebního zákona dne 13. 5. 2016 pod č. j. KrÚ 26740/2016/OŽPZ/TI.

Pořizovatel následně přezkoumal soulad návrhu změny ÚP s požadavky stanovenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění návrhu změny ÚP v souladu s požadavky § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Pořizovatel poté předložil v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu města Políčka návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Políčka opatřením obecné povahy s jeho odůvodněním.

1.2. PŘEZKUM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 stavebního zákona provedl pořizovatel přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Polička:

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Návrh Změny č. 2 ÚP Polička je **v souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění Aktualizace č. 1** schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Požadavky vyplývající z republikových priorit jsou respektovány a řešeny již v platném právním stavu ÚP Polička po vydání jeho Změny č. 1 a ve Změně č. 2 jsou zohledněny.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa dle PÚR ČR. Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Na území města nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů.

Řešeným územím procházejí stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34 a železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče, které jsou respektovány. V řešeném území se nenachází žádná stávající stavba technické infrastruktury republikového významu.

Vyhodnocení souladu změny ÚP s PÚR ČR je podrobněji uvedeno v kap. 2. textové části odůvodnění změny ÚP.

Návrh Změny č. 2 ÚP Polička je rovněž **v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění Aktualizace č. 1**, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014.

Řešení návrhu Změny č. 2 ÚP Polička respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území. Důraz je kladen na vytvoření podmínek pro zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury, podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území.

Správním územím města Poličky není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajské úrovně vymezené v ZÚR Pk. Řešené území je ale součástí rozvojové osy krajského významu OSK 6 Svitavy – Polička, pro kterou jsou v čl. 47 a 48 stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování. Tyto zásady jsou respektovány již v platném právním stavu ÚP Polička po vydání jeho Změny č. 1 a ve Změně č. 2 ÚP jsou zohledněny.

Ve Změně č. 2 ÚP jsou respektovány základní zásady a úkoly stanovené v ZÚR Pk pro jednotlivé krajinné typy a zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich, které byly specifikovány a řešeny již platným ÚP.

Požadavky vyplývající pro řešené území z výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření ZÚR Pk jsou řešeny již platným ÚP a ve Změně č. 2 jsou zohledněny.

Změnou č. 2 ÚP Polička jsou respektovány veškeré stávající stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a další limity využití území nadmístního významu v řešeném území, které vyplývají ze ZÚR Pk, ÚAP a platného ÚP.

Navržené funkční využití území a nové rozvojové plochy nejsou v kolizi s prvky nadmístního významu podle ZÚR Pk.

Podrobné vyhodnocení souladu změny ÚP se ZÚR Pk je uvedeno v kap. 2. textové části odůvodnění změny ÚP.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Navržené řešení Změny č. 2 ÚP Polička se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Změna č. 2 ÚP Polička řeší změny funkčního využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně koordinuje plánovanou novou výstavbu. Změna ÚP vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Řešení změny ÚP je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Změny č. 2 ÚP Políčka byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy. Zadání změny ÚP bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platných zněních.

Při zpracování a projednávání návrhu změny ÚP postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 50 – 53 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platných zněních.

Návrh změny ÚP byl upravován na základě výsledků společného jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona. Na základě výsledků řízení o návrhu změny ÚP (veřejného projednání) podle ustanovení § 52 stavebního zákona nebyl návrh změny ÚP již upravován.

Pořizování Změny č. 2 ÚP Políčka proběhlo v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů v platném znění. Změna č. 2 ÚP Políčka a její odůvodnění jsou po stránce obsahové v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů v platném znění.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů:

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů v území, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání, byly respektovány v návrhu změny ÚP. Návrh změny ÚP byl v rámci společného jednání o návrhu změny ÚP projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a s ostatními subjekty s připomínkami, které si vyžádaly pouze úpravy a doplnění textové části výroku návrhu změny ÚP. V rámci následného řízení o upraveném návrhu změny ÚP byla vydána vesměs stanoviska dotčených orgánů bez připomínek.

K upravenému návrhu změny ÚP nebyly v rámci řízení o návrhu změny ÚP uplatněny žádné připomínky ani námítky. K vyhodnocení připomínek ze společného jednání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit svá stanoviska v průběhu řízení o návrhu změny ÚP (jako k měněným částem řešení – stanoviska byla vesměs bez připomínek), proto již nebyla zajišťována stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k výsledkům projednání.

Při pořizování změny ÚP nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

Návrh Změny č. 2 ÚP Políčka je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Další podrobnosti vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Políčka s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů jsou uvedeny v kap. 5. a 6. textové části odůvodnění změny ÚP.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování změny č. 2 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen **PÚR ČR**), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015:

- z PÚR ČR nevyplývají pro území řešené změnou č. 2 žádné konkrétní požadavky; řešením změny č. 2 jsou respektovány obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2 *Republikové priority*, a další republikové priority uvedené v čl. 14 – 32 PÚR ČR; nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly již definovány v platném ÚP Políčka v právním stavu po vydání Změny č. 1 (dále jen **platný ÚP**).
- řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa, není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů

- řešeným územím procházejí stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34 a železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče, které jsou změnou č. 2 respektovány; v řešeném území se nenachází žádná stávající stavba technické infrastruktury republikového významu
- řešené území není součástí území ORP Polička, které je v dalších úkolech pro územní plánování definováno PÚR ČR jako území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Zpracování změny č. 2 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje** v právním stavu po Aktualizaci č. 1 (dále jen **ZÚR Pk**), vydanými zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17. 9. 2014 formou opatření obecné povahy (nabylly účinnosti dne 7. 10. 2014).

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v ZÚR Pk, byly řešeny platným ÚP a jsou respektovány řešením změny č. 2:
 - jsou vytvořeny podmínky pro realizaci cyklostezky mezi Poličkou a areálem Poličské strojírny, a. s. (část Bořiny)
 - nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území
- řešené území není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajské úrovně, vymezené v ZÚR Pk, je však součástí rozvojové osy krajského významu OSk6 Svitavy – Polička, pro kterou jsou stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování – tyto zásady byly řešeny platným ÚP a jsou respektovány řešením změny č. 2:
 - ÚP posiluje obslužnou funkci města stabilizací a rozvojem veřejné infrastruktury a rozvojem průmyslové zóny na severozápadním a severním okraji
 - ÚP respektuje prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovuje podmínky pro jejich ochranu
 - ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj regionálního železničního spojení Polička – Svitavy
 - v rámci koncepce rozvoje území a urbanistické koncepce jsou stanoveny směry rozvoje města a jeho částí s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny
 - v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území jsou respektovány požadavky na ochranu Městské památkové zóny Polička
 - ÚP upřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES a respektuje požadavky na jeho ochranu
- požadavky, týkající se ploch a koridorů nadmístního významu, jsou respektovány v platném ÚP a nemají dopad do řešení změny č. 2
- požadavky čl. 108 ZÚR Pk (protipovodňová opatření, záplavové území...) byly řešeny platným ÚP a řešením změny č. 2 jsou respektovány
- zásady, stanovené dle ZÚR Pk pro jednotlivé krajinné typy, byly řešeny platným ÚP a řešením změny č. 2 jsou respektovány
- veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, vymezené v ZÚR Pk, byly respektovány v platném ÚP a netýkají se řešení změny č. 2
- stávající stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou změnou č. 2 respektovány
- limity využití území, uvedené v ZÚR Pk, jsou změnou č. 2 respektovány; v rámci změny č. 2 jsou aktualizovány údaje o území dle aktuálních ÚAP (technická infrastruktura, zařízení ve správě Armády ČR...)

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Řešení změny č. 2 se nedotýká sousedních obcí a nemá dopad na využívání území z hlediska širších vztahů.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel (viz. kap. 9.11.).

- řešením změny č. 2 jsou respektovány priority územního plánování, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR a ZÚR Pk (viz. kap. 2.)
- rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně potřebám rozvoje sídla, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám (viz. kap. 14.)

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- hodnoty území zůstávají shodné dle jejich vymezení v platném ÚP a jsou respektovány
- změna č. 2 nevytváří negativní dopady na hodnoty území

POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 svým řešením navazuje koncepčně na platný ÚP a přispívá k ochraně nezastavěného území:

- vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území vymezením plochy přestavby **P13** v části Bořiny
- s výjimkou rozvojových ploch (**Z170** a **Z171**) pro realizaci cyklostezek mezi Poličkou a areálem Poličských strojírů (část Bořiny) a rozvojové plochy (**Z172**) pro rodinnou rekreaci nejsou ve volné krajině navrženy žádné další zastavitelné plochy:
 - zastavitelná plocha **Z170** je navržena podél silnice II/360 tak, aby byl minimalizován dopad do ploch v nezastavěném území, zastavitelná plocha **Z171** využívá stávající účelovou komunikaci a pouze ji rozšiřuje tak, aby byla umožněna realizace navržené cyklostezky
 - zastavitelná plocha **Z172** navazuje na zastavitelnou plochu **Z45**, vymezenou v platném ÚP, a využívá území mezi stávající průmyslovou zónou a navrženým obchvatem města
 - zastavitelné plochy (**Z170**, **Z171** a **Z172**) navazují na stávající strukturu sídla a rozvíjí ji, v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném ÚP, na jeho okrajích s propojením na okolní krajinu a při respektování krajinného rázu

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP. Změna č. 2 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Textová část (výrok) změny č. 2 je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1). Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu.

Textová část odůvodnění změny č. 2 je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v kombinaci s § 53 stavebního zákona. Začátek textové části odůvodnění obsahuje výrokovou část platného ÚP s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

6.1.1. POŽADAVKY NA OBRANY STÁTU

- v rámci změny č. 2 jsou aktualizována a respektována tato ochranná pásma:
 - *ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení*
 - *ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení*
 - *ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení*
 - *ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) - zahrnuje celé správní území*
- do výrokové části ÚP je doplněna nová kapitola 6.22. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání zástavby* s podmínkou, že na celém území lze vydat územní rozhodnutí a povolit vybrané druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany
- jsou respektovány parametry příslušné kategorie komunikací a ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému
- řešením změny č. 2 ani jejími důsledky nejsou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví ČR MO
- plochy pro umístění větrných elektráren nejsou v rámci změny č. 2 navrženy

6.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změna č. 2 nezasahuje do evidovaného ložiska nevyhrazeného nerostu – cementářské korekční suroviny č. 3260800 v k.ú. Modřec ani do ložiska cihlářských surovin č. 3055800 *Polička* na západním okraji řešeného území.

6.1.4. OCHRANA GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ

Evidované plochy aktivního sesuvu (č. 4554, č. 4559 a č. 4560) v k.ú. Lezník nejsou změnou č. 2 dotčeny.

6.1.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Ochrana před povodněmi je řešena v platném ÚP, změna č. 2 se nedotýká protipovodňových opatření. Navržené plochy, řešené změnou č. 2 (netýká se ploch vymezených v platném ÚP), kromě okrajové části zastavitelné plochy **Z170** vymezené pro realizaci cyklostezky, nezasahují do stanoveného záplavového území na Bílém potoce ani do aktivní zóny.

6.1.6. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Řešení změny č. 2 respektuje a upravuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, stanovené v platném ÚP, doplněním podmínek ochrany proti hluku z dopravy.

6.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

6.2.1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ ZE SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY

	DOTČENÝ ORGÁN (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	VYŘÍZENÍ V UPRAVENÉM NÁVRHU ZMĚNY ÚP
1.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a ÚP Nábř. L. Svobody 1222/12 110 15 Praha 1 (2.2.2016)	<p><u>- silniční doprava:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - správním územím města Polička prochází silnice I/34 a koridor pro přeložku silnice I/34, uvedený v ZÚR Pk jako stavba D33 - v návrhu Změny č. 2 ÚP jsou vymezeny plochy Z45 a Z172, které přímo navazují na plochu koridoru přeložky silnice I/34 – požaduje do koordinčního výkresu zakreslit jako limit v území přeložku silnice I/34 - změnové lokality Z45 a Z172 sice nezasahují do koridoru pro přeložku silnice I/34, ale budou emisemi (hluk, prach, atd.) z dopravy zasazeny – upozorňuje, že v odst. 23, strana 16 ve schválené 1. aktualizaci PÚR ČR je uvedeno: „... Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou výstavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků.“ – není vhodné navrhovat plochy pro rekreační objekty mezi přeložku silnice I/34 a plochy výroby a skladování - dále upozorňuje na novelu zák. č. 258/2000 Sb., kde je nově upraven § 77, v němž je mj. uvedeno (odst. 2 – 5): „V případě, že je v platné ÚPD uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.“ - z výše uvedeného vyplývá, že budoucí investoři rekreační zástavby v nově vymezených lokalitách budou realizovat protihlukové zábrany z budoucího dopravního zatížení na přeložce silnice I/34 na svoje náklady <p><u>- letecká doprava:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dílčí změna Z2/6, řešící změnu využití zastavitelné plochy Z45 pro rekreaci (z Rz na Rr) a vymezení zastavitelné plochy Z172 pro rekreaci rodinnou Rr, je situována do blízkosti letištního okruhu veřejného vnitrostátního letiště Polička, kde lze 	<ul style="list-style-type: none"> - silnice I/34 i koridor pro její přeložku jsou v návrhu změny ÚP respektovány - akceptováno – koridor pro přeložku silnice I/34 zakreslen do koordinčního výkresu - vzato na vědomí – v dalších podmínkách využití ploch Z45 a Z172 doplněno jako podmíněně přípustné využití pro pozemky a stavby, které podléhají posouzení orgánem ochrany veřejného zdraví z hlediska ochrany před předpokládanou hlukovou zátěží z přeložky silnice I/34, včetně zpracování akustické studie (podrobně viz vypořádání stanoviska KHS Svitavy) - vzato na vědomí - vzato na vědomí – informace o situování lokality v území zatíženém hlukem z leteckého provozu je zřejmá z textové i grafické části ÚP (hlavní výkres, koordinční

		<p>očekávat zvýšenou hladinu hluku z leteckého provozu – požaduje proto, aby případní budoucí stavebníci byli příslušným stavebním úřadem v rámci územního či stavebního řízení prokazatelně informováni, že se tato lokalita nachází v území zatíženém hlukem z leteckého provozu</p> <ul style="list-style-type: none"> - k ostatním změnám řešeným návrhem změny č. 2 ÚP Polička nemá z hlediska letecké dopravy připomínek - <u>železniční doprava:</u> - z hlediska železniční dopravy nemá k návrhu změny č. 2 ÚP připomínek - <u>vodní doprava:</u> - z hlediska vodní dopravy nemá připomínek, neboť nejsou dotčeny jimi sledované zájmy 	<p>výkres); uvedený požadavek není řešitelný v rámci ÚP</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
2.	<p>Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková – odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Pardubice Teplého 1899 530 02 Pardubice (7.1.2016)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - v rámci poskytnutí údajů o území byly podklady o TI ve správě ČR MO předány MěÚ Polička formou vymezených území jako příloha pasportních listů: - do řešeného území zasahuje OP elektronického komunikačního zařízení – trasa mikrovlnného spoje (ÚAP – jev 81, pasport č.67/2014); v tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR, jejímž jménem jedná SEM Pardubice - řešené území se nachází v OP přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně OP (ÚAP – jev 103, pasport č. 70/2014), které je nutno respektovat dle § 37 zák. č. 49/1997 Sb. a č. 455/1991 Sb. a podle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona; z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky; v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR – jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) VE, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů; v tomto vymezeném území může být výstavba VE a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána - v řešeném území se nachází OP nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně OP (ÚAP – jev 82, pasport č.68/2014); v tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska MO ČR - SEM Pardubice - z obecného hlediska požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému - souhlas s ÚPP a ÚPD je podmíněn v případě řešení ploch pro výstavbu větrných elektráren (VE) respektováním podmínek pro výstavbu VE 	<ul style="list-style-type: none"> - vzato na vědomí – TI ve správě MO je v návrhu změny ÚP respektována v plném rozsahu v textové i grafické části změny ÚP - v návrhu změny ÚP je respektováno - plochy pro VE nejsou v návrhu změny ÚP řešeny

		<p>- všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO ČR projednány níže uvedené stavby (ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území ▪ stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, VE apod.) ▪ stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN ▪ výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM ▪ nové dobývací prostory včetně rozšíření původních ▪ výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity ▪ zřizování vodních děl (přehrad, rybníky) ▪ vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny ▪ říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení ▪ železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich ▪ železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod. ▪ stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany ▪ veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR <p>- k návrhu změny č. 2 ÚP Polička nemá připomínek</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p>
3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odb.hornictví Na Františku 32 110 15 Praha 1 (4.1.2016)	- bez připomínek – v k. ú. Polička se nenacházejí VLNS	- vzato na vědomí
4.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odb. výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové (18.12.2015)	<p>- ve svodném území města Polička nejsou evidována VLNS a nebylo zde stanoveno CHLÚ</p> <p>- ve městě je evidováno ložisko nevyhrazeného nerostu – cementářské korekční suroviny č. 3260800</p> <p>- v obci Lezník je evidována plocha aktivních sesuvů</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- v ÚP i ve změně ÚP je respektováno</p> <p>- v ÚP i ve změně ÚP je respektováno</p>
5.	Ministerstvo životního prostředí ČR, sekce OPK Vršovická 65 100 10 Praha 10	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

6.	<p><i>Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy Milady Horákové 375/12 568 02 Svitavy (4.2.2016)</i></p>	<p>- s návrhem změny ÚP souhlasí s podmínkami:</p> <p>1. <i>pro změnu využití zastavitelné plochy zahrádkářské osady Rz (v ÚP – Z45 a Z172), označené Z2/6, na zastavitelnou plochu rekreace rodinné Rr se požaduje doplnit podmínku v regulativech textu návrhu, a to na zpracování akustické studie k předpokládané zátěži navrhované přeložky komunikace I/34, v případě, že objekty a pozemky na vymezené ploše budou využity k účelům chráněným z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací</i></p> <p>2. <i>pro změnu využití stabilizované plochy smíšené výrobní (VS + DS) na plochu přestavby (P13) smíšenou obytnou SO – Z2/7 v části Bořiny, dotčenou hlukem z provozu stávající komunikace II/360, bude v textu návrhu doplněn v podmínkách pro využití plochy regulativ, podmiňující zastavení (objektem k bydlení) na této ploše ověřením dodržení hygienických limitů hluku ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací</i></p> <p>- stanovisko je odůvodněno následovně:</p> <p>- závazným podkladem pro zpracování změny č. 2 ÚP Polička byl platný ÚP Polička a jeho změna č. 1, dále PÚR ČR a ZÚR Pk; změna č. 2 ÚP navrhuje dílčí změny označené Z2/1 – Z2/14</p> <p>- dílčí změny Z2/3 (plocha sídelní zeleně Zz a veřejné prostranství PV na plochy smíšené obytné SO), Z2/4 (plocha vodní a vodo hospodář. W na plochu rekreace hromadná Rh), Z2/8 - Z2/10 – aktualizace a úprava zastavitelných ploch, Z2/11 - 2/14 – uvedení stabilizovaných ploch do souladu se skutečným stavem</p> <p>- návrh dílčí změny Z2/6 využití zastavitelné plochy pro rekreaci Rz – zahrádkářské osady (v ÚP Z45 a Z172) na zastavitelnou plochu rekreace rodinné Rr je podmíněna zpracováním akustické studie z předpokládané hlukové zátěže navrhované přeložky komunikace I/34 na tuto měněnou plochu; koridor přeložky komunikace I/34 je v návrhu ÚPD veden v těsné blízkosti měněné plochy (Rz na Rr – Z2/6) a může mít významně negativní vliv působením škodlivých emisí hluku i zplodin na uvažovaný záměr; v souvislosti s novelou zákona č. 258/2000 Sb. v případě, že pozemky vymezené plochy Z2/6 nebo</p>	<p>- akceptováno – v dalších podmínkách využití ploch Z45 a Z172 doplněno jako podmíněně přípustné využití pro pozemky a stavby, které podléhají posouzení orgánem ochrany veřejného zdraví z hlediska ochrany před předpokládanou hlukovou zátěží z přeložky silnice I/34, včetně zpracování akustické studie; jako podmíněně přípustné využití uvedeno:</p> <p>- pozemky, stavby a zařízení s chráněným venkovním prostorem, chráněným venkovním prostorem staveb a chráněným vnitřním prostorem staveb; současně do podmínek využití ploch Rr doplněno jako nepřípustné využití:</p> <p>- pozemky staveb pro bydlení</p> <p>- akceptováno – v dalších podmínkách využití plochy přestavby P13 doplněna jako podmínka pro zástavbu objektem k bydlení ověření dodržení hygienických limitů hluku z dopravy na silnici II/360</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vypořádání viz výše</p>
----	---	---	---

		<p>objekty na nich umístěné budou využity k účelům chráněným ve smyslu tohoto zákona, bude muset stavitel předložit hlukové posouzení a opatření k ochraně před hlukem či vibracemi (dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. – pokud je v platné ÚPD uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu OVZ, aniž by u ní byla přijata opatření před hlukem nebo vibracemi); zároveň KHS upozorňuje, že lokalita navržená dílčí změnou Z2/6 bude z hlediska ochrany před hlukem vzhledem k umístění navrženého koridoru komunikace značně problémová</p> <ul style="list-style-type: none"> - u navržené dílčí změny lokality Z2/7 zatížené hlukem z dopravy musí být ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. a NV č. 272/2011 Sb. před zastavěním těchto ploch stavbou k bydlení dokladováno dodržení hygienických limitů hluku - další požadavky změny č. 2 ÚP se týkají aktualizace, doplnění a oprav v textu ÚPD - návrh změny č. 2 ÚP Polička je v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění 	<ul style="list-style-type: none"> - vypořádání viz výše - vzato na vědomí - vzato na vědomí
7.	Krajská veterinární správa Husova 1747 530 03 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
8.	Krajský úřad Pk, odbor dopravy a SH Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
9.	Krajský úřad Pk, odbor školství a kultury – oddělení kultury a památkové péče Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
10.	Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (19.1.2016)	<ul style="list-style-type: none"> - <u>vodoprávní úřad</u>: z hlediska zájmů chráněných podle zákona o vodách nejsou k návrhu změny ÚP připomínky - <u>orgán ochrany ovzduší</u>: z hledisek jím sledovaných zájmů nejsou k předloženému návrhu ÚPD žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze ZÚR Pk a ÚAP - <u>orgán ochrany přírody</u>: nemá k předloženému návrhu změny ÚP zásadních připomínek; prostorové parametry ploch Z170 a Z171 je nutné stanovit tak, aby případná realizace cyklostezek nebyla podmíněna odstraněním liniové vegetace rostoucí podél stávajících komunikací - <u>orgán ochrany ZPF</u>: z hlediska § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, není zásadních námitek proti návrhu změny č. 2 ÚP Polička; změna č. 2 řeší pokles záborů z již odsouhlasených lokalit o 8,8200 ha 	<ul style="list-style-type: none"> - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí – požadavek na respektování stávající vegetace je v dalších podmínkách realizace cyklostezek uveden - vzato na vědomí

		- orgán státní správy lesů: změna č. 2 ÚP Polička s dílčím označením Z2/1 (lokalita Z170) navrhuje nově vymezenou plochu pro dopravu formou realizace cyklostezky podél silnice II/360, která předpokládá trvalý zábor PUPFL v rozsahu cca 0,16 ha; podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, jsou projektanti a pořizovatelé ÚPD povinni dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními zákona; podle § 13 odst. 2 zákona při jiném využití musí být zejména přednostně použity pozemky méně významné, dbáno předcházení nevhodného dělení lesa, nenarušována síť lesních cest, meliorací a hrazení bystřin a zamezeno ohrožení lesa větrem a vodní erozí; pokud při obhospodařování lesa podle zákona má dojít k využití pozemků pro jiné účely, může o výjimce rozhodnout orgán státní správy lesů; příslušným k udělení této výjimky je orgán státní správy lesů Městského úřadu Polička	- vzato na vědomí – jiné řešení plochy Z170 pro vedení trasy cyklostezky není možné; žádost o souhlas s výjimkou bude podána příslušnému orgánu státní správy lesů
11.	Městský úřad Polička, OÚPRaŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (28.1.2016)	- z hlediska zákona o vodách: bez připomínek - z hlediska zákona o odpadech: bez připomínek - z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny: bez připomínek - z hlediska zákona o ochraně ovzduší: bez připomínek - z hlediska zákona o ochraně ZPF: bez připomínek - z hlediska zákona o lesích: bez připomínek	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
12.	Městský úřad Polička odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička (11.1.2016)	- k návrhu změny č. 2 ÚP Polička nemá připomínek	- vzato na vědomí
13.	Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu – oddělení státní památkové péče Bfí. Šťastných 1000 570 20 Litomyšl	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
14.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy Olbrachtova 37 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
15.	Obvodní báňský úřad pro území KHK a Pk Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové (4.1.2016)	- ve věci změny č. 2 ÚP Polička se OBÚ odvolává na své předchozí vyjádření ze dne 28.7.2015, zasláné pod č.j. SBS 21396/2015/OBÚ-09/1, které se týkalo návrhu zadání této změny - OBÚ trvá na splnění požadavků, které byly ve výše uvedeném vyjádření uvedeny v souvislosti: - se způsobem stanovení bezpečnostních vzdáleností, resp. bezpečnostních pásem (BP)	- vzato na vědomí - vzato na vědomí – vymezení BP bylo organizací PoS předáno v rámci aktualizace ÚAPo, průběh je respektován v ÚP i jeho změně; podmínky pro

		- s povoláním staveb a zařízení v BP, zejména s ohledem na jejich přípustnost a možný stupeň poškození v případě mimořádné události ve skladech a objektech, v nichž se nakládá s výbušninami, jak to stanovují např. tab. č. 1 v příl. 2 vyhlášky č. 99/1995 Sb. a tab. č. 1 v příl. 3 vyhlášky č. 102/1994 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu v objektech určených pro výrobu a zpracování výbušnin - omluva za neúčast na projednávání dne 5.1.2016	povolování staveb jsou respektovány v ÚP a nemění se - vzato na vědomí
16.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHk a Pk Ulrichovo nám. 810 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
17.	Státní pozemkový úřad, pobočka Svitavy M. Horákové 373/10 568 02 Svitavy (5.1.2016)	- neuplatňuje k návrhu změny č. 2 ÚP Polička zásadní připomínky; obecně upozorňuje na nutnost zachovat přístup na zemědělsky obhospodařované pozemky - v k. ú., která území města Poličky zahrnuje, v současné době neprobíhají KPÚ; pokud budou v dotčených k. ú. zahájeny, bude platná ÚPD v návrhu PÚ zohledněna	- vzato na vědomí – v ÚP i návrhu změny č. 2 je respektováno - vzato na vědomí
18.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

6.2.2. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ Z ŘÍZENÍ O NÁVRHU ZMĚNY

	DOTČENÝ ORGÁN (doručení stanoviska)	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	VYŘÍZENÍ VE ZMĚNĚ ÚP
1.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a ÚP Nábř. L. Svobody 1222/12 110 15 Praha 1	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
2.	Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Pardubice Teplého 1899 530 02 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví Na Františku 32 110 15 Praha 1	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
4.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odb. výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

5.	Ministerstvo životního prostředí ČR, sekce ochrany přírody a krajiny Vršovická 65 100 10 Praha 10	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
6.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy Milady Horákové 375/12 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
7.	Krajská veterinární správa Husova 1747 530 03 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
8.	Krajský úřad Pk, odbor dopravy a silničního hospodářství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
9.	Krajský úřad Pk, odbor školství a kultury – oddělení kultury a památkové péče Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
10.	Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (16.5.2016)	- <u>orgán ochrany ovzduší</u> : neuplatňuje na obsah změny ÚP žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze ZÚR Pk a ÚAP - <u>orgán ochrany přírody</u> : - nemá žádné zásadní připomínky - <u>orgán ochrany ZPF</u> : - vydán souhlas dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF – předložené vyhodnocení důsledků na ochranu ZPF vyžaduje zábor 3,1729 ha, z toho: ✓ lokalita Z2/1 – 1,4826 ha; využití je možné pro dopravu ✓ lokalita Z2/6 – 1,6903 ha; využití je možné pro rekreaci na souhlas se nevztahují ustanovení správního řádu a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům - <u>orgán státní správy lesů</u> : - stanovisko obsahuje citace ze zákona o lesích; na lokalitě Z170 je navrhován zábor PUPFL v rozsahu cca 0,16 ha pro plochu silniční dopravy – cyklostezku podél silnice II/360 - je třeba požádat orgán SSL o výjimku ze zákazu záboru PUPFL – příslušný je OSSL MěÚ Polička	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí – požádat je nutné v rámci následných řízení
11.	Městský úřad Polička, OÚP RaŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (24.5.2016)	doručeno po zákonné lhůtě - z hlediska zákona o vodách: bez připomínek - z hlediska zákona o odpadech: bez připomínek - z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny: bez připomínek - z hlediska zákona o ochraně ovzduší: bez připomínek	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí

		<p>- z hlediska zákona o ochraně ZPF: bez připomínek</p> <p>- z hlediska zákona o lesích: - OSSL nesouhlasí se současným vymezením plochy P13 (SO), neboť je cca 15 m od lesa – vyžaduje plochu umístit tak, aby byla zachována alespoň vzdálenost 25 m od lesa</p> <p>- v případě žádosti o udělení výjimky ze zákazu využití PUPFL k jiným účelům, tj. trvalé odnětí PUPFL dle §§ 13 a 16 lesního zákona je třeba prokázat existenci veřejného zájmu nad zájmem ochrany lesa</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- nelze akceptovat z důvodu nepříslušnosti DO, navíc uplatněný nesouhlas se netýká částí řešení, které byly změněny od společného jednání (plocha přestavby P13 byla v totožném rozsahu vymezena již v návrhu změny ÚP pro společné jednání, ke kterému vydal OSSL stanovisko bez připomínek; uvedená vzdálenost 15 m od lesa se týká vzdálenosti stávajícího objektu v dané ploše od hranice PUPFL, nikoliv hranice plochy; požadovaná vzdálenost plochy alespoň 25 m od lesa nemá oporu v žádném zákonném ustanovení – plochu zastavitelnou či plochu přestavby lze vymežit i v OP lesa a pro její využití a umístění staveb v ní lze případně stanovit podmínku umístění staveb ve vzdálenosti min. 25 m od lesa; pro plochu P13 takto stanovenou podmínku OSSL v předchozích fázích projednání změny ÚP nepožadoval, proto platí obecná podmínka respektování OP lesa a případnou výjimku je nutné řešit v následných správních řízeních)</p> <p>- změnou ÚP je navržen trvalý zábor PUPFL jen pro část zastavitelné plochy pro dopravu Z170 (realizace cyklostezky) v předpokládaném rozsahu cca do 0,16 ha; trvalý zábor PUPFL je řádně ve změně ÚP vyhodnocen a odůvodněn; skutečný rozsah záboru PUPFL a jeho odnětí nutno řešit v následných správních řízeních (k záměru realizace cyklostezky v ploše Z170 již vydal OSSL v rámci územního řízení formou závazného stanoviska souhlas s odnětím PUPFL dle § 14 lesního zákona); k vymezení plochy Z170 ani k navrženému trvalému záboru PUPFL neuplatnil OSSL v předchozích fázích projednání změny ÚP žádné připomínky</p>
--	--	--	--

12.	Městský úřad Polička odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička	- obdrželi interně, ve lhůtě se nevyjádřili	
13.	Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu – oddělení státní památkové péče Bří. Šťastných 1000 570 20 Litomyšl	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
14.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy Olbrachtova 37 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
15.	Obvodní báňský úřad pro území KHK a Pk Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové (15.4.2016)	- omluva za neúčast na veřejném projednání - v řešeném území OBÚ neexistuje žádný dobývací prostor - OBÚ se odvolává na své stanovisko vydané 28.7.2015 pod č. j. SBS 21396/2015/OBÚ- 09/1 k návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Polička, které je třeba pokládat nadále za platné, protože na jeho respektování OBÚ trvá – stanovisko neobsahuje žádný postoj DO k částem řešení, které byly změněny od společného jednání	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí – požadavky stanoviska jsou respektovány v platném ÚP a ve změně zohledněny (vymezení BP bylo organizací PoS předáno v rámci současné aktualizace ÚAPo 2016, průběh je respektován v ÚP i jeho změně; podmínky pro povolování staveb jsou respektovány v ÚP a změnou ÚP se nemění)
16.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát Ulrichovo nám. 810 500 02 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
17.	Státní pozemkový úřad, pobočka Svitavy M. Horákové 373/10 568 02 Svitavy	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	
18.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové	- obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili	

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

7.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 2 ÚP Polička je zpracována na základě **Zadání pro vypracování Změny č. 2 Územního plánu Polička** (dále jen zadání změny č. 2), které bylo schváleno Zastupitelstvem města Polička dne 24. 9. 2015. Požadavky vyplývající ze zadání byly řešením změny č. 2 respektovány.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jsou splněny – viz. textová část odůvodnění kap. 2.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Jsou splněny – viz. textová část odůvodnění kap. 2.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

ÚP řeší požadavky vyplývající z **Územně analytických podkladů ORP Polička** (dále ÚAP) – viz. *kap. 9.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.*

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

Požadavky obce, ostatních subjektů a požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání s dotčenými orgány, veřejností, městem a ostatními subjekty jsou splněny:

- původní požadavek města Polička na úpravu výškové regulace zástavby zastavitelné plochy bydlení **Z166** byl v průběhu projednávání změny č. 2 ze strany města přehodnocen a na základě *Pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Polička* byla výšková regulace ponechána dle platného právního stavu ÚP Polička (max. 3 NP, příp. 2 NP s možností podkroví)
- byly navrženy zastavitelné plochy **Z170** a **Z171** pro umístění cyklostezky podél silnice II/360 mezi městem a areálem organizace Poličské strojírny, a. s. (Bořiny)
- byla provedena změna využití zastavitelné plochy **Z36** pro občanské vybavení komerční **Ok**, vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou **SO**
- byla provedena změna využití stabilizované plochy sídelní zeleně **Zz** a části stabilizované plochy veřejného prostranství **PV** na stabilizované plochy smíšené obytné **SO**
- technická infrastruktura ve správě MO ČR (SEM Pardubice) byla aktualizována a respektována
- byla provedena změna využití stabilizované plochy vodní a vodohospodářské **W** na stabilizovanou plochu rekreace hromadné **Rh** na jižním okraji části Střítež
- zastavitelná plocha **Z36** byla zařazena do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- byla prodloužena lhůta pro zpracování územních studií vymezených v platném ÚP
- zastavitelné plochy **Z16** a **Z17**, vymezené v platném ÚP v lokalitě U Pomezí, byly zařazeny do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci; v této souvislosti byla zrušena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy **Z16**, **Z17** a **Z55 – Z57**
- do textové části odůvodnění změny č. 2 bylo zpracováno vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF bylo zpracováno v souladu s platnou legislativou (příloha č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.)
- zastavěné území bylo aktualizováno v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, dle stavu v evidenci KN
- aktuální limity využití území dle 3. úplné aktualizace ÚAP ORP Polička byly respektovány
- všeobecné podmínky MO ČR pro územní a stavební činnost v řešeném území, dle předaných údajů o území pro ÚAP (jev 119), byly doplněny do výrokové části ÚP v rámci kap. 6.22. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání zástavby*
- aktualizace *Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje*, schválené v lednu 2015, se řešení změny č. 2 nedotýká
- lokality řešené změnou č. 2 se nedotýkají ZPF I. nebo II. třídy ochrany, z toho důvodu nebyly do tabulkové části vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF doplněny informace dle požadavků orgánu ochrany ZPF (pro možnost využití ustanovení § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF)
- ve výrokové části ÚP v kap. 6.21. *Plochy specifické* byl v podmínkách využití plochy **Fp** (hlavní a přípustné využití) doplněn požadovaný text „...munice a **výbušnin**“

- byla provedena změna využití zastavitelné plochy **Z45** pro rekreaci – zahrádkářské osady **Rz**, vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu rekreace rodinné **Rr**
- ve výrokové části ÚP byla provedena úprava dalších podmínek využití území pro zastavitelnou plochu rekreace **Z45** – zastavěná plocha max. 50 m²
- ve výrokové části ÚP byla provedena úprava dalších podmínek využití území pro zastavitelnou plochu bydlení **Z2** – lokalita je navržena pro výstavbu bytových domů a **rodinných domů**
- v návaznosti na zastavitelnou plochu **Z45**, vymezenou v platném ÚP na severním okraji Poličky, byla vymezena nová zastavitelná plocha **Z172** pro rekreaci rodinnou **Rr**
- byla provedena změna využití stabilizované plochy smíšené výrobní **VS** na plochu přestavby **P13** smíšenou obytnou **SO** v části Bořiny
- v blízkosti stávající silnice I/34 a v blízkosti koridoru pro přeložku silnice I/34 nebyly, kromě požadované zastavitelné plochy **Z172** pro rekreaci rodinnou **Rr**, vymezeny žádné další nové lokality

POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

Z PÚR ČR a ZÚR Pk nevyplývají pro řešení změny ÚP žádné požadavky na koncepci a prověření uspořádání veřejné infrastruktury v řešeném území nebo její změny.

Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Polička a dalších požadavků jsou splněny:

- jsou navrženy zastavitelné plochy dopravní infrastruktury **Z170** a **Z171** pro umístění cyklostezek
- změnou č. 2 je dotčena stávající koncepce občanského vybavení – zastavitelná plocha **Z36** pro občanské vybavení komerční **Ok**, vymezená v platném ÚP, byla změněna na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou **SO**
- koncepce rozvoje veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává nezměněna; pouze malá část stabilizované plochy veřejného prostranství **PV** v části Modřec byla, z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem, převedena do stabilizované plochy smíšené obytné **SO**

POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném ÚP, zůstává nezměněna, převážná část dílčích změn se týká zastavěného území, příp. zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP. Do krajiny zasahují pouze zastavitelné plochy **Z170** a **Z171**, umožňující realizaci cyklostezek mezi Poličkou a areálem Poličských strojíren (lokalita Bořiny) a zastavitelná plocha **Z172** pro rodinnou rekreaci, využívající území mezi stávající průmyslovou zónou a navrženým obchvatem města.

Přípustnost umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území ve vztahu k ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona byla prověřena, podmínky pro plochy z rozdílným způsobem využití, stanovené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nebyly stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Do veřejně prospěšných staveb byly, dle požadavku zadání změny č. 2, zařazeny navržené cyklostezky. Podrobněji – viz. textová část odůvodnění kap. 9.6. a 9.7.

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nebyly stanoveny požadavky na podmínění využití ploch či koridorů, vymezených změnou č. 2, vydáním regulačního plánu ani zpracováním územní studie.

- zastavitelné plochy **Z16**, **Z17** a **Z36**, vymezené v platném ÚP, byly zařazeny do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- u zastavitelných ploch **Z7**, **Z166**, **Z51**, **Z52** (lokalita jih II.) a **Z16**, **Z17**, **Z55** – **Z57** (lokalita u Pomezí) byla zrušena podmínka zpracování územní studie
- byla prodloužena lhůta pro zpracování územních studií vymezených v platném ÚP

POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Původní požadavek na zpracování variantního řešení umístění cyklostezky byl, z důvodu zpracování a prověření tohoto záměru podrobnější dokumentací, vypuštěn.

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Struktura textové části (výroku) změny č. 2 a textové části odůvodnění změny č. 2 je zpracována v souladu s doporučením Krajského úřadu Pardubického kraje (vydáno dne 4. 2. 2013) pro zpracování návrhu územního plánu po novele stavebního zákona a prováděcí vyhlášky k 1. 1. 2013.

POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na základě stanovisek příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody (OŽPZ KrÚ Pk) nebylo v zadání požadováno zpracování vyhodnocení vlivů řešení Změny č. 2 ÚP Polička na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU

Na základě výsledků společného jednání o návrhu změny ÚP, stanoviska a posouzení krajského úřadu a dalších zjištěných skutečností byly vypracovány *Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Polička* ze dne 3. 3. 2016. Změnou č. 2 byly zapracovány tyto požadavky:

- do koordinačního výkresu byl zakreslen koridor pro přeložku silnice I/34
- u zastavitelných ploch rekreace **Z45**, **Z172** a u plochy přestavby smíšené obytné **P13** byly doplněny podmínky ochrany proti hluku z dopravy; v této souvislosti byly upraveny a doplněny také zásady a opatření, stanovené ve výrokové části ÚP, v kap. 2.2.2. *Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí*
- byly upraveny stanovené podmínky výškové regulace zástavby u zastavitelných ploch bydlení:
 - plocha **Z5** – max. 3 NP s rovnou střechou bez podkroví
 - plocha **Z38** – „max. 2 NP s možností podkroví nebo max. 3 NP s rovnou střechou bez podkroví
- část vymezené stabilizované plochy bydlení **B** v lokalitě Paseky, zahrnující pozemky parc. č. 5769/80, 5769/81, 5769/82, 5769/83, 5783/1, 5802, 5803, 5807/1, 6102/3, 5800, 5769/66, 5807/2, 5807/3, 5807/5, 5807/6, 5807/7, 6099, st. 707/1, st. 707/2, st. 708, st. 3528, st. 3801/1, st. 3801/2, st. 3801/3, st. 1412/1 a st. 1412/2, byla převedena do stabilizované funkční plochy smíšené obytné **SO**, v souladu se stávajícím způsobem využití pozemků
- výšková regulace pro zástavbu bytovými domy v zastavitelné ploše **Z166** byla ponechána dle platného právního stavu ÚP Polička (max. 3 NP, příp. 2 NP s možností podkroví)
- do podmínek využití ploch rekreace rodinné **Rr**, stanovených ve výrokové části ÚP, v kap. 6.4. *Plochy rekreace*, bylo doplněno jako *nepřípustné využití* - pozemky staveb pro bydlení
- do textové části odůvodnění změny č. 2 bylo doplněno vyhodnocení stanovisek a připomínek ze společného jednání o návrhu změny ÚP

8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

9.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)

Řešené území změny č. 2 je vymezeno v rozsahu dílčích změn - viz grafická část.

V rámci změny č. 2 bylo aktualizováno zastavěné území k 30. 11. 2015. Do zastavěného území byly nově zahrnuty tyto stabilizované plochy:

- plocha smíšená výrobní **VS** a plocha dopravní infrastruktury **DS** na severním okraji Poličky (dílčí změna **Z2/8**)
- plocha smíšená výrobní **VS** na severním okraji Poličky (dílčí změna **Z2/9**)
- plocha zemědělské a lesnické výroby **Vz** na východním okraji Stříteže (dílčí změna **Z2/10**)

9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základní koncepce rozvoje území a urbanistická koncepce, stanovené v platném ÚP, zůstávají beze změny. Převážná část dílčích změn se týká zastavěného území a zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP. Z hlediska plošného rozvoje sídla navrhuje změna č. 2 pouze dílčí (lokální) rozvoj urbanistické struktury na severním okraji města (v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí), rozšířením nabídky zastavitelných ploch **Z45** (plocha **Z45** byla platným ÚP vymezena původně pro plochu rekreace – zahrádkářské osady **Rz**) a **Z172** pro rekreaci rodinnou **Rr**. Z důvodu vysokého rozsahu realizovaných záměrů v rozvojových plochách pro bydlení (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) je navrženo rozšíření ploch smíšených obytných, a to jednak změnou využití zastavitelné plochy **Z36**, vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení a dále vymezením plochy přestavby **P13** v lokalitě Bořiny. V této souvislosti je také navržena úprava výškové regulace u zastavitelných ploch bydlení **Z5** a **Z38**, vymezených v platném ÚP. Pro umožnění realizace záměru města na vybudování cyklostezky podél silnice II/360 od jižního okraje zastavěného území (lokality řadových garáží Na Plivátku a areál koupaliště) směrem k areálu Poličských strojíren v lokalitě Bořiny jsou změnou č. 2 navrženy zastavitelné plochy (**Z170** a **Z171**) dopravní infrastruktury **DS** a **DU**.

Dílčí změna **Z2/1** řeší vymezení zastavitelných ploch (**Z170** a **Z171**) dopravní infrastruktury **DS** a **DU** pro umístění cyklostezky podél silnice II/360, mezi městem a areálem Poličských strojíren v lokalitě Bořiny, s propojením k areálu koupaliště. Důvodem je záměr na vybudování bezpečného propojení částí sídla nemotorovou dopravou. V této souvislosti byl mírně upraven (zmenšen) rozsah zastavitelných ploch **Z41**, **Z42** a **Z96**, vymezených v platném ÚP.

Dílčí změna **Z2/2** řeší změnu využití zastavitelné plochy (**Z36**) pro občanské vybavení komerční **Ok**, vymezené v platném ÚP v lokalitě Hegerova, na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou **SO**. Důvodem je záměr vlastníka pozemků na výstavbu rodinných domů a potřeba posílení rozsahu obytných rozvojových ploch. Součástí této dílčí změny je zařazení zastavitelné plochy **Z36** do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Dílčí změna **Z2/3** řeší změnu využití stabilizované plochy sídelní zeleně **Zz** a části stabilizované plochy veřejného prostranství **PV** na stabilizované plochy smíšené obytné **SO** na jižním okraji části Modřec. Důvodem je uvedení stabilizovaných ploch do souladu se skutečným stavem.

Dílčí změna **Z2/4** řeší změnu využití stabilizované plochy vodní a vodohospodářské **W** na stabilizovanou plochu rekreace hromadné **Rh** na jižním okraji části Střítež. Důvodem je uvedení stabilizované plochy do souladu se skutečným stavem.

Dílčí změna **Z2/5** řeší zařazení zastavitelných ploch (**Z16** a **Z17**) smíšených obytných **SO** v lokalitě U Pomezí do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Součástí této dílčí změny je zrušení podmínky zpracování územní studie pro zastavitelné plochy **Z16**, **Z17**, **Z55** – **Z57** a dále změna využití části navazující stabilizované plochy bydlení **B** na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou **SO**. Důvodem je uvedení stabilizované plochy do souladu se skutečným stavem.

Dílčí změna **Z2/6** řeší změnu využití zastavitelné plochy (**Z45**) pro rekreaci – zahrádkářské osady **Rz**, vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu rekreace rodinné **Rr**, na severním okraji Poličky a vymezení zastavitelné plochy (**Z172**) pro rekreaci rodinnou **Rr** v návaznosti na zastavitelnou plochu **Z45**. Důvodem je záměr města vytvořit podmínky pro umožnění individuální rekreace obyvatel.

Dílčí změna **Z2/7** řeší změnu využití stabilizované plochy smíšené výrobní **VS** na plochu přestavby (**P13**) smíšenou obytnou **SO** v části Bořiny. Důvodem je záměr města na nové využití bývalého výrobního areálu a potřeba posílení rozsahu obytných rozvojových ploch.

Dílčí změna **Z2/8** řeší aktualizaci zastavěného území v průmyslové zóně na severním okraji města. V této souvislosti byly, v místě realizovaných záměrů, vymezeny stabilizované plochy (plocha smíšená výrobní **VS**, plocha dopravní infrastruktury **DS**) a byl upraven (zmenšen) rozsah zastavitelných ploch **Z83a** a **Z168**, vymezených v platném ÚP.

Dílčí změna **Z2/9** řeší aktualizaci zastavěného území na severním okraji města. V této souvislosti byla, v místě realizovaného záměru, vymezena stabilizovaná plocha smíšená výrobní **VS** a byl upraven (zmenšen) rozsah zastavitelné plochy **Z81**, vymezené v platném ÚP.

Dílčí změna **Z2/10** řeší aktualizaci zastavěného území na východním okraji části Střítež. V této souvislosti byla, v místě realizovaného záměru, vymezena stabilizovaná plocha zemědělské a lesnické výroby **Vz**.

Dílčí změna **Z2/11** řeší změnu využití stabilizované plochy rekreace **Rz** u pivovaru na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní **VS**. Důvodem je uvedení stabilizované plochy do souladu se skutečným stavem.

Dílčí změna **Z2/12** řeší změnu využití stabilizované plochy smíšené obytné **SO** u hřbitova na stabilizovanou plochu veřejného občanského vybavení **Ov**. Důvodem je uvedení stabilizované plochy do souladu se skutečným stavem.

Dílčí změna **Z2/13** řeší vymezení stabilizované plochy smíšené obytné **SO** na severním okraji části Modřec a související zrušení zastavitelné plochy **Z27**, vymezené v platném ÚP. Důvodem je uvedení stabilizované plochy do souladu se skutečným stavem.

Dílčí změna **Z2/14** řeší změnu využití stabilizované plochy dopravní infrastruktury **DS** v severozápadní části Lezníku na stabilizované plochy smíšené obytné **SO**. Důvodem je uvedení stabilizovaných ploch do souladu se skutečným stavem.

9.3. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Změnou č. 2 jsou navrženy zastavitelné plochy dopravní infrastruktury **Z170** a **Z171**, umožňující realizaci cyklostezek mezi jižním okrajem města a lokalitou Bořiny. Hlavní trasa je vymezena podél silnice II/360 mezi lokalitou řadových garáží Na Plivátku a areálem Poličských strojíren. Druhá větev navazuje na stávající cyklistickou trasu u areálu koupaliště, využívá částečně stávající účelovou komunikaci a napojuje se jižním směrem na hlavní trasu u silnice II/360.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Zastavitelné plochy a plocha přestavby, řešené změnou č. 2, budou napojeny ze stávajících inženýrských sítí.

Stávající síť technické infrastruktury byly aktualizovány dle předaných ÚAP, nové koridory pro technickou infrastrukturu nejsou navrhovány.

POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l}/(\text{os} \cdot \text{d})$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

- specifická potřeba vody: 120 l/ob.den
- koeficient denní nerovnoměrnosti 1,35

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

- Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.
- bytový odběr 0,85 kW/bj
- nebytový odběr 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

- Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

Orientační bilance obytných ploch

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek*	Počet obyvatel	Potřeba vody Q _m (m ³ /d)	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
Z36	pl. smíšená obytná	0,33	3	8	1,3	1,3	6	3,6
P13	pl. smíšená obytná	0,69	10	25	4,1	4,1	20	12

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení, stanovená v platném ÚP, je změnou č. 2 mírně upravena. Na základě požadavku zadání změny č. 2 byla provedena změna využití zastavitelné plochy **Z36**, vymezené v platném ÚP v lokalitě Hegerova pro občanské vybavení komerční Ok, na plochu smíšenou obytnou **SO**.

KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce rozvoje veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

9.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch v krajině, stanovené v platném ÚP, zůstává beze změny.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability, vymezený v platném ÚP, zůstává beze změny.

PROSTUPNOST KRAJINY

Systém hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny, vymezený v platném ÚP, zůstává beze změny.

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

Změna č. 2 se nedotýká protierozních a protipovodňových opatření. Podrobněji viz. kap. 6.1.5. *Ochrana před povodněmi*

REKREACE

Koncepce rozvoje rekreace, stanovená v platném ÚP, je změnou č. 2 upravena. Na základě požadavku zadání změny č. 2 byla provedena změna využití zastavitelné plochy **Z45**, vymezené v platném ÚP na severním okraji Poličky pro rekreaci – zahrádkářské osady **Rz**, na plochu rekreace rodinné **Rr** a dále byla, v návaznosti na plochu **Z45**, vymezena nová zastavitelná plocha **Z172** pro rodinnou rekreaci **Rr**.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PODOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ

Viz. kap. 6.1.3. *Ochrana ložisek nerostných surovin* a kap. 6.1.4. *Ochrana geologické stavby území*.

9.5. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Na základě požadavků *Zadání* a *Pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Polička* byly změnou č. 2 upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném ÚP:

- o u ploch rekreace **Rr** (rekreace rodinná) bylo doplněno jako *nepřípustné využití* – pozemky staveb pro bydlení
- o u ploch specifických **Fp** (areál specifické výroby) byl pro *hlavní využití* a *přípustné využití* doplněn pojem – skladování a likvidace výbušnin

U ostatních vymezených ploch zůstávají podmínky dle platného ÚP beze změny.

STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Změnou č. 2 je do výrokové části ÚP doplněna nová kapitola 6.22. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání zástavby*, upřesňující podmínky stanovené v platném ÚP včetně všeobecné podmínky MO ČR pro územní a stavební činnost v řešeném území dle předaných údajů o území pro ÚAP (jev 119).

9.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), vymezené v platném ÚP, jsou respektovány.

- změnou č. 2 jsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby:
Dopravní infrastruktura – vymezené plochy (**VD 11** a **VD 12**) jsou nezbytné pro umožnění realizace cyklostezek mezi jižním okrajem města a areálem Poličských strojren (Bořiny).

9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšná stavba, vymezená v platném ÚP, je respektována. Nové VPS nejsou, v rámci změny č. 2, navrženy.

9.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy územních rezerv, vymezené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

9.9. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Změnou č. 2 je do výrokové části ÚP doplněna nová kapitola 11. *Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci* a dle požadavků, vyplývajících ze zadání změny č. 2, jsou do těchto ploch zařazeny zastavitelné plochy **Z16** a **Z17** v lokalitě u Pomezí a **Z36** v lokalitě Hegerova.

9.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 2 byla, dle požadavků vyplývajících ze zadání změny č. 2, zrušena podmínka zpracování územní studie u zastavitelných ploch **Z7, Z166, Z51, Z52** (lokality jih II.), **Z16, Z17, Z55 – Z57** (lokality u Pomezí) a byla prodloužena lhůta pro zpracování územních studií vymezených v platném ÚP.

9.11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje řešeného území, stanovená v platném ÚP, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Změna č. 2 navazuje na stanovené koncepce a svým řešením nenarušuje podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Koncem roku 2014 byla pořízena *3. úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Polička*, jejíž součástí bylo vypracování **rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ)**. Problémy a požadavky, vyplývající z RURÚ, jsou řešeny již v platném ÚP, změna č. 2 vytváří podmínky pro řešení následujících problémů a požadavků:

- **řešit dostupnost pozemků pro bydlení**
 - změna č. 2 reaguje na postupné naplňování rozvojových ploch pro bydlení změnou využití zastavitelné plochy (**Z36**), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení, na plochu smíšenou obytnou a vymezením plochy přestavby (**P13**) z plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou
- **řešit problematiku cyklostezek**
 - změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné plochy (**Z170 a Z171**) pro realizaci cyklostezek mezi Poličkou a areálem Poličských strojíren (část Bořiny)

10. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Pardubického kraje ve svém stanovisku k zadání změny č. 2 neuplatnil ve smyslu § 47 stavebního zákona požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v projednaném zadání požadováno. Součástí změny č. 2 proto není vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území je provedeno v kap. 9.11. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.*

11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Vyhodnocení vlivu změny č. 2 na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

12. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Dtto kap. 11. - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Účelné využití zastavěného území je, v platném ÚP, primárně řešeno navrženými plochami přestavby (jsou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch tzv. brownfields, převážně průmyslového původu) a využitím proluk. Hospodárné a intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno vytvářením územně technických podmínek pro variabilnější využití zastavěného území, a to vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, smíšené výrobní), které umožňují využití nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity.

Situováním rozvojové plochy (dílčí změna **Z2/7**) do zastavěného území, přispívá změna č. 2 k jeho účelnému využívání. Jedná se o plochu přestavby **P13** v lokalitě Bořiny, která mění nevyužívanou plochu smíšenou výrobní na okraji areálu Poličských strojíren na plochu smíšenou obytnou.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 svým řešením navazuje koncepčně na platný ÚP, převážná část dílčích změn se týká zastavěného území, příp. zastavitelných ploch, vymezených již v platném ÚP. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy pouze pro umožnění realizace cyklostezky mezi městem a areálem Poličských strojíren (**Z170** a **Z171**) a pro rozvoj rodinné rekreace na severním okraji města (**Z172**).

Plochy smíšené obytné

Změna č. 2 vymezuje, v rámci dílčí změny **Z2/2**, rozvojovou plochu **Z36** smíšenou obytnou **SO** v lokalitě Hegerova. Nejedná se o novou zastavitelnou plochu, ale o změnu využití plochy, vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení komerční **Ok**. Důvodem je záměr vlastníka pozemků v této lokalitě na výstavbu rodinných domů a potřeba posílení rozsahu obytných rozvojových ploch vyplývajících z *Rozboru udržitelného rozvoje území*, vypracovaného v rámci 3. *úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Polička*.

Plochy rekreace

Změna č. 2 navrhuje, v rámci dílčí změny **Z2/6**, rozvoj rekreace rodinné na severním okraji města, v území mezi stávající průmyslovou zónou a navrženým obchvatem (přeložkou silnice I/34). Je zde vymezena rozvojová plocha **Z45** pro rekreaci rodinnou **Rr**. Nejedná se o novou zastavitelnou plochu, ale o změnu využití plochy, vymezené v platném ÚP pro rekreaci – zahrádkářské osady **Rz**. Dále je, v návaznosti na plochu **Z45**, vymezena nová zastavitelná plocha **Z172** pro rekreaci rodinnou **Rr**. Důvodem je záměr města vytvořit podmínky pro umožnění individuální rekreace obyvatel. Nová rozvojová plocha **Z172** je vymezena také na základě skutečnosti, že sousední plocha **Z45** je v současnosti již téměř naplněna, pozemky byly rozděleny a jsou přichystány k výstavbě.

Plochy dopravní infrastruktury

Změna č. 2 navrhuje, v rámci dílčí změny **Z2/1**, zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, umožňující realizaci cyklostezky mezi městem a areálem Poličských strojíren v lokalitě Bořiny, s propojením k areálu koupaliště. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě zpracované podrobnější dokumentace.

Shrnutí

Rozvojové plochy, navržené změnou č. 2, vytváří podmínky pro řešení problémů s dostupností pozemků pro bydlení, vytváří podmínky pro rozvoj rodinné rekreace a řeší umožnění bezpečného komunikačního propojení (cyklostezky) mezi městem a Poličskými strojírny. Navržené plochy jsou v souladu s požadavky vyplývajících z *Rozboru udržitelného rozvoje území*, vypracovaného v rámci 3. *úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Polička* a dále se základní koncepcí rozvoje území a urbanistickou koncepcí, které byly stanoveny v platném ÚP.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

14.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Polička.

Struktura půdního fondu v území

Struktura katastru, ČSÚ 31.12.2014

	Polička
Celková výměra	3311
Zemědělská půda	2274
- orná půda	1763
- zahrady	72
- TTP	439
Nezemědělská půda	1037
- PUPFL	534
- vodní plochy	24
- zastavěné plochy	90
- ostatní plochy	389

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou::

Z 170 – zastavitelné plochy – lokality záboru ZPF

P 13 – plochy přestavby – plochy vymezené v rámci zastavěného území

U každé lokality je uvedeno i v rámci které dílčí změny je daná lokalita řešena. Dílčí změna řešená změnou č.2 tedy může obsahovat více jednotlivých lokalit (ploch změn využití).

Řešení změny č. 2

Identifikace	popis dílčí změny	katastr. území	dopad do ZPF
Z2/1	<ul style="list-style-type: none"> vymezení zastavitelných ploch (Z170 a Z171) dopravní infrastruktury DS a DU pro umístění cyklostezky podél silnice II/360, mezi městem a areálem organizace Poličské strojírný, a. s. (Bořiny), s propojením k areálu koupaliště + související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z41, Z42 a Z96), vymezených v platném ÚP 	Polička	dílčí změna má dopad do ZPF
Z2/2	<ul style="list-style-type: none"> změna využití zastavitelné plochy (Z36) pro občanské vybavení komerční Ok, vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO zařazení zastavitelné plochy (Z36) do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 	Polička	změna funkce již odsouhlasené lokality

Identifikace	popis dílčí změny	katastr. území	dopad do ZPF
Z2/3	<ul style="list-style-type: none"> změna využití stabilizované plochy sídelní zeleně Zz a části stabilizované plochy veřejného prostranství PV na stabilizované plochy smíšené obytné SO - uvedení stabilizovaných ploch na jižním okraji části Modřec do souladu se skutečným stavem 	Modřec	nejedná se o zábor ZPF
Z2/4	<ul style="list-style-type: none"> změna využití stabilizované plochy vodní a vodohospodářské W na stabilizovanou plochu rekreace hromadné Rh - uvedení stabilizované plochy na jižním okraji části Střítež do souladu se skutečným stavem 	Střítež	nejedná se o zábor ZPF
Z2/5	<ul style="list-style-type: none"> zařazení zastavitelných ploch (Z16 a Z17) smíšených obytných SO do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci + související zrušení podmínky zpracování územní studie pro zastavitelné plochy (Z16, Z17, Z55 – Z57) v lokalitě U Pomezí změna využití části stabilizované plochy bydlení B na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou SO - uvedení stabilizované plochy v lokalitě U Pomezí do souladu se skutečným stavem 	Polička	nejedná se o zábor ZPF
Z2/6	<ul style="list-style-type: none"> změna využití zastavitelné plochy (Z45) pro rekreaci – zahrádkářské osady Rz, vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu rekreace rodinné Rr, na severním okraji Poličky vymezení zastavitelné plochy (Z172) pro rekreaci rodinnou Rr v návaznosti na zastavitelnou plochu Z45, na severním okraji Poličky 	Polička	dílčí změna má dopad do ZPF
Z2/7	<ul style="list-style-type: none"> změna využití stabilizované plochy smíšené výrobní VS na plochu přestavby (P13) smíšenou obytnou SO v části Bořiny 	Polička	nejedná se o zábor ZPF
Z2/8	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch (smíšená výrobní VS, dopravní infrastruktura DS) a úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z83a a Z168), vymezených v platném ÚP 	Polička	dílčí změna má dopad do ZPF, aktualizace rozsahu již odsouhlasené lokality po částečné realizaci (aktualizace zastavěného území)
Z2/9	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizované plochy smíšené výrobní VS a úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z81), vymezené v platném ÚP 	Polička	dílčí změna má dopad do ZPF, aktualizace rozsahu již odsouhlasené lokality po částečné realizaci (aktualizace zastavěného území)
Z2/10	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizované plochy zemědělské a lesnické výroby Vz - uvedení stabilizované plochy na východním okraji části Střítež do souladu se skutečným stavem 	Střítež	nejedná se o zábor ZPF
Z2/11	<ul style="list-style-type: none"> změna využití stabilizované plochy rekreace Rz na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní VS - uvedení stabilizované plochy u pivovaru do souladu se skutečným stavem 	Polička	nejedná se o zábor ZPF

Identifikace	popis dílčí změny	katastr. území	dopad do ZPF
Z2/12	o změna využití stabilizované plochy smíšené obytné SO na stabilizovanou plochu veřejného občanského vybavení Ov - uvedení stabilizované plochy u hřbitova do souladu se skutečným stavem	Polička	nejedná se o zábor ZPF
Z2/13	o vymezení stabilizované plochy smíšené obytné SO + související zrušení zastavitelné plochy (Z27), vymezené v platném ÚP - uvedení stabilizované plochy na severním okraji části Modřec do souladu se skutečným stavem	Modřec	nejedná se o zábor ZPF. realizace v plném rozsahu odsouhlasené lokality Z27
Z2/14	o změna využití stabilizované plochy dopravní infrastruktury DS na stabilizované plochy smíšené obytné SO - uvedení stabilizovaných ploch v severozápadní části Lezníku do souladu se skutečným stavem	Lezník	nejedná se o zábor ZPF

Celkový rozsah ploch záboru ZPF byl v platném územním plánu vyčíslen na 175,69 ha. Změna č. 1 řešila navýšení ploch záboru ZPF o cca 15 ha, a to zejména pro výrobní služby.

Navrhovaná změna č.2 územního plánu řeší dílčí změny uvedené v tabulce „Řešení změny č.2“, viz výše. Z těchto dílčích změn má jistou formu dopadu do ZPF pouze několik lokalit. Dopad do ZPF lze rozdělit na dva okruhy případů:

1) – došlo k redukci rozsahu nebo změně způsobu využití již odsouhlasené lokality. Vzájemná bilance s původním rozsahem je uvedena v následující tabulce:

Přehledná bilance odsouhlasených ploch a jejich úprava změnou č.2

dílčí změna	identifikace v platném ÚP	navrhovaný způsob využití	katastr	výměra v platném ÚP	výměra ve změně č. 2	bilance výměry nárůst (+) nebo úbytek (-) plochy vzhledem ke změně č.1	popis změny č.2
Z2/1	Z41	A	Polička	0,36	0,35	- 0,01	upraven rozsah lokality
Z2/1	Z42	A	Polička	4,01	3,83	- 0,18	upraven rozsah lokality
Z2/1	Z96	DP	Polička	0,32	0,29	- 0,03	upraven rozsah lokality
Z2/2	Z36	SO	Polička	0,33	0,33	0	změna způsobu využití (funkce)
Z2/6	Z45	Rr	Polička	1,32	1,32	0	změna způsobu využití (funkce)
Z2/8	Z83a	VS	Polička	5,80	0,93	- 4,87	upraven rozsah lokality – část zastavěna
Z2/8	Z168	VS	Polička	16,50	13,45	- 3,05	upraven rozsah lokality – část zastavěna
2/9	Z81	VS	Polička	8,02	7,34	- 0,68	upraven rozsah lokality – část zastavěna
Celková bilance				36,66	27,84	- 8,82	

Změnou č. 2 řešená úprava rozsahu již odsouhlasených lokalit z platného ÚP představuje pokles výměry zastavitelných ploch (s navrženou změnou využití) o 8,82 ha.

2) – došlo k vymezení nové zastavitelné plochy, a to i např. částečně na úkor již odsouhlasené lokality, nebo zcela nové zastavitelné plochy. Z tohoto důvodu mají i nová identifikační čísla, která

navazují na číselnou řadu použitou v platném ÚP a změně č.1. Tyto nově vymezené plochy jsou uvedeny v následující tabulce:

Změnou č. 2 nově vymezené zastavitelné plochy:

dílčí změna	identifikace v platném ÚP	identifikace lokality změna č. 1	výměra lokality	popis změny č. 1
Z2/1	-	Z170 (DS)	+ 1,73	nově vymezená zastavitelná plocha - cyklostezka
Z2/1	-	Z171 (DU)	+ 0,30	nově vymezená zastavitelná plocha
Z1/3	-	Z172 (Rr)	+ 1,69	nově vymezená zastavitelná plocha
Nově vymezené zastavitelné plochy změnou č. 1			+ 3,72	

Nově vymezené plochy nad rámec odsouhlasených ploch dosahují výměry 3,72 ha.

Vzájemná bilance je tedy následovná:

Úprava rozsahu již odsouhlasených ploch	- 8,82
Nově vymezené zastavitelné plochy změnou č. 1	3,72
Výsledná bilance	- 5,10

Změna územního plánu č. 2 navrhuje 3,72 ha nových zastavitelných ploch. Při započítání vzájemné bilance již realizovaných (zastavěných) ploch se rozsah „dostupných“ zastavitelných ploch snížil o 5,10 ha. Odůvodnění je uvedeno v následujícím textu.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Plochy areálů jsou respektovány, změna č. 2 zachovává stávající využití.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Zpracované jednoduché pozemkové úpravy jsou zapracovány a respektovány.

Opatření k zajištění ekologické stability

Změna č. 2 nenavrhuje opatření nebo plochy, které by měly vliv na změnu ekologické stability území.

Síť zemědělských účelových komunikací

Navrhovaná změna č. 2 nesnižuje přístup do krajiny nebo jiným způsobem neomezuje prostupnost území. Navrhované řešení změny č. 2 vymezuje plochu Z171 (DU), která je navržena v trase historické polní cesty a navazuje na navrženou cyklostezku podél silnice II/360 (Z170).

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné zavlažovací systémy, na části ploch i odvodnění. Dopad je vyčíslen v tabulce na konci kapitoly. Do ploch meliorací má dopad plocha pro cyklostezku Z170, a to v rozsahu cca 0,6 ha. Vzhledem ke konfiguraci terénu nebude dopad na funkčnost celé soustavy negativní, neboť je dotčena nejvýše položená okrajová část meliorační soustavy. V případě, že bude při realizaci cyklostezky dosažena hloubka uložení meliorací, je nutné zajistit vhodné napojení a zabezpečení během stavby tak, aby nebyla navazující meliorační soustava zanesena usazeninami.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Změna č. 2 využívá zčásti nezemědělských ploch. Jedná se o lokality č. Z 170 a Z171.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území

Zadání změny č. 2 nevymezuje lokality v rámci nezastavěných částí stavebních pozemků..

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Je navržena lokalita přestavby území pro bydlení (P13) v rámci dílčí změny Z2/7.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Změnou č. 2 není měněna organizace a uspořádání zemědělské půdy, není narušena krajina nebo její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Řešením změny č.2 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

Je uvedena v příložené tabulkové části – na konci kapitoly. Změnou č. 2 jsou dotčeny zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany.

Etapizace výstavby

Není navržena.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Řešení změny č. 2 nebylo vymezeno variantně. Navrhované dílčí změny vycházejí ze schváleného zadání pro řešení změny č.2.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, zdůvodnění koncepce řešení

V následující tabulce je uvedeno odůvodnění lokalit, které již byly v platném ÚP odsouhlaseny a změna č. 2 navrhuje jejich redukci, nebo změnu využití.

dílčí změna	identifikace v platném ÚP	bilance výměry nárůst (+) nebo úbytek (-) plochy	odůvodnění
Z2/1	Z41	- 0,01	Lokalita odsouhlasená v platném ÚP pro sport a rekreaci, změnou č. 2 je její výměra redukována o část, která je součástí nově vymezené plochy pro dopravu – účelovou komunikaci Z171. Touto dílčí změnou tedy není navyšován zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch.
Z2/1	Z42	- 0,18	Lokalita odsouhlasená v platném ÚP pro sport a rekreaci, změnou č. 2 je její výměra redukována o část, která je součástí nově vymezené plochy pro dopravu – dopravu silniční Z170. Touto dílčí změnou tedy není navyšován zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch.
Z2/1	Z96	- 0,03	Lokalita odsouhlasená v platném ÚP pro dopravu – parkování. Změnou č. 2 je její výměra redukována o část, která je součástí nově vymezené plochy pro dopravu – dopravu silniční Z170. Touto dílčí změnou tedy není navyšován zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch.
Z2/2	Z36	0	Změna způsobu využití (funkce) odsouhlasené lokality pro občanské vybavení na plochu smíšenou obytnou. Rozsah lokality není změnou č. 2 měněn. Důvodem změny funkce je změna požadavku investora a posílení obytné funkce v území, která je v místě výrazně zastoupena..
Z2/6	Z45	0	Změna způsobu využití (funkce) již odsouhlasené lokality pro individuální rekreaci. Změnou se mění podmínky využití plochy na rodinnou rekreaci. Důvodem změny je požadavek města na rozšíření nabídky různých forem rekreačního využití.
Z2/8	Z83a	- 4,87	Zastavitelné plochy pro plochy VS, které tvoří „zbytkové“ plochy po aktualizaci zastavěného území, které bylo změnou č. 2 provedeno. Jedná se tedy o již odsouhlasené lokality jejichž část již byla zastavěna
Z2/8	Z168	- 3,05	
2/9	Z81	- 0,68	

V následující tabulce je uvedeno odůvodnění lokalit navržených změnou č. 2 nad rámec odsouhlasených lokalit v platném ÚP:

dílčí změna	identifikace lokality změna č. 1	výměra lokality	Odůvodnění
Z2/1	Z170 (DS)	+ 1,73	Nově vymezená je zastavitelná plocha – cyklostezka. Plocha pro cyklostezku je vymezena s ohledem na minimalizaci dopadu do ZPF, je navržena v přímknuté poloze k silnici II/460 mezi jihovýchodní částí zastavěného území Poličky a areálem Poličských strojíren. Důvodem pro vymezení je zejména zajištění bezpečného provozu pro cyklisty a chodce. Mimo dostupnost Poličských strojíren jako místa dojíždky do zaměstnání je část lokality využívána jako plocha pro bydlení. Vymezená trasa pro cyklistickou stezku je kompromisní trasou. Mimo další faktory byly zohledněny přírodní hodnoty podél Jánského potoka, jakožto alternativní trasy vedení cyklostezky, délka trasy a kvalita zemědělské půdy. Navržená trasa je optimální variantou řešení.
Z2/1	Z171 (DU)	+ 0,30	Nově vymezená zastavitelná plocha pro účelovou komunikaci, která je navržena z části na nezemědělské půdě. Využívá historické trasy polní cesty a propojuje sportovní areál v údolí Jánského potoka a navržené cyklostezky (Z170). Na východním okraji navazuje na lesní cestu, která propojuje rekreační areál se sídlištěm a navazuje na naučnou stezku Okolo Poličky. Využitím trasy původní polní cesty se zvyšuje i možnost obsluhy navazujících zemědělských pozemků a navržená trasa je z hlediska ZPF nejvýhodnější.
Z1/3	Z172 (Rr)	+ 1,69	Nově vymezená plocha pro rodinnou rekreaci je navržena z podnětu města, jako prvek pro rozvoj a podporu individuální formy rekreace. Z důvodu existence již odsouhlasené lokality Z 45 je tato nová plocha (Z172) vymezena právě v této části města. Vzniká tak ucelený prostor od západu navazující na stávající areál zahrádek a od jihu na nově realizovaný areál ploch výroby. Dalším důvodem pro lokalizaci v daném místě je relativně nižší kvalita ZPF (III. a IV. třída ochrany). Při lokalizaci záměru na rozšíření ploch pro rodinnou rekreaci byl zohledněn i fakt, že po jejich realizaci vznikne přirozený zelený pás pohledově oddělující a tlumící objekty výrobních areálů v plochách smíšených výrobních jižně od lokality Z172, které jsou pohledově exponovány zejména od severu při příjezdu do Poličky ze silnice na Litomyšl.

Odůvodnění koncepce řešení změny č. 2 je uvedeno v kap. 13.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, byl vydán odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje dne 13. 5. 2016 pod č. j. KrÚ 26740/2016/OŽPZ/TI.

14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 2 je navržen zábor PUPFL z důvodu vymezení zastavitelné plochy pro cyklostezku – Z170.

Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost

Lesnatost v území je vysoká. Na území města zabírají pozemky určené k plnění funkce lesa jižní část katastru.

Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské, částečně jsou zastoupeny lesního lesy zvláštního určení.

Věková a druhová skladba

Převažují středněvěké porosty s proměnnou druhovou skladbou. Převažují porosty smrku s porostními skupinami s druhově pestrým zastoupením (např. buk) s vyšším podílem melioračních dřevin.

Navrhovaná opatření, vyhodnocení a odůvodnění

Řešení změny č. 2 územního plánu navrhuje plochu pro dopravu - cyklostezku podél silnice II/360, mezi městem a areálem Poličských strojíren. Plocha pro cyklostezku je vymezena s ohledem na minimalizaci dopadu do PUPFL v přimknuté poloze k silnici II/460. Důvodem pro vymezení je zejména zajištění bezpečného provozu pro cyklisty a chodce. Mimo dostupnost Poličských strojíren jako místa dojížděky do zaměstnání je část lokality využívána jako plocha pro bydlení. Předmětem záboru PUPFL je les hospodářský, s převahou melioračních dřevin. Navrhovaný záměr předpokládá trvalý zábor PUPFL v rozsahu cca 0,16 ha. Dopad do PUPFL navrhovaného rozsahu nenaruší stabilitu navazujících porostů. Řešeným územím nejsou vymezeny hlavní transportní trasy, jejichž narušení by omezilo obsluhu navazujících porostů.

Tabelární přehled jednotlivých lokalit záboru PUPFL:

identifikace lokality	účel záboru PUPFL	důvod vymezení záboru PUPFL	celková výměra lokality (ha)	předpokládaný zábor PUPFL (ha)
Z 170	DS – plochy dopravy silniční	realizace cyklostezky podél silnice II/460	1,73	0,16
CELKEM				0,16

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT ZMĚNY Č. 2

změna	číslo lokality	katastr	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	celková výměra plochy
					orná půda	TTP	vinice chmelnice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z2/1	Z170	Polička	DS – doprava silniční	1,3172		1,3172						1,3172			0,6587	1,7253
Z2/1	Z171	Polička	DS – doprava silniční	0,1654		0,1654						0,1474		0,0180	0	0,2995
Z2/6	Z172	Polička	Rr – rekreace rodinná	1,6903	1,6903							1,3855		0,3048	0	1,6903

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky dotčených osob nebyly podány – rozhodnutí o námitkách nebylo zpracováno.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

16.1. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK ZE SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY

PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI A VLASTNÍKŮ POZEMKŮ A STAVEB:

Připomínka č. 1 – uplatnil:

ŠVANDA PRIMA s. r. o., P. Jilemnického 568, 572 01 Polička (doručeno 30. 12. 2015, vedeno pod č. j. MP/29812/2015):

- **obsah připomínky** (stručný přepis):
podatel jako vlastník pozemků parc. č. 5537/42, 5545/13, 5545/54, 5545/63, 6132/13, 5537/43, 5537/6, 5537/7, 5537/73, 5545/21, 5493/49, 5545/16 a 5537/26 v k. ú. Polička požaduje upravit výškový regulativ v zastavitelných plochách bydlení Z5 a Z38 tak, aby v nich bylo možné umístit objekty o 3 nadzemních podlažích s rovnou střechou bez podkroví
- **vypořádání připomínky:**
akceptováno – v dalších podmínkách využití zastavitelné plochy bydlení (B) Z5 upravena výšková regulace zástavby na „max. 3 nadzemní podlaží s rovnou střechou bez podkroví“ a v dalších podmínkách využití zastavitelné plochy bydlení (B) Z38 upravena výšková regulace zástavby na „max. 2 nadzemní podlaží s možností podkroví nebo max. 3 nadzemní podlaží s rovnou střechou bez podkroví“

Připomínka č. 2 – uplatnil:

Jana Popelková a Miroslav Popelka, Paseky 906, 572 01 Polička (doručeno 25. 1. 2016, vedeno pod č. j. MP/02221/2016):

- **obsah připomínky** (stručný přepis):
podatelé jako vlastníci pozemků parc. č. 5769/81, 5783/1, 6102/3, 5807/1 a 5769/66 a pozemků st. parc. č. 707/1 a 707/2 v k. ú. Polička požadují převedení těchto pozemků ze stabilizované funkční plochy bydlení (B) do funkční plochy smíšené obytné (SO); požadavek je odůvodněn umístěním provozovny autoservisu v domě čp. 906 na st. parc. č. 707/2 a dlouhodobým využitím přilehlých pozemků jako zázemí pro zemědělskou činnost – z toho důvodu začlenění těchto pozemků do plochy bydlení (B) neodpovídá skutečnému využití pozemků
- **vypořádání připomínky:**
akceptováno – část stabilizované plochy bydlení (B) v lokalitě Paseky, zahrnující pozemky parc. č. 5769/80, 5769/81, 5769/82, 5769/83, 5783/1, 5802, 5803, 5807/1, 6102/3, 5800, 5769/66, 5807/2, 5807/3, 5807/5, 5807/6, 5807/7, 6099, st. 707/1, st. 707/2, st. 708, st. 3528, st. 3801/1, st. 3801/2, st. 3801/3, st. 1412/1 a st. 1412/2, převést do stabilizované funkční plochy smíšené obytné (SO) v souladu se stávajícím způsobem využití pozemků

PŘIPOMÍNKY MĚSTA:

Připomínka č. 3 – uplatnil:

Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička (usnesení rady města – doručeno 27. 1. 2016, vedeno pod č. j. MP/02482/2016):

- **obsah připomínky** (stručný přepis):
podání obsahuje požadavek na vypuštění úpravy výškového regulativu pro realizaci bytových domů ve vymezené zastavitelné ploše bydlení (B) Z166 při zachování stávající výškové regulace dle platného právního stavu ÚP Polička
- **vypořádání připomínky:**
akceptováno – výšková regulace pro zástavbu bytovými domy v zastavitelné ploše Z166 ponechána stávající dle platného právního stavu ÚP Polička

PŘIPOMÍNKY SPRÁVCŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A OSTATNÍCH SUBJEKTŮ:

Připomínka č. 4 – uplatnil:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor koncepce a technické přípravy, Čerčanská 12, 140 00 Praha (doručeno 22. 1. 2016, vedeno pod č. j. MP/02027/2016):

- **obsah vyjádření** (stručný přepis):
 - správním územím města Polička prochází stávající silnice I. třídy I/34 a koridor pro stavbu přeložky silnice I/34 vedený v ZÚR Pk jako VPS č. D33
 - k návrhu zadání zaslalo ŘSD ČR vyjádření dopisem č. j. 14322-ŘSD-15-11110 z 22. 7. 2015, nad rámec návrhu zadání změny č. 2 ÚP Polička obsahuje návrh změny ÚP plochu změny Z2/6, která zahrnuje změnu využití zastavitelné plochy Z45 – Rz (zahradkářské osady) na zastavitelnou plochu Rr (rodinná rekreace) a vymezení zastavitelné plochy Z172 – Rr (rodinná rekreace) v návaznosti na plochu Z45
 - k návrhu změny č. 2 ÚP Polička nemá ŘSD ČR připomínky
- **vypořádání připomínky:**

vzato na vědomí – silnice I/34 a koridor pro její přeložku jsou v návrhu změny ÚP respektovány a nejsou přímo dotčeny řešenými plochami změn; požadavek z vyjádření ŘSD ČR k návrhu zadání na nevymezování ploch, ve kterých by bylo možné umístit objekty podléhající splnění hygienických limitů v blízkosti silnice I/34 a koridoru pro přeložku silnice I/34 (tj. v území, které je nebo v budoucnu může být vystaveno zvýšené hlukové a imisní expozici) nebyl v návrhu změny zcela respektován na základě požadavků města a vlastníků pozemků uplatněných při projednávání návrhu zadání – k prověření v rámci společného jednání byla součástí návrhu změny ÚP změna funkčního využití plochy Z45 (z Rz na Rr) a vymezení nové plochy Z172 (Rr); k navrhovaným změnám uplatnily svá stanoviska s připomínkami a požadavky na další řešení Ministerstvo dopravy ČR a Krajská hygienická stanice Pardubického kraje – vypořádání těchto stanovisek včetně požadavků na úpravu návrhu změny ÚP je podrobně uvedeno ve vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání a v pokynech pro úpravu návrhu změny ÚP

16.2. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK Z ŘÍZENÍ O NÁVRHU ZMĚNY

V průběhu řízení o návrhu Změny č. 2 ÚP Polička nebyly uplatněny žádné připomínky – vyhodnocení připomínek nebylo zpracováno.