

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

PRO ÚZEMÍ SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ

P O L I Č K A

4. ÚPLNÁ AKTUALIZACE – 2016



ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ TEXTOVÁ ČÁST

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP POLIČKA

OBSAH

B.1	ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	2
B.1.1	SWOT analýza v tematickém členění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.....	2
	1. Horninové prostředí a geologie	3
	2. Vodní režim	4
	3. Hygiena životního prostředí.....	5
	4. Ochrana přírody a krajiny	6
	5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	7
	6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	8
	7. Sociodemografické podmínky.....	10
	8. Bydlení	11
	9. Rekreace	13
	10. Hospodářské podmínky	14
B.2	VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK.....	16
B.2.1	Vyhodnocení vyváženosti vazeb pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (vazby mezi pilíři URÚ)	16
B.2.2	Kartogram vyhodnocení vyváženosti vazeb pro URÚ	17
B.2.3	Vyhodnocení jednotlivých obcí	17
	Borová	18
	Březiny.....	23
	Bystré	28
	Hartmanice.....	34
	Jedlová	39
	Kamenec u Poličky	45
	Korouhev.....	51
	Květná	57
	Nedvězí.....	64
	Oldřiš	69
	Polička	75
	Pomezí.....	86
	Pustá Kamenice.....	92
	Pustá Rybná.....	97
	Sádek.....	103
	Stašov	109
	Svojanov	115
	Široký Důl	121
	Telecí	127
	Trpín	134
B.3	SOUHRN URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH ...	140

GRAFICKÁ ČÁST RURÚ

Problémový výkres

měř. 1 : 50 000

B.1 ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

B.1.1 SWOT analýza v tematickém členění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Na základě požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, byly aktualizovány SWOT analýzy v následujícím tematickém členění:

1. Horninové prostředí a geologie
2. Vodní režim
3. Hygiena životního prostředí
4. Ochrana přírody a krajiny
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
6. Veřejná doprava a technická infrastruktura
7. Sociodemografické podmínky
8. Bydlení
9. Rekreační
10. Hospodářské podmínky

Poznámka ke grafickému zpracování SWOT analýzy:

- černým textem **platný** výrok z 3. aktualizace (2014) – přeškrtnutý text vypuštěn, dále nesledovat
- **modře** nový výrok ze 4. aktualizace (2016) – aktualizované, doplněné a opravené údaje

1. Horninové prostředí a geologie

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • chráněné ložiskové území (k. ú. Stašov) • potenciální ložiska nerostných surovin (k. ú. Kamenec u Poličky, Modřec, Oldřiš u Poličky, Polička, Pustá Kamenice, Sádek, Stašov) • dobývací prostor (k. ú. Stašov) • nenarušené horninové prostředí v převážné většině území ORP – minimum sesuvných území, dobývacích prostorů a starých důlních děl neexistují stará důlní díla • značná geologická prozkoumanost území ORP 	<ul style="list-style-type: none"> • malý výskyt výhradních a nevýhradních ložisek nerostných surovin (ORP) • zvýšená ochrana přírody a krajiny (k. ú. obcí na území CHKO) • výskyt poddolovaných území (k. ú. Bystré u Poličky, Hamry nad Křetínkou, Hartmanice u Poličky, Hlásnice, Jedlová u Poličky, Oldřiš u Poličky, Předměstí, Sádek u Poličky, Telecí, Trpín) • výskyt aktivního sesuvného území (k. ú. Lezník, k. ú. Stašov, k. ú. Široký Důl) • stará důlní díla (v malé části území SO ORP) • množství nedotěžených území • značná nehomogenita regionu z hlediska nerostných surovin • nevymezenost ložisek a CHLÚ (ložiska jsou nevyhlášená) • nevhodně ukončené těžby nerostných surovin • množství poddolovaných území z hlediska další koncentrace těžby • chybějící infrastruktura a lidské zdroje na zajištění větší těžby
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • nový geologický průzkum potenciálních ložisek nerostných surovin (ORP) • využití zajímavých ložisek různorodých nerostů • nadregionální význam ložisek těžkých kovů • možnost oživení regionu v rámci rozvoje těžby a zpracování rud • možnost rozvoje pracovních příležitostí v souvislosti s těžbou 	<ul style="list-style-type: none"> • útlum těžby nerostných surovin (Stašov) • nekoordinovanost těžby – těžba nerostů není plošně rozvinutá, není dostupná vize využití • zvýšené nároky na otvírku těžby a rozsáhlejší rekultivaci v regionu • ohrožení vodních zdrojů těžbou nerostných surovin • problémy s odpadem z těžby nerostných surovin a jeho uložení
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ řešit ohrožení území z důvodu výskytu aktivního sesuvného území (k. ú. Lezník, k. ú. Stašov, k. ú. Široký Důl) ➤ respektovat výskyt poddolovaných území (Bystré, Hartmanice, Jedlová, Oldřiš, Sádek, Svojanov, Telecí, Trpín k. ú. Bystré u Poličky, Hamry nad Křetínkou, Hartmanice u Poličky, Hlásnice, Jedlová u Poličky, Oldřiš u Poličky, Předměstí, Sádek u Poličky, Telecí, Trpín) ➤ respektovat a chránit vymezené CHLÚ a potenciální ložiska nerostných surovin (ORP) ➤ respektovat stará důlní díla (k. ú. Hamry nad Křetínkou, Telecí) 	

2. Vodní režim

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> dostatečně dostupné vodní zdroje v převážně většině území ORP – soběstačnost lesy na území CHKO přirozeně zadržují vodu v krajině (území obcí Borová, Březiny, Oldříš, Pustá Kamenice, Pustá Rybná, Sádek a Telecí) dostatek aktivních pramenů minimální počty míst odběru pitné vody pramenná oblast a rozvodí většina území ORP je součástí CHOPAV – velké zásoby podzemní vody převážná většina území ORP není součástí zranitelné oblasti minimální průmyslová výroba s negativními dopady na kvalitu podzemních a povrchových vod 	<ul style="list-style-type: none"> plochy ohrožené bleskovými povodněmi (ORP) – problémy s extravilánovými vodami eutrofizace (obohacování vod o živiny, zejm. dusík a fosfor) vodních nádrží (ORP) vodní erozí ohrožené plochy v mimolesní krajině (ORP) stanovená záplavová území – vodní toky Svatka, Bílý potok, Křetínka poloha na rozvodí není zajištěna likvidace odpadních od (kanalizace a ČOV) v převážně většině obcí na území ORP vypouštění nedočištěných odpadních vod do vodních toků v části území ORP v části území ORP chybí vodohospodářská infrastruktura minimum vodních nádrží v části území ORP vysoký odtok vody z území (ORP)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> zvyšování retenční schopnosti území (ORP) revitalizace vodních toků (ORP) výstavba vodní nádrže Borovnice na řece Svatce (k. ú. Březiny u Poličky, Pustá Rybná, Telecí) výstavba protipovodňových opatření a suchých poldrů (ORP) zajištění nových zdrojů vody (ORP) omezení negativního vlivu ze zemědělské výroby na kvalitu podzemních a povrchových vod možnost zvýšení odběru podzemních vod stavba nových vodních nádrží zdržení vody v krajině řešení protierozních opatření 	<ul style="list-style-type: none"> klimatické změny (ORP) zvýšená těžba nerostných surovin (ORP) výrazné snížení retenční schopnosti území kontaminace podzemních a povrchových zdrojů vody ze starých ekologických zátěží, zemědělské výroby a havárií (ORP) povodňové ohrožení v části území ORP zhoršení následků záplav špatnou údržbou vodních toků a nedisciplinovanou výstavbou v záplavových územích (ORP) nízké zimní i letní srážky zvyšující se odtok z území rozvoj průmyslové výroby s negativními dopady na kvalitu podzemních a povrchových vod havárie na vodohospodářské infrastruktuře
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ řešit zvyšování retenční schopnosti území (ORP) ➤ řešit dobudování a rozšíření chybějících vodohospodářských staveb – veřejná kanalizace a ČOV, suché poldry, protipovodňová opatření, vodní nádrže, vodní zdroje atd. (ORP) ➤ respektovat stanovená záplavová území (ORP) ➤ navrhnout řešení protierozních opatření (ORP) 	

3. Hygiena životního prostředí

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • kvalitní životní prostředí • využití centrálních systémů vytápění v městských sídlech • nízká kontaminace prostředí průmyslovou výrobou • nízké znečištění prostředí z dopravy v převážné většině území ORP • omezené a rozptýlené menší výrobní areály • omezená hlučnost vlivem nízké intenzity dopravy v převážné většině území ORP • nízké a střední radonové riziko v převážné většině území ORP • území ORP se nachází mimo oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (kromě malé části zastavěného území Polička – město) 	<ul style="list-style-type: none"> • nízký stupeň plynofikace okrajových částí území ORP (chybí v obcích a m. č. Březiny, Bystré – Hamry, Květná, Polička – Lezník, Polička – Modřec, Polička – Střítež, Pustá Rybná, Stašov) • chybějící likvidace odpadních vod včetně ČOV (převážná většina obcí ORP, kromě Bystré – město, Hartmanice, Polička – město, Pomezí, Pustá Kamenice, Široký Důl) • využívání tuhých paliv na výrobu tepla (ORP) • větrná eroze na orných půdách – zvýšená prašnost (ORP) • staré ekologické zátěže v území (ORP) • zatížení hlukem a zvýšenou prašností podél silnice I/34 v zastavěném území (obce Borová, Polička, Květná) • zatížení hlukem ze železnice – ČD č. 261 (Borová, Oldřiš, Pustá Kamenice, Polička) • velká část území ORP v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší s překročením limitů
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • výstavba protihlukových bariér • omezení lokálního vytápění • plynofikace obcí v okrajové části území ORP • dobudování vodovodů v obcích a jejich osadách • vybudování systému likvidace odpadních vod včetně ČOV ve zbývajících obcích ORP • výstavba silničních obchvatů měst (Polička) • likvidace starých ekologických zátěží (ORP) 	<ul style="list-style-type: none"> • zatížení zastavěného území města hlukem z letiště v případě jeho rozvoje (Polička) • zpomalení výstavby silničních obchvatů měst (Polička, Bystré) silničního obchvatu města Poličky • zdražování primárních cen energií (ORP) • přechod na vytápění domácností fosilními palivy a odpadky v důsledku zdražování plynu a elektřiny • rozvoj těžby nerostných surovin a průmyslu • vytvoření nových dopravních uzlů • rozvoj logistických center v území
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ řešit problémy v území spojené se zvýšenou hladinou hluku a sníženou kvalitou ovzduší podél silnice I/34 (obce Borová, Květná, Polička) ➤ řešit koncepci rozvoje technické infrastruktury v obcích (plynofikace, rozšíření vodovodů, systém likvidace odpadních vod včetně ČOV) ➤ řešit koncepci výroby tepla v sídlech s ohledem na kvalitu ovzduší (ORP) ➤ sanovat staré ekologické zátěže (ORP) ➤ navrhnout opatření k využití ploch po likvidaci starých ekologických zátěží (rekultivace – ORP) 	

4. Ochrana přírody a krajiny

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • zachovalý krajinný ráz na území ORP • přítomnost CHKO Žďárské vrchy a Přírodního parku Údolí Křetínky • vysoký koeficient ekologické stability • existence lokalit Natura 2000 – EVL • existence funkčních nadregionálních biokoridorů a regionálních a lokálních biokoridorů a biocenter • množství významných krajinných prvků a jejich uplatnění v krajině • využití více nástrojů ochrany přírody v území • vysoký podíl zeleně v zastavěném území • nízká úroveň fragmentace krajiny • nenarušené kompaktní lesní porosty 	<ul style="list-style-type: none"> • nízká denzita (hustota) maloplošných ZCHÚ • nízké povědomí o přírodních hodnotách území obecně • nízká propagace ochrany přírody a krajiny (OPaK) v pozitivním smyslu • nízká prozkoumanost území z hlediska OPaK, odlehlost • omezené možnosti investic do OPaK a managementu, nedostatek financí • nedostatek revitalizací v krajině, včetně lokálních investic do OPaK • nedostatek podpůrné infrastruktury OPaK • rozsáhlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • vyhlášení nových maloplošných i velkoplošných ZCHÚ a registrovaných VKP • zkvalitnění sítě lokálních prvků ÚSES • realizace nefunkčních částí ÚSES • zalesnění prvků ÚSES • větší spolupráce se Správou CHKO Žďárské vrchy a odborem ŽP MěÚ Polička • rozvoj a propagace OPaK • rozvoj partnerství pro přírodu • rozvoj soft a ekoturistiky a jejich infrastruktur • snížení vodní a větrné eroze výsadbou ochranné a izolační zeleně • důsledná ochrana krajinného rázu v územně plánovací činnosti a v navazujících správních řízeních • koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou • podpora ekologického zemědělství 	<ul style="list-style-type: none"> • omezení malé turistiky v území • omezení investic z OPŽP a SFŽP do ZCHÚ a prvků Natura 2000 • nekoordinace činnosti se Správou CHKO Žďárské vrchy a s turistickými a tělovýchovnými organizacemi • "Hard turistika" – účelové vesnice, exploatace (využívání krajiny) na místě vybraném • nevhodná těžba nerostů a nadměrný odběr vody z prostředí • tendence k zadržení vody v rozsáhlých nádržích • nerespektování podmínek ochrany krajinného rázu výstavbou výrobních areálů a výškových staveb • narušení hodnot krajinného rázu v důsledku nepříznivých vlivů zemědělské a lesnické výroby či záměrů využití ploch v krajině pro činnosti neslučitelné s charakterem území • narušení kompaktnosti lesních porostů
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ řešit střety v území s prvky ochrany přírody a krajiny (ORP) ➤ zvýšit funkčnost prvků ÚSES a zajistit jejich návaznost na území sousední obce (ORP) ➤ stanovit podmínky ochrany krajinného rázu (ORP) ➤ vytvořit podmínky pro vyhlášení dalších maloplošných i velkoplošných území se zvýšenou ochranou přírody a krajiny (Přírodní park Svratecká hornatina) 	

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • kompaktní území a vysoce bonitní zemědělské plochy v okolí Poličky a v severní části území ORP • plochy s investicemi do půdy v okolí sídel, omezené rekultivace • rozrůstání pastvin a luk (plošně) • omezení intenzity hospodaření v krajině • vyrovnanost ploch určených pro zemědělství a lesní hospodářství • relativně malý úbytek zemědělské půdy v území • vysoká rozloha lesních ploch bez větších holosečí • dobrá údržba lesa a lesních cest • větší počet vyloženě lesních území • část lesních porostů ve vlastnictví obcí • relativně malé negativní změny porostů • přirozená obnova lesa 	<ul style="list-style-type: none"> • více ploch nebonitních půd a ostatních půd • více svažitéch pozemků a skeletovitých půd • značná rozloha nitrátově zranitelných půd severně od Poličky • půdní erozí ohrožené plochy v území řady obcí ORP • vysoká průměrná nadmořská výška v území ORP • výrazně se neprovozuje ekozemědělství • množství zemědělských brownfields, nárůst lad a neudržovaných travnatých ploch • častý výskyt smrkových stejnověkových monokultur • náchylnost k poškození lesních porostů větrem nebo sněhem a škůdci, časté kalamity • nedostatečná péče o bystřiny a vodu v lese, není zadržována voda v lese • rozšířené budování lesních zpevněných cest a jejich prostupnost • pokračující defoliace (odlistění) dálkovým přenosem škodlivin, ve vyšších polohách i vlivem změny klimatu • nadměrné přemnožení lesní zvěře
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • vypracovat komplexní pozemkové úpravy v území pro zajištění obsluhy pozemků a umístění prvků ÚSES • řešení protierozních opatření • rozvoj ekozemědělství • rozvoj regionálně značené produkce zemědělství, podpora produkce místních potravin • podpora údržby ploch v krajině • podpora tradičního pastevectví • rozvoj činností navazujících na pastevectví • revitalizace krajiny, likvidace zemědělských areálů a posílení funkcí VKP • výsadba více smíšených porostů • investice do hrazení bystřin a zdržení vody v lese • investice do údržby lesa a obnovy lesa 	<ul style="list-style-type: none"> • tlak na vymezování nových zastavitelných ploch, které předpokládají zábor nejvyšších půd (I. a II. tř. ochrany ZPF) • omezení investic do zemědělství • využívání ploch trvalých travních porostů pro pěstování plodin pro energetické účely (rychle rostoucí dřeviny, kukuřice, řepka olejka apod.) • nedostatek dešťových srážek a vody v krajině • nedostatek nádrží s vodou pro zadržení vody v krajině • lokální záplavy a splavování půdy vlivem nevhodného způsobu hospodaření na zemědělské půdě a vlivem přívalových srážek • kontaminace zemědělských půd • omezení investic do infrastruktury pro zemědělskou výrobu

<ul style="list-style-type: none"> • produkce biomasy a dřeva pro energetické účely • rozvoj turistiky v lesích, využití dalších funkcí lesa • zvýšení lovu vysoké a černé zvěře 	<ul style="list-style-type: none"> • rozsáhlé nahodilé těžby v lese vlivem kalamit a škůdců • rozšiřování monokulturních lesních porostů • dlouhodobé přísušky a holomrazy • rozšiřující se škody způsobené zvěří na porostech i mlazině, omezení myslivosti • omezení údržby lesa a prosychání porostů • nedostatek pracovníků v lesním hospodářství • krádeže dřeva a holoseče přes povolenou míru
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ vytvořit podmínky pro podporu rozvoje ekologického zemědělství (ORP) ➤ snižovat podíl předpokládaných záborů zemědělského a lesního půdního fondu (ORP) ➤ chránit půdní fond před vodní a větrnou erozí návrhem protierozních opatření (ORP) ➤ koordinovat územně plánovací činnost a komplexní pozemkové úpravy (ORP) ➤ návrhem vhodného funkčního využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro jejich využití zamezit rozšiřování ploch pro pěstování nepůvodních plodin pro energetické účely, zvláště na území CHKO a přírodního parku 	

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • existence silnice I/34 v území ORP s napojením na další nadřazenou silniční síť • územní předpoklady pro realizaci přeložky silnice I/34 Polička – vymezení koridoru v ÚPD (ZÚR Pk, ÚP Kamenec u Poličky, ÚP Polička, ÚP Pomezí) • vedení regionální železniční tratě č. 261 územím ORP s napojením na celostátní železniční síť • existence vnitrostátního veřejného letiště Polička • relativně dobrá dopravní dostupnost hromadnou dopravou (autobusem a železnicí) v řadě obcí • existence zastávky hromadné dopravy, popř. její dobrá dostupnost ve většině obcí • nepřetížený dopravní systém v ORP • velká část území ORP zabezpečena systémy pro zásobování vodou • převážná část území ORP je plynofikována • zavedený a fungující systém likvidace a svozu komunálního odpadu ve většině obcí ORP 	<ul style="list-style-type: none"> • problémy s dopravní dostupností ORP v rámci kraje a státu • neexistence integrovaného dopravního systému • existence jen regionální železniční tratě • nevyhovující dopravní napojení některých výrobních areálů – provoz zatěžuje centrum města, chybí silniční obchvat s přímým napojením průmyslové zóny na nadmístní silniční komunikace (Polička) • nevyhovující směrové a šířkové uspořádání silničních komunikací II. a III. třídy na území některých obcí (Jedlová, Kamenec u Poličky, Oldřiš, Polička, Pustá Rybná, Stašov) • nevyhovující dopravní spojení některých okrajových obcí v území ORP s městem Polička • vysoký podíl nevyhnutelných investic v oblasti silniční sítě v následujícím období • nedostupnost autobusové dopravy v některých obcích a jejich částech • příliš nízká frekvence linek hromadné dopravy do řady obcí v území ORP

<ul style="list-style-type: none"> územní předpoklady pro realizaci vedení elektrické energie VVN 110 kV Hlinsko – Polička – Svitavy k zajištění potřebného příkonu pro další rozvoj území ORP – vymezení koridoru v ÚPD (ZÚR Pk, ÚPD všech dotčených obcí kromě obce Borová) 	<ul style="list-style-type: none"> nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie (ORP) časté výpadky elektřiny v některých obcích neplynofikované obce a jejich části silná zranitelnost podzemních vod (CHOPAV) zastaralost existující technické infrastruktury vysoký podíl nevyhnutelných investic obcí v oblasti technické infrastruktury v nejbližších letech: <ul style="list-style-type: none"> kanalizační síť čistírna odpadních vod vodovodní síť nevybudovaný systém likvidace odpadních vod a ČOV v řadě obcí ORP nedobudovaná vodovodní síť v některých obcích a jejich částech
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> podpora rozvoje hromadné dopravy z veřejných zdrojů rozvoj nadřazeného dopravního systému – dopravní napojení regionu preferenze hromadné dopravy před ostatními druhy dopravy možnosti využití finančních prostředků EU pro rozvoj obcí tlak na realizaci přeložky silnice I/34 Polička rozvoj vnitrostátního letiště Polička podpora rozvoje alternativních druhů dopravy (cyklo, pěší) – smysluplné budování cyklostezek a komunikací pro pěší obnova a doplnění technické infrastruktury (kanalizace, vodovody, elektrorozvody aj.) dobudování systému likvidace odpadních vod a ČOV v převážné většině obcí ORP tlak na realizaci vedení elektrické energie VVN 110 kV Hlinsko – Polička – Svitavy rozvoj alternativních zdrojů energie ochrana vodní zdrojů v kooperaci s dalšími ORP pokračující rozvoj informačních technologií a jejich rozšiřování v běžném životě plynifikace dosud neplynofikovaných obcí a jejich částí rozšíření skládky TKO Bystré 	<ul style="list-style-type: none"> nevybudování nadřazeného dopravního systému zastavení příprav realizace a výstavby přeložek silnic I. a II. třídy (ORP) snižování dotací na veřejnou dopravu snižování komfortu cestování hromadnou dopravou rušení linek a spojů hromadné dopravy uzavírání regionálních železničních tratí nedostatečné odkanalizování obcí, znečištění vodních toků příp. podzemních zdrojů vod úbytek dostupné pitné vody nedostatečná dostupnost energií a služeb zastavení investic do oprav a rozvoje technického vybavení území vyčerpání stávajících kapacit skládek odpadů oddálení realizace vedení elektrické energie VVN 110 kV Hlinsko – Polička – Svitavy z důvodů na straně vlastníků pozemků a občanů (Borová) a z důvodu nesouladu záměru s platnou ÚPD obcí (Pomezí)

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- ochrana území pro výstavbu přeložek silnic I. a II. třídy (Polička, ~~Bystré~~, Kamenec u Poličky, Pomezí, Pustá Rybná)
- řešit nevyhovující směrové a šířkové uspořádání silničních komunikací II. a III. třídy (ORP)
- v rámci vymezení ploch veřejných prostranství vytvářet předpoklady pro realizaci komunikací pro pěší a cyklisty a pro umístění technické infrastruktury (ORP)
- vytvářet předpoklady pro rozvoj cyklistické dopravy – návrhy koridorů pro budování cyklostezek (ORP)
- vytvářet předpoklady pro rozvoj hromadné autobusové a železniční dopravy (ORP)
- zajistit územní ochranu koridorů pro realizaci vedení elektrické energie VVN 110 kV Hlinsko – Polička – Svitavy ([potřeba pořízení změny ÚP Pomezí – zahájeno pořizování](#))
- navrhnout vybudování systémů likvidace odpadních vod a ČOV (zbývající obce ORP)
- zvážit návrhy na dobudování plynofikace dosud plynem neobsložených obcí a jejich částí
- ochrana vodních zdrojů a jejich další rozšiřování (ORP)
- řešit rozšíření skládky [tuhého](#) komunálního odpadu (Bystré)

7. Sociodemografické podmínky

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • nižší hodnota indexu stáří ve srovnání s hodnotou kraje (k 31.12.2015 index stáří v ORP – 116,8, v kraji 120,6) • mírně vzrůstající tendence hustoty osídlení od roku 2007 • silné emoční vnímání vysoké kvality krajiny a přírody Poličska • pozitivní hodnocení kvality prostředí pro bydlení • relativně dobrá dostupnost centra ORP z většiny obcí a blízkost města • bohatý kulturní život, nabídka společenských a kulturních akcí a dalších nabídek volnočasových aktivit ve většině obcí ORP • v ÚPD obcí vytvořeny územní podmínky pro stabilizaci, případně nárůst počtu obyvatel (vymezení dostatečných rozvojových ploch pro bydlení a ploch pro výrobu a služby jako nutného předpokladu) 	<ul style="list-style-type: none"> • výrazný nárůst indexu stáří obyvatel ORP v letech 2003 – 2015 (z 83,9 na 116,8) • stárnutí populace, zvýšení průměrného věku obyvatel ORP v letech 2003 – 2015 (z 38,7 na 41,6) • klesající počet trvale bydlících obyvatel na území ORP od roku 2011 vlivem snížení přirozeného i migračního přírůstku • pokles počtu obyvatel žijících v centru ORP (47 % 2003, 44,8 % 2015) • výrazný nárůst podílu obyvatel ORP ve věku nad 65 let v letech 2003 – 2015 (z 14,3 % na 18,2 %) • chybějící základní občanské vybavení (obchod, stravování, ubytování ...) v některých obcích ORP a částech města Poličky • nedostatečné zajištění zdravotní péče a sociálních služeb, zejména v okrajových částech ORP a malých obcích • nabídky kulturního a společenského vyžití nejsou poskytovány ve všech obcích ORP • nevyhovující dopravní spojení některých obcí ORP s centrem ORP • nedostatek pracovních příležitostí, zejména v okrajových obcích území ORP, a s tím spojené narůstající riziko vylidňování venkova

PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • pokračující rozvoj informačních technologií a jejich rozšiřování v běžném životě • možnosti využití finančních prostředků EU pro rozvoj obcí • zkvalitňování a zvyšování kultury bydlení • rozšiřování dalších služeb pro seniory, podpora a rozvoj domácí péče • nabídkou různorodých ploch pro bydlení stabilizovat obyvatelstvo, zvláště mladé rodiny • rozšiřování základní občanské vybavenosti, zejména v malých obcích • výstavba obecních bytů (startovací byty pro mladé rodiny, nouzové ubytování apod.) • vytvoření podmínek pro další rozvoj podnikatelských aktivit směřujících ke stabilizaci zaměstnanosti a vzniku nových pracovních příležitostí • vytvoření podmínek pro zlepšení dostupnosti zaměstnání veřejnou dopravou • pokračování obecného trendu rozvoje cestovního a turistického ruchu • reforma a zavedení rámcových a školních vzdělávacích programů 	<ul style="list-style-type: none"> • ztráta zájmu obyvatel o věci veřejné • pokles ekonomické situace obyvatel • nepříznivý demografický vývoj • pokračující růst indexu stáří obyvatel ORP • zvyšování počtu sociálně potřebných osob • další pokles porodnosti • nezastavení poklesu počtu trvale bydlících obyvatel (zvyšování migračního úbytku) • pokračující trend budování monofunkčních satelitních sídel • odchod mladých lidí s rodinami za prací mimo obce ORP • omezování zdravotní péče a sociálních služeb, zejména v okrajových částech ORP a malých obcích • utlumení a zhoršení dostupnosti zdravotnické péče v centru ORP z důvodu centralizace zdravotnických lůžkových zařízení • snížení počtu pracovních příležitostí • omezování dostupnosti zaměstnání • omezování veřejné dopravy – nárůst individuálního automobilismu s negativními dopady na zdraví obyvatel
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ vymezením rozvojových ploch pro bydlení, výrobu, služby a základní občanskou vybavenost vytvořit podmínky pro stabilizaci a nárůst počtu obyvatel na území ORP ➤ vytvářet další podmínky pro zabránění odchodu především mladých lidí s rodinami mimo obce ORP (startovací bydlení, dostatečné kapacity předškolních a školních zařízení, dostupnost zaměstnání, nabídka kulturního vyžití, volnočasové aktivity, sport atd.) ➤ vytvářet předpoklady pro rozvoj hromadné autobusové a železniční dopravy (ORP) 	

8. Bydlení

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • kvalitní životní prostředí • dostatek zainvestovaných lokalit pro bytovou výstavbu v některých obcích ORP • tradice místní architektury, respektování podmínek pro výstavbu na území CHKO • klidné obytné prostředí (venkov) • vyšší intenzita bytové výstavby ve srovnání s územím kraje v r. 2009 – 2013 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatečná základní občanská vybavenost nových obytných území (ORP) • nedostatečná technická vybavenost většiny obcí pro zajištění růstu počtu obyvatel • existence brownfields s původní bytovou funkcí v obcích ORP • špatné klimatické podmínky – vítr, sníh, námraza

<ul style="list-style-type: none"> • zvyšující se zájem mladých rodin o výstavbu v obcích s dobrým dopravním napojením na centrum ORP (Pomezí, Kamenec u Poličky, Sádek, Oldřiš, Borová, Korouhev, Jedlová, Polička – Modřec) 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatek pozemků ve vlastnictví obcí pro využití rozvojových ploch bydlení (ORP) • stárnutí bytového fondu ve většině obcí ORP • snižující se počet dokončených bytů v území ORP od roku 2009 • nedostatek bytů pro sociálně slabé občany • nedostatek startovacích bytů pro mladé rodiny • nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie pro další rozvoj bytové výstavby vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • preferování smíšených obytných funkcí v územně plánovacích dokumentacích • rehabilitace brownfields s původní bytovou funkcí v obcích – lokality pro bydlení • příliv nového obyvatelstva preferujícího život v kvalitním a klidném prostředí • možnosti využití finančních prostředků EU pro rozvoj obcí • zkvalitňování a zvyšování kultury bydlení (rozvoj základní občanské vybavenosti, rozvoj veřejných prostranství, rozšiřování nabídky služeb, budování technické infrastruktury) • udržení kvalitního přírodního prostředí • disponibilní plochy pro bydlení vymezené v platných ÚPD obcí • územní příprava a zainvestování dalších rozvojových ploch pro bydlení vymezených v platných ÚPD obcí • výstavba sociálních bytů a startovacích bytů pro mladé rodiny • další využití staršího domovního fondu (rekonstrukce, modernizace) 	<ul style="list-style-type: none"> • nepříznivý demografický vývoj, zejména okrajových obcí v území ORP • tlak na vytváření monofunkčních lokalit satelitního bydlení – nežádoucí efekty suburbanizace • chátrání staveb – vznik dalších brownfields • nedostatečný ekonomický potenciál obyvatel na rekonstrukce a výstavbu nového bytového fondu (v důsledku globální krize) v důsledku případného nástupu další hospodářské recese • stárnutí domovního fondu • blokování rozvojových ploch bydlení ze strany některých vlastníků pozemků – neochota k prodeji pozemků či neúměrné požadavky • odchod mladých lidí s rodinami za prací mimo území ORP • útlum bytové výstavby z důvodu nedostatečné kapacity distribuční sítě VN elektrické energie • omezování veřejné dopravy
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ monofunkční obytná území transformovat do smíšených obytných území nebo doplňovat o plochy občanské vybavenosti (ORP) ➤ preferovat smíšenou funkci rozvojových ploch pro bydlení (ORP) ➤ eliminovat nežádoucí efekty suburbanizace (ORP) ➤ vytvářet podmínky pro zkvalitňování a zvyšování kultury bydlení (rozvoj veřejných prostranství, základní občanské vybavenosti a služeb, technické a dopravní infrastruktury) ➤ řešit využití staršího domovního fondu a lokalit brownfields (revitalizace, asanace) ➤ vytvářet podmínky pro zabezpečení volnočasových aktivit, kulturního a sportovního vyžití 	

9. Rekreaace

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • kvalitní přírodní a životní prostředí • tradice místní architektury • kulturně historické památky (ORP), památkově chráněná území ve městech a obcích (MPZ Polička, MPZ Bystré, VPZ Telecí) • možnosti ubytování a stravování v centru ORP a řadě dalších obcí • existující síť značených pěších, cyklistických a běžeckých lyžařských tras, lyžařské sjezdovky, možnosti koupání, rybolov, sportovní zařízení • rozvoj chalupářství – rekonstrukce a údržba původních statků a chalup • vysoký turistický potenciál města Poličky a převážné většiny dalších obcí v území ORP • rekreační potenciál území CHKO Žďárské vrchy a převážné většiny dalších obcí v území ORP • zvyšující se návštěvnost území ORP (město Polička, hrad Svojanov, obce v území CHKO) 	<ul style="list-style-type: none"> • málo rozvinutá infrastruktura pro cestovní ruch a rekreaci (nedostatek ubytovacích kapacit, restaurací apod.) ve většině obcí ORP • nízká nabídka komplexních produktů cestovního ruchu • nedostatečný rozvoj služeb cestovního ruchu • nedostatečné nabídky v oblasti ekoturistiky a agroturistiky • nevybavenost většiny obcí technickou infrastrukturou – podvazování rozvoje dalších funkcí v obcích • špatné napojení některých obcí veřejnou dopravou pro návštěvníky a turisty • negativní postoj místních obyvatel vůči chatařům a vlastníkům rekreačních objektů • střet rozvoje rekreace se zájmy ochrany přírody a krajiny
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • udržení kvalitního přírodního prostředí • využití možností pro rozvoj ochrany přírody a rozvoj rekreační turistiky • podpora a rozvoj ekoturistiky a ekoagroturistiky, podpora zimních sportů • možnosti využití finančních prostředků EU pro rozvoj obcí • podpora obecného trendu rozvoje cestovního ruchu – vytvoření podmínek pro další rozvoj cestovního ruchu (ubytování, stravování, veřejná doprava) • rozvoj základní občanské vybavenosti (ve vazbě na turistický ruch) • využití trvale neobydlených objektů pro rekreaci – využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu • rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro sport, pěší turistiku a cykloturistiku (budování cyklostezek) • značení nových tras pro pěší, naučných stezek, běžeckých tras, hippotras a cyklotras 	<ul style="list-style-type: none"> • nezáměr ze strany turistů a návštěvníků o konkrétní obec z důvodu nedostatečné kvality infrastruktury • převaha chalupářů a chatařů nad stálým obyvatelstvem v některých obcích – skanzenovitost obcí, nedostatečný společenský život apod. • snižování výdajů za turistiku a rekreaci v důsledku případného nástupu další ekonomické krize • zhoršení kvality území v důsledku necitlivých investičních akcí – riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek • zhoršení dopravní dostupnosti území – omezování veřejné dopravy • neochota investorů a podnikatelské sféry investovat v obci do rozvoje služeb cestovního ruchu

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- řešit střety rozvoje rekreace a turistiky s limity využití území a s hodnotami území (ORP)
- vytvořit podmínky pro zlepšení infrastruktury (ubytování, stravování, veřejná doprava, technická a dopravní infrastruktura) podporující rozvoj rekreace a turistického ruchu ve všech sídlech ORP
- řešit v ÚPD záměry směřující ke zvýšení atraktivnosti území obcí – vyhlášení nových chráněných přírodních a památkových území a lokalit, budování cyklostezek a rozhleden, výstavba dalších sportovních a kulturních zařízení, značení dalších tras pro pěší, naučných stezek, cyklotras, lyžařských běžeckých tras a hippotras

10. Hospodářské podmínky

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • rostoucí míra podnikatelské aktivity, zejména v sekundárním sektoru • nízká cena práce • setrvale nízká zadluženost obcí (tj. nízká nebo jen mírně rostoucí dluhová služba obcí) • dostatek projektových záměrů k financování z fondů EU v pokročilém stadiu připravenosti • mírně pozitivní vliv rozpočtového určení daní u některých menších obcí částečně kompenzující snížení daňových příjmů vlivem finanční krize • zvýšující se daňové příjmy obcí • dobré dopravní napojení většiny obcí včetně dostupnosti zaměstnání veřejnou dopravou • napojení centra ORP a dalších obcí na železniční síť • existence vnitrostátního letiště Polička • relativně nízký podíl nezaměstnaných osob • několik velkých a středních zaměstnavatelů na území ORP • stabilizované a fungující plochy výroby a skladování ve většině obcí ORP • rozvojové plochy výroby a skladování ve většině obcí ORP • potenciál pro rozvoj výrobních aktivit • potenciál pro rozvoj služeb cestovního ruchu • vyhovující zásobování vodou v převážně většině všech obcí ORP • vyhovující zásobování plynem většiny obcí • mírně příznivá věková skladba obyvatelstva • stabilní počet ekonomicky aktivních obyvatel • snižující se míra nezaměstnanosti ve většině obcí ORP 	<ul style="list-style-type: none"> • vysoký podíl nevyhnutelných investic v nejbližších letech: <ul style="list-style-type: none"> - kanalizační síť - čistírny odpadních vod - silniční síť, dopravní infrastruktura • špatná dopravní dostupnost individuální dopravou – nevyhovující napojenost území ORP na dálnici, nevyhovující napojenost některých obcí na silniční síť I. třídy • nedostatek průmyslových a rozvojových zón vybavených technickou infrastrukturou • nedostatek objektů vhodných k podnikání v některých obcích • absence velkých zaměstnavatelů ve většině obcí vyvolávající nutnost dojíždky za zaměstnáním – nedostatečná diverzifikace pracovních míst (nabídka práce s různou požadovanou kvalifikací) jako jedna z příčin vysoké dojíždky za zaměstnáním • nedostatek vysoce kvalifikovaných pracovních sil, především v Poličce u nově vznikajících zaměstnavatelů • klesající počet ekonomicky aktivních obyvatel (nepříznivá věková skladba) • stagnující počet podnikatelských subjektů v obcích a pokles počtu subjektů pracujících v zemědělství • značný meziroční pokles objemu získaných investičních dotací v malých obcích – klesající absorpční kapacita, snížení schopnosti získávat finanční prostředky na rozvojové aktivity • přítomnost objektů a ploch bez současného i budoucího využití (tj. neexistence projektu či záměru) vyžadujících provozní náklady

	<ul style="list-style-type: none"> • meziroční záporná migrace ve většině malých obcí • nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie • nevyužité bývalé výrobní a zemědělské areály • neexistence systému likvidace odpadních vod ve většině obcí ORP • nedostatek pracovních příležitostí ve většině malých obcí ORP • nedostatečný rozvoj služeb cestovního ruchu ve většině obcí ORP
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • příprava lokalit pro bytovou výstavbu • transformace podvyužívaných území (brownfields) • zvýšení podnikatelské aktivity obyvatel vlivem změn na místním trhu práce (ztráta zaměstnání) • realizace výstavby nadzemního vedení VVN 110 kV Hlinsko – Polička – Svitavy včetně rozšíření TR Polička – územní podmínky jsou vytvořeny ve většině všech platných ÚPD obcí na trase (kromě Borové potřeba pořízení změny ÚP Pomezí – zahájeno pořízování), nutnost pro další hospodářský rozvoj území ORP • zainvestování ploch pro rozšíření průmyslových zón v obcích ORP • úpravy a modernizace silniční sítě a místních komunikací (ORP) • stabilizace železniční dopravy • využití železničního napojení pro nákladní dopravu • modernizace a rozvoj letiště Polička – úprava a rozšíření vzletových a přistávacích drah • vybudování systémů likvidace odpadních vod ve zbývajících obcích ORP • využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání • využití atraktivit v území ORP pro zvýšení cestovního ruchu – příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb • podpora drobného a středního podnikání 	<ul style="list-style-type: none"> • odliv obyvatel v produktivním věku za pracovními příležitostmi ve větších městech nebo za vyššími mzdami • odliv absolventů středních a vysokých škol – odchod za zaměstnáním do větších měst z důvodu neexistence vysoce kvalifikovaných pracovních pozic v sídlech ORP • další pokles počtu ekonomicky aktivních obyvatel • zvyšování nedostatku kvalifikovaných pracovních sil • zvyšování nezaměstnanosti v důsledku případného nástupu další ekonomické krize • menší dostupnost externích finančních zdrojů (zejména bankovní úvěry) pro financování investic obcí (vlivem zhoršení finanční situace obcí) • riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídla a v krajině (OZE) • snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů obcí • oddalování realizace výstavby nadzemního vedení VVN 110 kV Hlinsko – Polička – Svitavy včetně rozšíření TR Polička z důvodu nevytvoření územních podmínek (Borová) • útlum podnikatelských aktivit z důvodu nedostatečné kapacity distribuční sítě VN elektrické energie • blokování rozšíření průmyslových zón ze strany vlastníků pozemků – neochota k prodeji pozemků či neúměrné požadavky

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
<ul style="list-style-type: none"> ➤ řešit problematiku brownfields s cílem podpořit výrobu a podnikání v území (ORP) ➤ dokončit územní připravenost pro realizaci výstavby nadzemního vedení VVN 110 kV Hlinsko – Polička – Svitavy (ÚP Borová pořízení změny ÚP Pomezí – zahájeno pořízení) ➤ vymezením ploch pro výrobu a služby vytvořit podmínky pro další rozvoj podnikatelských aktivit ➤ respektovat při návrhu rozvojových ploch pro výrobu a skladování území s nejkvalitnějším ZPF ➤ vytvořit podmínky pro dobudování veřejné dopravní a technické infrastruktury v obcích ORP

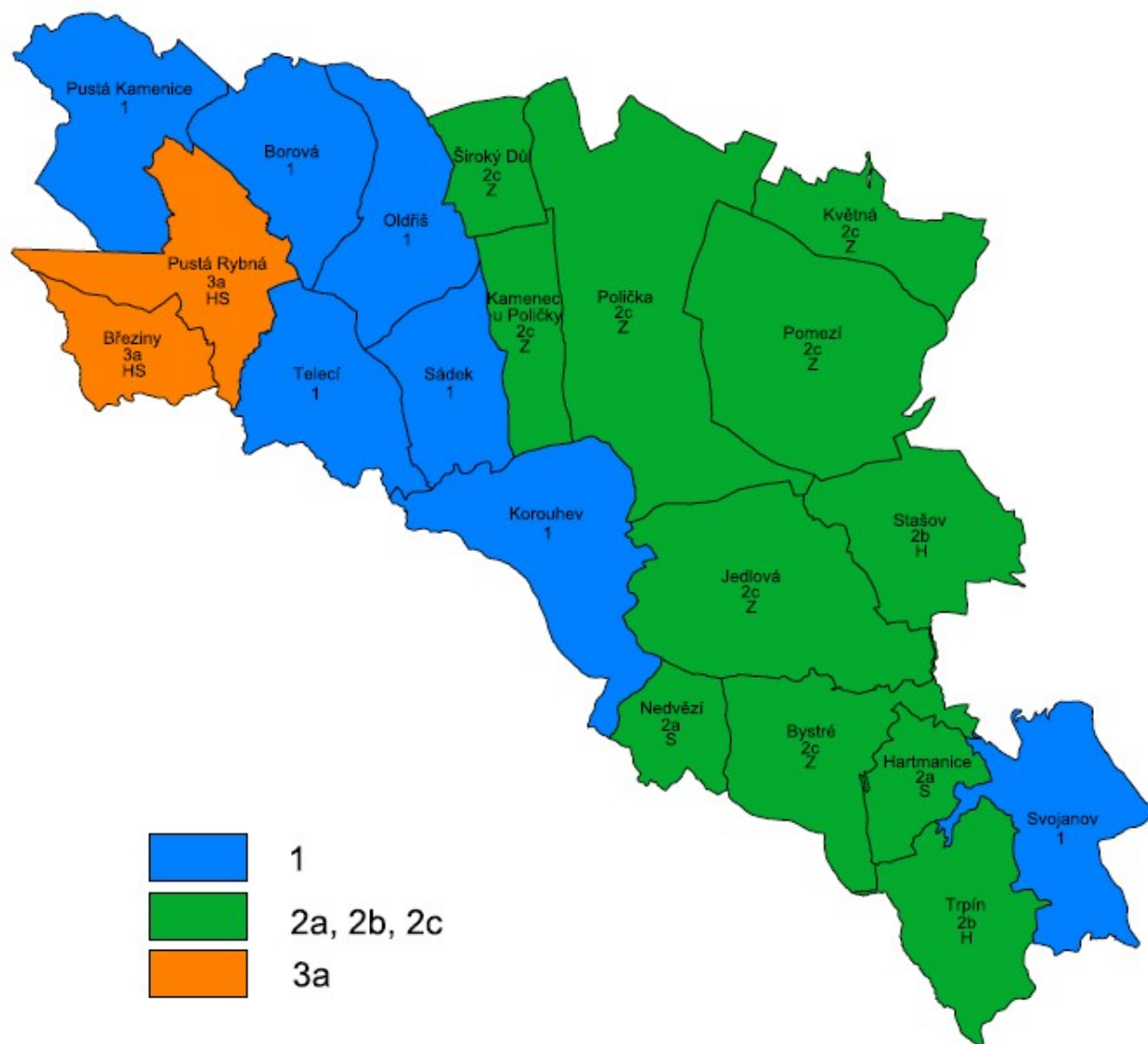
B.2 VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

B.2.1 Vyhodnocení vyváženosti vazeb pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (vazby mezi pilíři URÚ)

V souladu s metodikou MMR bylo provedeno zhodnocení vývoje stavu obcí ORP po jednotlivých pilířích udržitelného rozvoje území (URÚ) včetně celkového vyhodnocení pomocí agregovaného ukazatele.

Tabulka vyhodnocení dle 4. aktualizace ÚAP 2016

NÁZEV OBCE	Z (ENV)	H (EKO)	S (SOC)	agregovaná hodnota
Borová	+	+	+	1
Březiny	+	-	-	3a
Bystré	-	+	+	2c
Hartmanice	+	+	-	2a
Jedlová	-	+	+	2c
Kamenec u Poličky	-	+	+	2c
Korouhev	+	+	+	1
Květná	-	+	+	2c
Nedvězí	+	+	-	2a
Oldřiš	+	+	+	1
Polička	-	+	+	2c
Pomezí	-	+	+	2c
Pustá Kamenice	+	+	+	1
Pustá Rybná	+	-	-	3a
Sádek	+	+	+	1
Stašov	+	-	+	2b
Svojanov	+	+	+	1
Široký Důl	-	+	+	2c
Telecí	+	+	+	1
Trpín	+	-	+	2b

B.2.2 Kartogram vyhodnocení vyváženosti vazeb pro URÚ

Kartogram vyhodnocení vyváženosti vazeb pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území vznikl na základě analýzy vyhodnocení jednotlivých vybraných faktorů územních podmínek – viz kap. B.2.3.

Porovnání s předchozím hodnoceným obdobím (ÚAP 2014):

Na základě aktuálních dat o území a vlivem statistických údajů a sociodemografických ukazatelů při současném rozšíření kritérií hodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů URÚ došlo v následujících obcích ke změně ve vyhodnocení vyváženosti vazeb mezi jednotlivými pilíři URÚ (ve všech případech ke zlepšení stavu):

obec	ÚAP 2014	ÚAP 2016	poznámka
Korouhev	2c (Z)	1	zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí Z (ENV)
Pustá Kamenice	2a (S)	1	zlepšení územních podmínek pro soudržnost společenství S (SOC)
Sádek	2c (Z)	1	zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí Z (ENV)
Trpín	3a (HS)	2b (H)	zlepšení územních podmínek pro soudržnost společenství S (SOC)

B.2.3 Vyhodnocení jednotlivých obcí

Borová

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z (ENV)					+
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	1,36 / 1,17	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus	+	+
Horninové prostředí	dobývací prostor		ano = minus, ne = plus	+	+
	chráněné ložiskové území		ano = plus, ne = minus	-	
	ložisko nerostných surovin		ano = plus, ne = minus	-	
	poddolované území		ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0	+	
	sesuvné území		ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0	+	
	staré důlní dílo		ano = minus, ne = plus	+	
Ochrana přírody a krajinný ráz	CHKO		ano = plus; ne = minus, na části území = 0	0	-
	ostatní zvláště chráněné území (PR, PP)		ano = plus, ne = minus	-	
	prvky NATURA 2000 (EVL)		ano = plus, ne = minus, v malé části území = 0	0	
	přírodní park		ano = plus, ne = minus	-	
	registrované VKP, památné stromy		ano = plus, ne = minus	+	
	prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES		ano = plus; ne = minus	-	
Hygiena životního prostředí	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší		pod limitem = plus, nad limitem = minus, v části území = 0	+	-
	zatížení hlukem, prachem		ano = minus, ne = plus	-	
	staré ekologické zátěže a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus	-	
Vodní režim	vodní zdroje		ano = plus, ne = minus	+	+
	CHOPAV		ano = plus, ne = minus, na části území = 0	0	
	zranitelná oblast		ano = minus, ne = plus, na části území = 0	+	
	záplavové území		ano = minus, ne = plus, v části území = 0	+	
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H (EKO)					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus	+	+
	dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou		dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0	0	
	atraktivní místo pro cestovní ruch		ano = plus, ne = minus	+	
Plochy rozvoje	plochy výroby, skladování a služeb		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	podíl nezaměstnaných osob (%)	3,8 / 4,3	vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	+	+
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+	+
	zásobování plynem		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+	
	kanalizace, ČOV		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	-	

VYHODNOCENÍ VZTAHU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE							
kategorie zařazení obce	obec	územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel	dobrý stav	špatný stav	
1	Borová	+	+	+	ZHS		

SWOT analýza – environmentální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> území CHKO Žďárské vrchy lokality NATURA 2000 – EVL (vrápenec malý) registrované VKP dostatečné vodní zdroje – soběstačnost CHOPAV Žďárské vrchy vysoký podíl zeleně v zastavěném území výrazné prvky krajinné zeleně nízká fragmentace krajiny 	<ul style="list-style-type: none"> vodní eroze nedostatek vodních nádrží vysoký odtok z území nízká retenční schopnost území v mimolesní krajině oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší zatížení hlukem a emisemi ze silniční dopravy staré ekologické zátěže
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> řešení protierozních opatření zvyšování retenční schopnosti území revitalizace vodních toků stavba vodních nádrží a suchých poldrů možnost odběru podzemních vod – realizace nových vodních zdrojů koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou podpora ekologického zemědělství aktualizace jednotlivých částí ÚSES v ÚPD a realizace nefunkčních částí ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> výrazné snížení retenční schopnosti území kontaminace podzemních vod zvyšující se odtok z území povodňové ohrožení na Černém potoce narušení kompaktnosti lesních porostů zvyšování úrovně fragmentace krajiny přechod na vytápění domácností fosilními palivy a odpady v důsledku zdražování plynu a elektřiny

SWOT analýza – hospodářský pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> dobré dopravní napojení obce rozvojové plochy výroby a skladování vymezené v ÚP potenciál pro rozvoj služeb cestovního ruchu vyhovující zásobování obce vodou a plynem zajištění sběru druhotných surovin a svozu komunálního odpadu a bioodpadu mírně příznivá věková skladba obyvatelstva (69,1 % obyvatel ve věku 15 - 64 let) stabilní počet ekonomicky aktivních obyvatel nízký podíl nezaměstnaných osob 	<ul style="list-style-type: none"> nedostatek pracovních příležitostí v obci neexistence systému likvidace odpadních vod nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie nedostatečný rozvoj služeb cestovního ruchu nezainvestované plochy výroby a skladování

PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> vybudování systému likvidace odpadních vod včetně ČOV – je bylo již řešeno v ÚŘ (vydané územní rozhodnutí však pozbylo platnost) využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání využití atraktivit v řešeném území pro zvýšení cestovního ruchu – příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb podpora drobného a středního podnikání využití nefunkčních zemědělských areálů v zastavěném území zainvestování vymezených ploch výroby a skladování 	<ul style="list-style-type: none"> riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídla a v krajině snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů obce útlum podnikatelských aktivit z důvodu nedostatečné kapacity elektrické energie

SWOT analýza – sociální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> dobré dopravní napojení obce včetně systému veřejné dopravy disponibilní plochy pro bydlení vymezené v platné ÚPD obce stabilizované a fungující plochy a objekty občanského vybavení a sportu příznivý index stáří obyvatelstva mírně rostoucí počet obyvatel obce dobré podmínky pro cykloturistiku, pěší turistiku a zimní sporty potenciál pro rozvoj turistického ruchu a rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> mírně klesající počet obyvatel obce relativně vysoký počet osob vyjíždějících za prací mimo obec nedostatečná nabídka sociálních služeb nezainvestované plochy pro bydlení s pozemky ve vlastnictví obce nízký počet dokončovaných bytů nedostatek ubytovacích kapacit vyšší třídy (hotel, penzion)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> rozšiřování služeb pro seniory, podpora domácí péče – výstavba DPS zkvalitňování občanské vybavenosti výstavba sociálních a startovacích bytů nabídkou různorodých ploch pro bydlení stabilizovat obyvatelstvo, zvláště mladé rodiny zainvestování vymezených ploch pro bydlení využití trvale neobydlených objektů pro rekreaci – využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro sport, pěší turistiku a cykloturistiku 	<ul style="list-style-type: none"> omezování veřejné dopravy – nárůst individuálního automobilismu s negativními dopady na zdraví obyvatel nezastavení poklesu trvale bydlících obyvatel zvyšování průměrného věku obyvatelstva nezastavení poklesu dokončovaných bytů, omezení bytové výstavby z důvodů na straně vlastníků pozemků (neochota k prodeji vhodných pozemků) a na straně obce (skluz v zajištění veřejné infrastruktury, dlouhá investiční příprava) odchod mladých lidí s rodinami za prací mimo obec stárnutí domovního fondu

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

NÁZEV OBCE:	BOROVÁ			ICZUJ:	577839
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV	
HZ2_3	průtah silnice I/34 obcí	silnice I/34 procházející obcí je zdrojem zvýšené hladiny hluku, prašnosti a koncentrace COx a Nox – řešit v ÚPD obce ve spolupráci s KHS	ÚAP 2012	řešeno v ÚP stanovením podmínek využití ploch – trvá	
HZ1_1	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť	PRVK Pk, ÚPD	částečně řešeno v ÚPD ÚP a ÚŘ – trvá	
SL_1	střet silnice I/34 s prvkem ÚSES	silnice I/34 protíná biocentrum LBC Pod tratí – zajistit funkčnost biocentra	ÚPD	řešeno v ÚP rozdělením vymezení LBC – trvá	
TIZ3_1	závada technické infrastruktury	nevyhovující stav distribučního vedení el. energie VN 35 kV	ÚAP 2014	řešeno v ÚP vymezením koridoru pro VVN – trvá	
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž – skládka	vymezeno na základě údajů ÚAP poskytnutých MŽP	ÚAP 2014	trvá	

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- řešit zkvalitnění veřejného osvětlení v sídle
- řešit kvalitu místních komunikací
- řešit problematiku cyklostezek, cyklotras a tras pro pěší
- řešit protipovodňová opatření

BOROVÁ - 577839					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR Pk	ÚP	RP	mimo ÚPD
HZ2_3	průtah silnice I/34 obcí	○	●		
HZ1_1	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod				řešit v ÚŘ
SL_1	střet silnice I/34 s prvkem ÚSES				řešit v DUR pro úpravu silnice I/34
TIZ3_1	závada technické infrastruktury – VN				vydáno ÚŘ
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž		●		řešit v ÚŘ

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Březiny

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z (ENV)					+
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	5,79 / 1,17	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus	+	+
Horninové prostředí	dobývací prostor		ano = minus, ne = plus	+	+
	chráněné ložiskové území		ano = plus, ne = minus	-	
	ložisko nerostných surovin		ano = plus, ne = minus	-	
	poddolované území		ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0	+	
	sesuvné území		ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0	+	
staré důlní dílo		ano = minus, ne = plus	+		
Ochrana přírody a krajinný ráz	CHKO		ano = plus; ne = minus, na části území = 0	+	+
	ostatní zvláště chráněné území (PR, PP)		ano = plus, ne = minus	+	
	prvky NATURA 2000 (EVL)		ano = plus, ne = minus, v malé části území = 0	-	
	přírodní park		ano = plus, ne = minus	-	
	registrované VKP, památné stromy		ano = plus, ne = minus	+	
prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES		ano = plus; ne = minus	+		
Hygiena životního prostředí	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší		pod limitem = plus, nad limitem = minus, v části území = 0	+	+
	zatížení hlukem, prachem		ano = minus, ne = plus	+	
	staré ekologické zátěže a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus	+	
Vodní režim	vodní zdroje		ano = plus, ne = minus	+	+
	CHOPAV		ano = plus, ne = minus, na části území = 0	+	
	zranitelná oblast		ano = minus, ne = plus, na části území = 0	+	
	záplavové území		ano = minus, ne = plus, v části území = 0	0	
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H (EKO)					-
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus	0	0
	dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou		dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0	-	
	atraktivní místo pro cestovní ruch		ano = plus, ne = minus	+	
Plochy rozvoje	plochy výroby, skladování a služeb		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	podíl nezaměstnaných osob (%)	5,0 / 4,3	vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	-	-
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	0	-
	zásobování plynem		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	-	
	kanalizace, ČOV		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	-	

VYHODNOCENÍ VZTAHU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE							
kategorie zařazení obce	obec	územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel			
		Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
3a	Březiny	+	-	-	Z	HS	HS

SWOT analýza – environmentální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> vysoký koeficient ekologické stability území CHKO Žďárské vrchy přírodní rezervace Čtyři palice památné stromy (Luňáčkova lípa, Drašarova lípa) nenarušené horninové prostředí dostatečné vodní zdroje – soběstačnost CHOPAV Žďárské vrchy relativně vysoká retenční schopnost území (rozsáhlé lesní porosty) výrazné prvky krajinné zeleně dobrý stav lesních porostů nízká fragmentace krajiny 	<ul style="list-style-type: none"> vodní erozí ohrožené plochy v mimolesní krajině rychlý odtok vody v mimolesní krajině problémy s extravilánovými vodami nedostatek vodních nádrží oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vytápění domácností fosilními palivy
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> řešení protierozních opatření zvyšování retenční schopnosti území v mimolesní krajině revitalizace vodních toků stavba vodních nádrží možnost odběru podzemních vod koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou hospodářské využití luk a pastvin podpora ekologického zemědělství 	<ul style="list-style-type: none"> kontaminace podzemních vod lokální záplavy způsobené extravilánovými vodami při extrémních srážkách povodňové ohrožení části území narušení kompaktnosti lesních porostů zvyšování fragmentace krajiny zvyšující se podíl vytápění domácností fosilními palivy a odpady v důsledku neexistující plynofikace obce narušení přírodních hodnot území výhledovou realizací LAPV Borovnice

SWOT analýza – hospodářský pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> rozvojové plochy výroby a skladování potenciál pro rozvoj služeb cestovního ruchu mírně příznivá věková skladba obyvatelstva (67,8% obyvatel ve věku 15–64 let) stabilní počet ekonomicky aktivních obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> nedostatek pracovních příležitostí v obci vyšší podíl nezaměstnaných osob neexistence systému likvidace odpadních vod nedostatečné zásobování obyvatelstva vodou z veřejného vodovodu

	<ul style="list-style-type: none"> • chybějící plynofikace obce • nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie • nedostatečný rozvoj služeb cestovního ruchu • špatná dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • vybudování systému likvidace odpadních vod včetně ČOV • rozšíření veřejného vodovodu • plynofikace obce • využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání • využití atraktivit v řešeném území pro zvýšení cestovního ruchu – příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb • podpora drobného a středního podnikání • vznik nových pracovních příležitostí v důsledku výhledové realizace LAPV Borovnice 	<ul style="list-style-type: none"> • zvyšování podílu nezaměstnaných osob • pokles počtu ekonomicky aktivních obyvatel • riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídla a v krajině • snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů obce • útlum podnikatelských aktivit z důvodu nedostatečné kapacity elektrické energie

SWOT analýza – sociální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • disponibilní plochy pro bydlení vymezené v platné ÚPD • příznivý index stáří obyvatelstva • dobré podmínky pro cykloturistiku, pěší turistiku a zimní sporty • potenciál pro rozvoj turistického ruchu a rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> • špatné dopravní napojení obce včetně systému veřejné dopravy • mírně klesající počet obyvatel obce • zvyšující se index stáří a průměrný věk obyvatelstva • nízký počet dokončených bytů • vysoký počet osob vyjíždějících za prací mimo obec • nedostatečné základní občanské vybavení obce
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • nabídkou různorodých ploch pro bydlení stabilizovat obyvatelstvo, zvláště mladé rodiny • zkvalitňování občanské vybavenosti • využití trvale neobydlených objektů pro rekreaci – využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu • rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro sport, pěší turistiku a cykloturistiku 	<ul style="list-style-type: none"> • omezování veřejné dopravy – nárůst individuálního automobilismu s negativními dopady na zdraví obyvatel • nezastavení poklesu trvale bydlících obyvatel • nezastavení poklesu dokončovaných bytů • odchod mladých lidí s rodinami za prací mimo obec • stárnutí domovního fondu

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

NÁZEV OBCE:	BŘEZINY		ICZUJ:	577898
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
SL_2	střet navrhovaného reg. biokoridoru RBK 1369 se zastavěným územím	regionální biokoridor je navrhován přes zastavěné území obce – zajistit funkčnost RBK	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
HZ1_2	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit likvidaci odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť; řešit v ÚPD obce	PRVK Pk	trvá
TIZ1_1	chybějící veřejné zásobování vodou	na části území chybí veřejný vodovod – řešit v ÚPD obce	ÚPD	částečně řešeno v ÚP – trvá
TIZ2_1	chybějící plynofikace obce	zvážit zavedení plynu do obce	ÚAP	trvá
<i>plošný jev</i>	záplavové území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP	řešeno v ÚP – trvá
EZ_5	chybějící nepatrný úsek nadregionálního biokoridoru ÚSES K 127	doplnění úseku nadregionálního biokoridoru K 127 v návaznosti na území sousední obce Pustá Rybná – řešit v nejbližší změně ÚP	ÚAP 2014, ÚPD	trvá

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- podpořit rozšíření a zkvalitnění rekreačního areálu
- řešit protipovodňová opatření

BŘEZINY - 577898					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR Pk	ÚP	RP	mimo ÚPD
SL_2	střet RBK 1369 se zastavěným územím		•		řešit v ÚŘ
HZ1_2	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod		•		
TIZ1_1	chybějící veřejné zásobování částí obce vodou		•		postupná realizace
TIZ2_1	chybějící plynofikace obce		•		
<i>plošný jev</i>	záplavové území		•		řešit v ÚŘ
EZ_5	chybějící nepatrný úsek nadregionálního biokoridoru K 127		•		

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Bystré

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z (ENV)					-
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	1,10 / 1,17	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus	-	-
Horninové prostředí	dobývací prostor		ano = minus, ne = plus	+	-
	chráněné ložiskové území		ano = plus, ne = minus	-	
	ložisko nerostných surovin		ano = plus, ne = minus	-	
	poddolované území		ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0	-	
	sesuvné území		ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0	+	
	staré důlní dílo		ano = minus, ne = plus	-	
Ochrana přírody a krajinný ráz	CHKO		ano = plus; ne = minus, na části území = 0	-	0
	ostatní zvláště chráněné území (PR, PP)		ano = plus, ne = minus	-	
	prvky NATURA 2000 (EVL)		ano = plus, ne = minus, v malé části území = 0	-	
	přírodní park		ano = plus, ne = minus	+	
	registrované VKP, památné stromy		ano = plus, ne = minus	+	
	prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES		ano = plus; ne = minus	+	
Hygiena životního prostředí	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší		pod limitem = plus, nad limitem = minus, v části území = 0	+	-
	zatížení hlukem, prachem		ano = minus, ne = plus	-	
	staré ekologické zátěže a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus	-	
Vodní režim	vodní zdroje		ano = plus, ne = minus	+	+
	CHOPAV		ano = plus, ne = minus, na části území = 0	0	
	zranitelná oblast		ano = minus, ne = plus, na části území = 0	+	
	záplavové území		ano = minus, ne = plus, v části území = 0	0	
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H (EKO)					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus	+	+
	dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou		dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0	0	
	atraktivní místo pro cestovní ruch		ano = plus, ne = minus	+	
Plochy rozvoje	plochy výroby, skladování a služeb		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	podíl nezaměstnaných osob (%)	2,3 / 4,3	vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	+	+
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	0	0
	zásobování plynem		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	0	
	kanalizace, ČOV		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	0	

VYHODNOCENÍ VZTAHU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE							
kategorie zařazení obce	obec	územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel			
		Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
2c	Bystré	-	+	+	HS	Z	Z

SWOT analýza – environmentální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • přírodní park na části správního území • registrované VKP • dostatečné vodní zdroje – soběstačnost • CHOPAV Východočeská křída na části správního území • vysoký podíl zeleně v zastavěném území • výrazné prvky krajinné zeleně 	<ul style="list-style-type: none"> • vodní eroze • vysoký odtok z území • nízká retenční schopnost území • oblast s mírně zhoršenou kvalitou ovzduší • zatížení hlukem a emisemi ze silniční dopravy • poddolované území • stará důlní díla (k. ú. Hamry nad Křetínkou) • staré ekologické zátěže • záplavové území v části správního území (část k. ú. Hamry nad Křetínkou)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • řešení protierozních opatření • zvyšování retenční schopnosti území • revitalizace vodních toků • stavba vodních nádrží a suchých poldrů • možnost odběru podzemních vod zajištěním nových zdrojů vody • likvidace ekologických zátěží • koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou • vyhlášení nových maloplošných ZCHÚ a registrovaných VKP • podpora ekologického zemědělství • aktualizace jednotlivých částí ÚSES v ÚPD a realizace nefunkčních částí ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> • výrazné snížení retenční schopnosti území • kontaminace podzemních vod • zvyšující se odtok z území • povodňové ohrožení části území • narušení kompaktnosti lesních porostů • přechod na vytápění domácností fosilními palivy a odpady v důsledku zdražování plynu a elektřiny

SWOT analýza – hospodářský pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení města • rozvojové plochy výroby a skladování • potenciál pro rozvoj služeb cestovního ruchu • zajištěná likvidace odpadních vod včetně ČOV ve městě 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie • chybějící systém likvidace odpadních vod v části Hamry

<ul style="list-style-type: none"> • vyhovující zásobování města vodou a plynem • zajištěn svaz a likvidace komunálního odpadu • nízký podíl nezaměstnaných osob • mírně příznivá věková skladba obyvatelstva (66,3% obyvatel ve věku 15–64 let) • stabilní počet ekonomicky aktivních obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> • chybějící vodovod a plynovod v části Hamry • nepřiznivá věková skladba obyvatelstva • nedostatečný rozvoj služeb cestovního ruchu
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření plochy ČOV a její modernizace • vybudování systému likvidace odpadních vod v části Hamry • rozšíření veřejného vodovodu v části Hamry • plynofikace části Hamry • rozšíření skládky TKO • využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání • využití atraktivit v řešeném území pro zvýšení cestovního ruchu – příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb • podpora drobného a středního podnikání • využití nefunkčních zemědělských areálů 	<ul style="list-style-type: none"> • pokles počtu ekonomicky aktivních obyvatel • riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídla a v krajině • snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů města • útlum podnikatelských aktivit z důvodu nedostatečné kapacity elektrické energie

SWOT analýza – sociální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení města • dostupné plochy pro bydlení vymezené v platné ÚPD • stabilizované a fungující plochy a objekty občanského vybavení a sportu • stabilizované a fungující objekty a zařízení sociálních služeb • dobré podmínky pro cykloturistiku, pěší turistiku a zimní sporty • potenciál pro rozvoj turistického ruchu a rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> • mírně dlouhodobě klesající počet obyvatel města • nepříznivý index stáří obyvatelstva • zvyšující se průměrný věk obyvatel • snižující se počet dokončených bytů (územní nepřipravenost lokalit pro bydlení) • relativně vysoký počet osob vyjíždějících za prací mimo město
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • nabídkou různorodých ploch pro bydlení stabilizovat obyvatelstvo, zvláště mladé rodiny • územní příprava a zainvestování vymezených lokalit pro bydlení • využití trvale neobydlených objektů pro rekreaci – využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu • rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro sport, pěší turistiku a cykloturistiku 	<ul style="list-style-type: none"> • omezování veřejné dopravy – nárůst individuálního automobilismu s negativními dopady na zdraví obyvatel • nezastavení poklesu trvale bydlících obyvatel • zvyšování průměrného věku obyvatelstva • nezastavení poklesu dokončovaných bytů • odchod mladých lidí s rodinami za prací mimo město • omezení poskytování sociálních služeb (zrušení restrukturalizace Domova na zámku Bystré) • stárnutí domovního fondu

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

NÁZEV OBCE:	BYSTRÉ			ICZUJ:	577928
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV	
SZ_6	střet zastavitelné plochy bydlení Z7 přiléhající těsně k navrhované zastavitelné ploše výroby a skladování Z9	zastavitelná plocha bydlení přiléhá těsně k navrhované ploše výroby; absence izolační zeleně – řešit v ÚPD obce	ÚPD ÚP	řešeno v ÚP stanovením podmínek využití plochy Z9 – trvá	
HZ3_1	území s překročenými imisními limity	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP 2012	trvá vypuštěno na základě nových dat	
<i>plošný jev</i>	záplavové území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP	řešeno v ÚP – trvá	
<i>plošný jev</i>	poddolované území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP	řešeno v ÚP – trvá	
<i>plošný jev</i>	skládka	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP	řešeno v ÚP – trvá	
URÚ_1	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	vymezení specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko – vyšší míra problémů z hlediska trvale udržitelného rozvoje území	ZÚR Pk	respektováno v ÚP – trvá	
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásmo plynovodu	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP	řešeno v ÚP – trvá	
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP	řešeno v ÚP – trvá	
<i>plošný jev</i>	staré důlní dílo	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP 2016	trvá	
SL_55	střet plochy K43 pro suchý poldr s trasou VVN 400 kV	přes navrženou plochu změn v krajině prochází nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV	ÚP	řešeno v ÚP – trvá	
SL_56	střet plochy K48 pro suchý poldr s trasou VVN 400 kV	přes navrženou plochu změn v krajině prochází nadzemní vedení elektrické energie VVN 400 kV	ÚP	řešeno v ÚP – trvá	
SL_57	střet zastavitelné plochy výroby a skladování Z9 s trasou VN 35 kV	přes navrženou zastavitelnou plochu prochází nadzemní vedení elektrické energie VN 35 kV	ÚP	řešeno v ÚP – trvá	

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- řešit zkvalitnění místních komunikací
- řešit zkvalitnění veřejného osvětlení v sídle
- řešit napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu
- řešit problematiku cyklostezek a turistických tras pro pěší
- řešit protipovodňová opatření
- využití vymezených zastavitelných ploch bydlení řešit včasným pořízením stanovených územních studií daných lokalit

BYSTRÉ - 577928					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR Pk	ÚP	RP	mimo ÚPD
SZ_6	střet zastavitelné plochy bydlení Z7 přiléhající těsně k navrhované zastavitelné ploše výroby a skladování Z9				řešit v ÚŘ
HZ3_1	území s překročenými imisními limity				vypuštěno
<i>plošný jev</i>	záplavové území		•		řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	poddolované území		•		řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	skládka		•		řešit v ÚŘ
URÚ_1	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	○	•		
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásmo plynovodu		•		řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž		•		řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	staré důlní dílo		•		řešit v ÚŘ
SL_55	střet plochy K43 pro suchý poldr s trasou nadzemního vedení el. energie VVN 400 kV				řešit v ÚŘ
SL_56	střet plochy K48 pro suchý poldr s trasou nadzemního vedení el. energie VVN 400 kV				řešit v ÚŘ
SL_57	střet zastavitelné plochy výroby a skladování Z9 s trasou el. energie VN 35 kV				řešit v ÚŘ

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Hartmanice

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z (ENV)					+
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	0,71 / 1,17	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus	-	-
Horninové prostředí	dobývací prostor chráněné ložiskové území ložisko nerostných surovin poddolované území sesuvné území staré důlní dílo		ano = minus, ne = plus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus	+ - - 0 + +	+
Ochrana přírody a krajinný ráz	CHKO ostatní zvláště chráněné území (PR, PP) prvky NATURA 2000 (EVL) přírodní park registrované VKP, památné stromy prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES		ano = plus; ne = minus, na části území = 0 ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, v malé části území = 0 ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus; ne = minus	- - - + + +	0
Hygiena životního prostředí	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší zatížení hlukem, prachem staré ekologické zátěže a kontaminované plochy		pod limitem = plus, nad limitem = minus, v části území = 0 ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	+ + +	+
Vodní režim	vodní zdroje CHOPAV zranitelná oblast záplavové území		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, v části území = 0	+ - + +	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H (EKO)					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0 ano = plus, ne = minus	0 - +	0
Plochy rozvoje	plochy výroby, skladování a služeb		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	podíl nezaměstnaných osob (%)	6,6 / 4,3	vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	-	-
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace, ČOV		ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+ + +	+

VYHODNOCENÍ VZTAHU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE							
kategorie zařazení obce	obec	územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel	dobrý stav	špatný stav	
2a	Hartmanice	+	+	-	ZH	S	S

SWOT analýza – environmentální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> území přírodního parku registrovaný VKP nízká úroveň fragmentace krajiny dostatečné vodní zdroje – soběstačnost nízké zatížení území hlukem a prachem neexistence starých ekologických zátěží vysoký podíl zeleně v zastavěném území výrazné prvky krajinné zeleně 	<ul style="list-style-type: none"> nižší koeficient ekologické stability nedostatečné vymezení lokálních prvků ÚSES vodní eroze nízká retenční schopnost území poddolované území oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> řešení protierozních opatření zvyšování retenční schopnosti území revitalizace vodních toků stavba vodních nádrží možnost odběru podzemních vod koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou podpora ekologického zemědělství vyhlášení nových maloplošných ZCHÚ a registrovaných VKP vymezení jednotlivých částí ÚSES v ÚPD a realizace nefunkčních částí ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> výrazné snížení retenční schopnosti území zvyšování fragmentace krajiny kontaminace podzemních vod přechod na vytápění domácností fosilními palivy a odpady v důsledku zdražování plynu a elektřiny

SWOT analýza – hospodářský pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> rozvojové plochy výroby a skladování potenciál pro rozvoj služeb cestovního ruchu připravenost pro realizaci vybudována obecní ČOV a systém odkanalizování obce vyhovující zásobování obce vodou a plynem zajištění svozu komunálního odpadu stabilní počet ekonomicky aktivních obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> nedostatek pracovních příležitostí v obci vysoký vyšší podíl nezaměstnaných osob dostupnost zaměstnání hromadnou dopravou nedostatečný rozvoj služeb cestovního ruchu neexistence systému likvidace odpadních vod nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie

PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> vybudování systému likvidace odpadních vod včetně ČOV – je již vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení (v provozu) využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání využití atraktivit v řešeném území pro zvýšení cestovního ruchu – příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb podpora drobného a středního podnikání 	<ul style="list-style-type: none"> riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídla a v krajině pokles počtu ekonomicky aktivních obyvatel rostoucí nezaměstnanost snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů obce útlum podnikatelských aktivit z důvodu nedostatečné kapacity elektrické energie

SWOT analýza – sociální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> disponibilní plochy pro bydlení vymezené v platné ÚPD mírný růst počtu trvale bydlících obyvatel dobré podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku potenciál pro rozvoj turistického ruchu a rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení obce včetně systému veřejné dopravy mírně velmi nepříznivý index stáří zvýšující se průměrný věk obyvatelstva velmi nízký počet dokončených bytů nedostatečné základní občanské vybavení v obci relativně vysoký počet osob vyjíždějících za prací mimo obec nedostatečná nabídka sociálních služeb
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> nabídkou různorodých ploch pro bydlení stabilizovat obyvatelstvo, zvláště mladé rodiny využití trvale neobydlených objektů pro rekreaci – využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro sport, pěší turistiku a cykloturistiku zkvalitňování občanské vybavenosti 	<ul style="list-style-type: none"> omezování veřejné dopravy – nárůst individuálního automobilismu s negativními dopady na zdraví obyvatel odchod mladých lidí s rodinami za prací mimo obec stárnutí obyvatelstva nezastavení poklesu dokončovaných bytů stárnutí domovního fondu

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

NÁZEV OBCE:	HARTMANICE		ICZUJ:	578037
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
HZ1_3	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť	PRVK Pk, ÚPD	řešeno v ÚPO, vydáno SP vypuštěno – realizováno

<i>plošný jev</i>	poddolované území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP	trvá
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásmo plynovodu	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP	trvá
URÚ_2	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	vymezení specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko – vyšší míra problémů z hlediska trvale udržitelného rozvoje území	ZÚR Pk	trvá
UZ3_3	nevhodná funkce území	vymezení zastavitelné plochy pro golfové hřiště v rozporu s platnou legislativou	ÚPD	trvá

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody
- řešit zkvalitnění telekomunikací v sídle
- řešit napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu
- vymežit lokální prvky ÚSES

HARTMANICE - 578037					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR Pk	ÚP	RP	mimo ÚPD
HZ1_3	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod				řešeno – vydáno SP vypuštěno – uvedeno do provozu
<i>plošný jev</i>	poddolované území		•		řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásmo plynovodu		•		řešit v ÚŘ
URÚ_2	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	○	•		
UZ3_3	nevhodná funkce území		•		

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Jedlová

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z (ENV)					-
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	1,10 / 1,17	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus	-	-
Horninové prostředí	dobývací prostor		ano = minus, ne = plus	+	0
	chráněné ložiskové území		ano = plus, ne = minus	-	
	ložisko nerostných surovin		ano = plus, ne = minus	-	
	poddolované území		ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0	-	
	sesuvné území		ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0	+	
	staré důlní dílo		ano = minus, ne = plus	+	
Ochrana přírody a krajinný ráz	CHKO		ano = plus; ne = minus, na části území = 0	-	-
	ostatní zvláště chráněné území (PR, PP)		ano = plus, ne = minus	-	
	prvky NATURA 2000 (EVL)		ano = plus, ne = minus, v malé části území = 0	-	
	přírodní park		ano = plus, ne = minus	-	
	registrované VKP, památné stromy		ano = plus, ne = minus	+	
	prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES		ano = plus; ne = minus	+	
Hygiena životního prostředí	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší		pod limitem = plus, nad limitem = minus, v části území = 0	+	-
	zatížení hlukem, prachem		ano = minus, ne = plus	-	
	staré ekologické zátěže a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus	-	
Vodní režim	vodní zdroje		ano = plus, ne = minus	+	+
	CHOPAV		ano = plus, ne = minus, na části území = 0	0	
	zranitelná oblast		ano = minus, ne = plus, na části území = 0	+	
	záplavové území		ano = minus, ne = plus, v části území = 0	+	
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H (EKO)					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus	+	+
	dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou		dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0	+	
	atraktivní místo pro cestovní ruch		ano = plus, ne = minus	+	
Plochy rozvoje	plochy výroby, skladování a služeb		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	podíl nezaměstnaných osob (%)	5,2 / 4,3	vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	-	-
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+	+
	zásobování plynem		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+	
	kanalizace, ČOV		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	-	

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL – S (SOC)					+
Poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou	<i>silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus</i> <i>dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0</i>		+	+
			částečné +/-		
Občanská vybavenost	kulturní zařízení:	<i>ano = plus, ne = minus</i>		0	+
	- divadlo, kino	<i>ano = plus, ne = minus</i>		-	
	- kulturní dům, společenský sál	<i>ano = plus, ne = minus</i>		+	
	- muzeum, galerie	<i>ano = plus, ne = minus</i>		-	
	- veřejná knihovna	<i>ano = plus, ne = minus</i>		+	
	zdravotnictví:	<i>ano = plus, ne = minus</i>		0	
	- nemocnice, léčebna	<i>ano = plus, ne = minus</i>		-	
	- ambulance specialistů a praktických lékařů	<i>ano = plus, ne = minus</i>		+	
	školství:	<i>ano = plus, ne = minus</i>		0	
	- mateřská škola	<i>ano = plus, ne = minus</i>		+	
- základní škola	<i>ano = plus, ne = minus</i>		+		
- střední odborné učiliště	<i>ano = plus, ne = minus</i>		-		
- střední škola	<i>ano = plus, ne = minus</i>		-		
sociální oblast (domov důchodců, DPS, apod.)	<i>ano = plus, ne = minus</i>		-		
sportovní zařízení (hala, tělocvična, hřiště, apod.)	<i>ano = plus, ne = minus</i>		+		
stravovací, hostinské, prodejní a ostatní služby	<i>ano = plus, ne = minus</i>		+		
pošta, banka, ostatní instituce, CzechPOINT	<i>ano = plus, ne = minus, pouze CzechPOINT = 0</i>		+		
Sociodemografické ukazatele	index změny počtu obyvatel*	1,010 / 0,997	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus	+	+
	index stáří	111,7 / 116,8	vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	+	
Rekreace	ubytovací zařízení (hotel, penzion, ATC)	<i>ano = plus, ne = minus</i>		+	+
	cyklotrasy	<i>ano = plus, ne = minus</i>		+	
	turistické stezky, lyžařské trasy a sjezdovky	<i>ano = plus, ne = minus, v části území = 0</i>		0	
	turistické zajímavosti	<i>ano = plus, ne = minus</i>		+	

	ENV (Z)	EKO (H)	SOC (S)	agregovaná hodnota
Jedlová	-	+	+	2c

Vysvětlivky: * index změny počtu obyvatel – porovnání 2015/2013

VYHODNOCENÍ VZTAHU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE							
kategorie zařazení obce	obec	územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel	dobrý stav	špatný stav	
2c	Jedlová	-	+	+	HS	Z	Z

SWOT analýza – environmentální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • registrované VKP, památný strom • dostatečné vodní zdroje – soběstačnost • CHOPAV Východočeská křída • vysoký podíl vodních ploch vodní nádrže – soustava rybníků • vysoký podíl zeleně v zastavěném území • vymezené plochy sídelní zeleně a navržené interakční prvky v ÚP • výrazné prvky krajinné zeleně 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatek registrovaných prvků ochrany přírody a krajiny • půdní erozí ohrožené plochy • povodňové ohrožení zastavěného území obce • poddolované území • značná fragmentace krajiny • oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší • zatížení hlukem a emisemi ze silniční dopravy na průtahu silnice II. třídy obcí • staré ekologické zátěže
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • řešení protierozních opatření • revitalizace vodních toků a ploch • revitalizace krajinných ploch • možnost odběru podzemních vod • likvidace starých ekologických zátěží • koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou • podpora ekologického zemědělství • aktualizace jednotlivých částí ÚSES v ÚPD a realizace nefunkčních částí ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> • kontaminace podzemních vod • narušení hodnot krajinného rázu v důsledku tlaku na výstavbu OZE (větrné elektrárny) • zvyšování úrovně fragmentace krajiny • narušení kompaktnosti lesních porostů • přechod na vytápění domácností fosilními palivy a odpadky v důsledku zdražování plynu a elektřiny

SWOT analýza – hospodářský pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení obce včetně dostupnosti zaměstnání veřejnou dopravou • rozvojové plochy výroby a skladování • potenciál pro rozvoj služeb cestovního ruchu • vyhovující zásobování obce vodou a plynem • zajištění svozu komunálního odpadu • příznivá věková skladba obyvatelstva (70,1 % obyvatel ve věku 15 – 64 let) • stabilní počet ekonomicky aktivních obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatek pracovních příležitostí v obci • vyšší podíl nezaměstnaných osob • neexistence systému likvidace odpadních vod • špatný technický stav veřejného vodovodu • nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie • nedostatečný rozvoj služeb cestovního ruchu

PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> vybudování systému likvidace odpadních vod včetně ČOV podpora drobného a středního podnikání vybudování obecní kompostárny využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání využití atraktivit v řešeném území pro zvýšení cestovního ruchu – příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb využití nefunkčních zemědělských a výrobních areálů 	<ul style="list-style-type: none"> riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídla a v krajině snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů obce nárůst nezaměstnanosti pokles počtu ekonomicky aktivních obyvatel útlum podnikatelských aktivit z důvodu nedostatečné kapacity elektrické energie

SWOT analýza – sociální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> dobré dopravní napojení obce včetně systému veřejné dopravy disponibilní plochy pro bydlení vymezené v platné ÚPD počet dokončených bytů za posledních 10 let stabilizované a fungující plochy a objekty základního občanského vybavení a sportu mírně se zvyšující se počet trvale bydlících obyvatel příznivý index stáří obyvatelstva dobré podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku potenciál pro rozvoj turistického ruchu a rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> relativně vysoký počet osob vyjíždějících za prací mimo obec mírně se zvyšující průměrný věk obyvatelstva obce nedostatek obecních bytů (startovací byty pro mladé rodiny, nouzové ubytování apod.) nedostatečná nabídka sociálních služeb
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> rozšiřování služeb pro seniory, podpora domácí péče nabídkou různorodých ploch pro bydlení stabilizovat obyvatelstvo, zvláště mladé rodiny rozšíření základní občanské vybavenosti a její zkvalitňování rozšíření řešení využití lokality bývalých lázní Balda využití trvale neobydlených objektů pro rekreaci – využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro sport, pěší turistiku a cykloturistiku 	<ul style="list-style-type: none"> omezování veřejné dopravy – nárůst individuálního automobilismu s negativními dopady na zdraví obyvatel odchod mladých lidí s rodinami za prací mimo obec zvyšování průměrného věku obyvatelstva obce další devastace lokality bývalých lázní Balda pokles počtu dokončovaných bytů stárnutí domovního fondu

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

NÁZEV OBCE:	JEDLOVÁ		ICZUJ:	578185
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
HZ1_4	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť	PRVK Pk, ÚPD	řešeno v ÚPD ÚP – trvá
SL_5	střet zastavitelné plochy s I. třídou ochrany ZPF	záměr na zastavění území na pozemcích vysoké třídy ochrany – řešit v ÚPD obce	ÚPD	částečně řešeno v ÚPD – trvá vypuštěno – záměr není obsažen v ÚP
UZ1_1	podvyužívaná území (brownfields)	řešit problematiku brownfields v sídle – nové funkční využití příp. návrh na demolice	ÚAP 2012	řešeno v ÚP stanovením funkčního využití – trvá
<i>plošný jev</i>	poddolované území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP	řešeno v ÚP – trvá
URÚ_3	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	vymezení specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko – vyšší míra problémů z hlediska trvale udržitelného rozvoje území	ZÚR Pk	respektováno v ÚP – trvá
DZ3_3	dopravní závada	nevyhovující směrové uspořádání oblouku silnice III/3623	ÚPD ÚAP 2016	trvá
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž	vymezeno na základě údajů ÚAP poskytnutých MŽP	ÚAP 2014	řešeno v ÚP – trvá
EZ_6	nesoulad vymezení lokálního biokoridoru ÚSES	požadavek na vymezení lokálního biokoridoru ÚSES v návaznosti na území sousední obce Stašov – řešit v ÚPD	ÚAP 2014, ÚPD	trvá řešeno v ÚP – nutno řešit v ÚPD obce Stašov
SL_58	střet zastavitelné plochy bydlení Z3 s trasou VN 35 kV	přes navrženou zastavitelnou plochu prochází nadzemní vedení elektrické energie VN 35 kV	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
SL_59	střet zastavitelných ploch výroby Z8a a Z8b s trasou VN 35 kV	přes navržené zastavitelné plochy prochází nadzemní vedení elektrické energie VN 35 kV	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
SL_60	střet zastavitelné plochy technické infrastruktury Z18 s ÚSES	přes navrženou zastavitelnou plochu pro umístění ČOV prochází lokální biokoridor LBK 5	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
SL_61	střet zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z21 s ÚSES	navržená zastavitelná plocha pro umístění cyklostezky kříží lokální biokoridor LBK 5	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
SL_62	střet zastavitelných ploch bydlení Z13a a Z13b s ochranným pásmem silnice II/362	navržené zastavitelné plochy jsou dotčeny ochranným pásmem silnice II/362	ÚP	řešeno v ÚP – trvá

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- navrhnout veřejný prostor v sídle (jako místa pro setkávání místní komunity) – řešeno v ÚP
- navrhnout plochy pro další rozvoj základní občanské vybavenosti – řešeno v ÚP
- řešit situaci tlaku na obec z budování OZE v okolí (větrné elektrárny)
- řešit technický stav vodovodní sítě v sídle
- řešit protipovodňová opatření
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- řešit zkvalitnění obsluhy obce veřejnou hromadnou dopravou
- vymezit lokální prvky ÚSES – řešeno v ÚP
- respektovat 3., 4. a 5. bezpečnostní pásmo Poličských strojírén, a. s.
- respektovat stanovenou zónu havarijního plánování Poličských strojírén, a. s.

JEDLOVÁ - 578185					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR Pk	ÚP	RP	mimo ÚPD
HZ1_4	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod				řešit v ÚŘ
SL_5	střet zastavitelné plochy s I. tř. ochrany ZPF				vypuštěno
UZ1_1	podvyužívaná území (brownfields)				řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	poddolované území		•		řešit v ÚŘ
URÚ_3	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	○	•		
DZ3_3	dopravní závada		•		
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž		•		řešit v ÚŘ
EZ_6	nesoulad vymezení lokálního biokoridoru ÚSES		•		vypuštěno – řešit v ÚP Stašov
SL_58	střet zastavitelné plochy bydlení Z3 s trasou el. energie VN 35 kV				řešit v ÚŘ
SL_59	střet zastavitelných ploch výroby a skladování Z8a a Z8b s trasou el. energie VN 35 kV				řešit v ÚŘ
SL_60	střet zastavitelné plochy technické infrastruktury Z18 s ÚSES				řešit v ÚŘ
SL_61	střet zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z21 s ÚSES				řešit v ÚŘ
SL_62	střet zastavitelných ploch bydlení Z13a a Z13b s ochranným pásmem silnice II/362				řešit v ÚŘ

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Kamenec u Poličky

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z (ENV)					-
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	0,56 / 1,17	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus	-	-
Horninové prostředí	dobývací prostor chráněné ložiskové území ložisko nerostných surovin poddolované území sesuvné území staré důlní dílo		ano = minus, ne = plus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus	+ - + + + +	+
Ochrana přírody a krajinný ráz	CHKO ostatní zvláště chráněné území (PR, PP) prvky NATURA 2000 (EVL) přírodní park registrované VKP, památné stromy prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES		ano = plus; ne = minus, na části území = 0 ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, v malé části území = 0 ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus; ne = minus	- - - - - +	-
Hygiena životního prostředí	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší zatížení hlukem, prachem staré ekologické zátěže a kontaminované plochy		pod limitem = plus, nad limitem = minus, v části území = 0 ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	+ - +	+
Vodní režim	vodní zdroje CHOPAV zranitelná oblast záplavové území		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, v části území = 0	- 0 + -	-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H (EKO)					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0 ano = plus, ne = minus	+ 0 +	+
Plochy rozvoje	plochy výroby, skladování a služeb		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	podíl nezaměstnaných osob (%)	4,9 / 4,3	vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	-	-
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace, ČOV		ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+ + -	+

VYHODNOCENÍ VZTAHU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE							
kategorie zařazení obce	obec	územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel			
		Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
2c	Kamenec u Poličky	-	+	+	HS	Z	Z

SWOT analýza – environmentální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • CHOPAV Východočeská křída na části správního území • ložiska nerostných surovin • nenarušené horninové prostředí • neexistence starých ekologických zátěží • vysoký podíl zeleně v zastavěném území 	<ul style="list-style-type: none"> • nízký koeficient ekologické stability • absence vyhlášených a registrovaných prvků ochrany přírody a krajiny • půdní erozí ohrožené plochy • chybějící vodní zdroje • nízká retenční schopnost území • záplavové území • zatížení hlukem a emisemi ze silniční dopravy
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • řešení protierozních opatření • vyhlášení maloplošných chráněných území a registrovaných prvků ochrany přírody (VKP) • zvyšování retenční schopnosti území • zlepšení hospodaření s dešťovými vodami • realizace protipovodňových opatření na Bílém potoce • výstavba suchých poldrů • revitalizace vodních toků • koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou • podpora ekologického zemědělství • realizace nefunkčních částí ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> • výrazné snížení retenční schopnosti území • nevhodná těžba nerostných surovin • kontaminace povrchových a podzemních zdrojů vody odpadními vodami – odvádění odpadních vod přímo do vodního toku • lokální záplavy a splavování půdy vlivem nevhodného způsobu hospodaření na zemědělské půdě a vlivem vyšších srážek • povodňové ohrožení zastavěného území obce • narušení hodnot krajinného rázu v jižní části správního území v důsledku nepříznivých vlivů zemědělské a lesnické výroby či záměrů na využití ploch v krajině pro činnosti neslučitelné s charakterem území • přechod na vytápění domácností fosilními palivy a odpady v důsledku zdražování plynu a elektřiny

SWOT analýza – hospodářský pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení obce • rozvojové plochy výroby a skladování • velký zaměstnavatel na území obce (Masokombinát Polička, a.s.) • potenciál pro rozvoj služeb cestovního ruchu 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatek pracovních příležitostí v obci • neexistence systému likvidace odpadních vod • nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie

<ul style="list-style-type: none"> • vyhovující zásobování obce vodou a plynem • zajištění svozu komunálního odpadu • příznivá věková skladba obyvatelstva (68,1 % obyvatel ve věku 15 – 64 let) • stabilní počet ekonomicky aktivních obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> • klesající počet ekonomicky aktivních obyvatel • nedostatečný rozvoj služeb cestovního ruchu
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • vybudování systému likvidace odpadních vod • využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání • využití atraktivit v řešeném území pro zvýšení cestovního ruchu – příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb • podpora drobného a středního podnikání • využití nefunkčních zemědělských a výrobních areálů v zastavěném území • vybudování cyklostezky podél sinice I/34 z Poličky k masokombinátu pro zajištění bezpečnosti cyklistů dojíždějících do zaměstnání v masokombinátu i cykloturistů 	<ul style="list-style-type: none"> • riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídla a v krajině • snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů obce • zvýšování podílu nezaměstnaných osob • pokles počtu ekonomicky aktivních obyvatel • útlum podnikatelských aktivit z důvodu nedostatečné kapacity elektrické energie

SWOT analýza – sociální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení obce včetně systému veřejné dopravy • disponibilní plochy pro bydlení vymezené v platné ÚPD • počet dokončených bytů za posledních 10 let • stabilizované a fungující plochy a objekty základního občanského vybavení a sportu • velmi příznivý index stáří obyvatelstva • dobré podmínky pro cykloturistiku, pěší turistiku a zimní sporty • potenciál pro rozvoj turistického ruchu a rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> • mírně neustále klesající počet obyvatel obce • relativně vysoký počet osob vyjíždějících za prací mimo obec • nízký počet dokončených bytů za období od poslední aktualizace ÚAP • nedostatečná nabídka sociálních služeb • chybějící ubytovací kapacity
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • rozšiřování služeb pro seniory, podpora domácí péče • nabídkou ploch pro bydlení stabilizovat obyvatelstvo, zvláště mladé rodiny • využití trvale neobydlených objektů pro rekreaci – využití prostředků z rozvojových programů pro podporu cestovního ruchu • vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (ubytování, stravování) • rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro pěší turistiku a cykloturistiku (rozhledna, cyklostezky, značené trasy pro pěší) 	<ul style="list-style-type: none"> • omezování veřejné dopravy – nárůst individuálního automobilismu s negativními dopady na zdraví obyvatel • nezastavení poklesu trvale bydlících obyvatel • zvýšování průměrného věku obyvatel obce • nezastavení počtu dokončených bytů • odchod mladých lidí s rodinami za prací mimo obec • stárnutí domovního fondu

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

NÁZEV OBCE:	KAMENEC U POLIČKY		ICZUJ:	578207
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
SL_6	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z21 s nadzemním vedením el. energie VN 35 kV	přes navrženou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou je vedeno nadzemní vedení VN 35 kV – respektovat OP VN	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_7	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z1 s nadzemním vedením el. energie VN 35 kV	přes navrženou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou je vedeno nadzemní vedení VN 35 kV – respektovat OP VN	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_8	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z23 s nadzemním vedením el. energie VN 35 kV	přes navrženou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou je vedeno nadzemní vedení VN 35 kV – respektovat OP VN	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
HZ1_5	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť	PRVK Pk, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
DZ1_2	dopravní závada	úprava chodníků a průtahu silnice II/353 zastavěným územím obce	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
TIZ3_1	závada technické infrastruktury	nevyhovující stav distribučního vedení el. energie VN 35 kV	ÚAP 2014, ÚPD	řešeno v ÚP a v ÚŘ – trvá
SZ_9	střet záměru cyklostezky s přeložkou silnice I/34	koridor pro cyklostezku se dotýká koridoru pro přeložku silnice I/34	ÚPD	řešeno v ÚP a v ÚŘ – trvá
SZ_12	střet záměru poldru s přeložkou silnice I/34	plocha pro suchý poldr se dotýká koridoru pro přeložku silnice I/34	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_37	střet úprav silnice II/353 se záplavovým územím	plocha přestavby je dotčena záplavovým územím	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_38	střet úprav silnice II/353 s plochami bydlení v zastavěném území	plocha přestavby je v kolizi s plochami bydlení v zastavěném území	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_43	střet záměru cyklostezky se železniční tratí	koridor pro cyklostezku kříží železniční trať	ÚPD	řešeno v ÚP a v ÚŘ – trvá
SL_46	střet záměru cyklostezky a chodníku se záplavovým územím	koridor pro cyklostezku a chodník je dotčen záplavovým územím	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_47	střet záměru cyklostezky a chodníku s lokálním ÚSES	koridor pro cyklostezku a chodník prochází lokálním biocentrem	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
OHR_10	erozní ohrožení půd	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	záplavové území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP 2014	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásmo plynovodu	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP 2014	řešeno v ÚP – trvá

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- navrhnout doplnění chodníků v sídle
- navrhnout zkvalitnění veřejného osvětlení v sídle
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- navrhnout dostatečné parkovací plochy v sídle
- **řešit protipovodňová opatření**
- respektovat 5. bezpečnostní pásmo Poličských strojiren, a.s.

KAMENEC U POLIČKY - 578207					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR Pk	ÚP	RP	mimo ÚPD
SL_6	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z21 s nadzemním vedením VN				řešit v ÚŘ
SL_7	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z1 s nadzemním vedením VN				řešit v ÚŘ
SL_8	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z23 s nadzemním vedením VN				řešit v ÚŘ
HZ1_5	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod				řešit v ÚŘ
DZ1_2	dopravní závada				řešit v ÚŘ
TIZ3_1	závada technické infrastruktury – VN				vydáno ÚŘ
SZ_9	střet záměru cyklostezky s přeložkou silnice I/34				řešeno v ÚŘ
SZ_12	střet záměru poldru s přeložkou silnice I/34				řešit v ÚŘ
SL_37	střet úprav silnice II/353 se záplavovým územím				řešit v ÚŘ
SL_38	střet úprav silnice II/353 s plochami bydlení v zastavěném území				řešit v ÚŘ
SL_43	střet záměru cyklostezky se železniční tratí				řešeno v ÚŘ
SL_46	střet záměru cyklostezky a chodníku se záplavovým územím				řešit v ÚŘ
SL_47	střet záměru cyklostezky a chodníku s lokálním ÚSES				řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	záplavové území		•		řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásmo plynovodu		•		řešit v ÚŘ
OHR_10	erozní ohrožení půd				řešit v ÚŘ

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Korouhev

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z (ENV)					+
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	1,14 / 1,17	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus	-	-
Horninové prostředí	dobývací prostor chráněné ložiskové území ložisko nerostných surovin poddolované území sesuvné území staré důlní dílo		ano = minus, ne = plus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus	+ - - + + +	+
Ochrana přírody a krajinný ráz	CHKO ostatní zvláště chráněné území (PR, PP) prvky NATURA 2000 (EVL) přírodní park registrované VKP, památné stromy prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES		ano = plus; ne = minus, na části území = 0 ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, v malé části území = 0 ano = plus, ne = minus, v návrhu na vyhlášení = 0 ano = plus, ne = minus ano = plus; ne = minus	0 - 0 0 + +	+
Hygiena životního prostředí	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší zatížení hlukem, prachem staré ekologické zátěže a kontaminované plochy		pod limitem = plus, nad limitem = minus, v části území = 0 ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	+ - +	+
Vodní režim	vodní zdroje CHOPAV zranitelná oblast záplavové území		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, v části území = 0	- 0 + 0	0
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H (EKO)					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0 ano = plus, ne = minus	+ 0 +	+
Plochy rozvoje	plochy výroby, skladování a služeb		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	podíl nezaměstnaných osob (%)	5,1 / 4,3	vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	-	-
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace, ČOV		ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+ + -	+

VYHODNOCENÍ VZTAHU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE							
kategorie zařazení obce	obec	územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel	dobrý stav	špatný stav	
		Z	H	S			
1	Korouhev	+	+	+	ZHS		

SWOT analýza – environmentální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • CHKO Žďárské vrchy na malé části správního území (zasahuje do k. ú. Lačnov u Korouhve) • lokalita NATURA 2000 na malé části správního území – EVL Údolí Svratky u Krásného (zasahuje do k. ú. Lačnov u Korouhve) • registrované VKP • CHOPAV Žďárské vrchy na malé části území (zasahuje do k. ú. Lačnov u Korouhve) • nenarušené horninové prostředí • dobrá kvalita ovzduší v převážné části území • neexistence starých ekologických zátěží • vysoký podíl zeleně v zastavěném území • výrazné prvky krajinné zeleně 	<ul style="list-style-type: none"> • absence maloplošných území ochrany přírody a krajiny • půdní erozí ohrožené plochy • chybějící vodní zdroje pro veřejnou potřebu • nedostatek vodních nádrží • vysoký odtok z území • nízká retenční schopnost území • záplavové území v malé části správního území (zasahuje do k. ú. Lačnov u Korouhve – vodní toky Bílý potok a Svratka) • oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší • zatížení hlukem a emisemi ze silniční dopravy na průtahu silnice II. třídy obcí
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • vyhlášení maloplošných i velkoplošných chráněných území ochrany přírody a krajiny (Přírodní park Svratecká hornatina) • řešení protierozních opatření • zvyšování retenční schopnosti území • revitalizace vodních toků • stavba vodních nádrží • realizace protipovodňových opatření • budování vodních zdrojů • koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou • podpora ekologického zemědělství • aktualizace jednotlivých částí ÚSES v ÚPD a realizace nefunkčních částí ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> • výrazné snížení retenční schopnosti území • zvyšující se odtok z území • kontaminace povrchových a podzemních zdrojů vody odpadními vodami – odvádění odpadních vod přímo do vodního toku • lokální záplavy a splavování půdy v důsledku nevhodného způsobu hospodaření na zemědělské půdě a vlivem přívalových srážek • povodňové ohrožení zastavěného území částí obce Korouhev a Lačnov • narušení kompaktnosti lesních porostů • přechod na vytápění domácností fosilními palivy a odpadky v důsledku zdražování plynu a elektřiny

SWOT analýza – hospodářský pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení obce • rozvojové plochy výroby a skladování • potenciál pro rozvoj služeb cestovního ruchu • vyhovující zásobování obce vodou a plynem • zajištění svozu komunálního odpadu • poměrně příznivý podíl nezaměstnaných osob • mírně příznivá věková skladba obyvatelstva (65,6 % obyvatel ve věku 15–64 let) • stabilní počet ekonomicky aktivních obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatek pracovních příležitostí v obci • neexistence systému likvidace odpadních vod • nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie • klesající počet ekonomicky aktivních obyvatel • nedostatečný rozvoj služeb cestovního ruchu
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • vybudování systému likvidace odpadních vod včetně ČOV • využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání • využití atraktivit v řešeném území pro zvýšení cestovního ruchu – příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb • podpora drobného a středního podnikání • využití nefunkčních zemědělských a výrobních areálů v zastavěném území 	<ul style="list-style-type: none"> • riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídla a v krajině • snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů obce • zvyšování podílu nezaměstnaných osob • pokles počtu ekonomicky aktivních obyvatel • zhoršení dostupnosti zaměstnání mimo obec veřejnou dopravou • útlum podnikatelských aktivit z důvodu nedostatečné kapacity elektrické energie

SWOT analýza – sociální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení obce • dostupné plochy pro bydlení vymezené v platné ÚPD • počet dokončených bytů za posledních 10 let • stabilizované a fungující plochy a objekty občanského vybavení a sportu • vzrůstající počet trvale bydlících obyvatel • příznivý index stáří obyvatelstva • dobré podmínky pro cykloturistiku, pěší turistiku a zimní sporty • potenciál pro rozvoj turistického ruchu a rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> • relativně vysoký počet osob vyjíždějících za prací mimo obec • klesající počet obyvatel obce • rostoucí průměrný věk obyvatel obce • nedostatek rozvojových ploch pro bydlení s pozemky ve vlastnictví obce • nedostatečná kapacita ubytovacích zařízení • nedostatečná nabídka sociálních služeb
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • rozšiřování zdravotnických služeb a služeb pro seniory, podpora domácí péče • nabídkou různorodých ploch pro bydlení stabilizovat obyvatelstvo, zvláště mladé rodiny • technická příprava a zainvestování dalších vymezených lokalit pro bydlení 	<ul style="list-style-type: none"> • omezování veřejné dopravy – nárůst individuálního automobilismu s negativními dopady na zdraví obyvatel • nezastavení poklesu počtu trvale bydlících obyvatel obce • odchod mladých lidí s rodinami za prací mimo obec

<ul style="list-style-type: none"> • využití trvale neobydlených objektů pro rekreaci – využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu • vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (ubytování, stravování) • rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro sport, pěší turistiku a cykloturistiku 	<ul style="list-style-type: none"> • stárnutí obyvatelstva • stárnutí domovního fondu • vzrůstající neochota vlastníků pozemků k prodeji pozemků obci za účelem bytové výstavby
---	--

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

NÁZEV OBCE:	KOROUHEV		ICZUJ:	578258
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
HZ1_6	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť	PRVK Pk, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	záplavové území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP	řešeno v ÚP – trvá
SL_63	střet zastavitelných ploch bydlení Z6 a Z8a s trasou vedení VN 35 kV	přes navržené zastavitelné plochy prochází nadzemní vedení elektrické energie VN 35 kV	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
SL_64	střet zastavitelných ploch bydlení Z9 a Z10 s trasou vedení VN 35 kV	přes navržené zastavitelné plochy prochází nadzemní vedení elektrické energie VN 35 kV	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
SL_65	střet zastavitelné plochy bydlení Z13a s trasou vedení VN 35 kV	přes navrženou zastavitelnou plochu prochází nadzemní vedení elektrické energie VN 35 kV	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
SL_66	střet zastavitelné plochy technické infrastruktury Z17 s trasou kabelového komunikačního vedení	přes navrženou zastavitelnou plochu prochází podzemní kabelové komunikační vedení	ÚP	řešeno v ÚP – trvá

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- navrhnout doplnění chodníků v sídle, řešit zkvalitnění místních komunikací
- navrhnout opatření pro rozvoj turistiky – podpořit projekci a rozvoj cyklostezky obcí a zajistit podporu soft-turistiky – cyklo a hipoturistiky
- řešit zkvalitnění veřejného osvětlení v sídle
- řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody
- řešit zkvalitnění TV signálu v sídle
- řešit problematiku cyklostezek a tras pro pěší v krajině
- respektovat 3., 4. a 5. bezpečnostní pásmo Poličských strojíren, a.s.
- respektovat objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- respektovat stanovenou zónu havarijního plánování Poličských strojíren, a. s.
- vymezení lokální prvky ÚSES – řešeno v ÚP
- respektovat vymezení EVL Údolí Svratky u Krásného – řešeno v ÚP
- řešit úpravy křižovatky silnic II/360 a III/35522 včetně přemístění autobusových zastávek
- řešit protipovodňová opatření

KOROUHEV - 578258					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR Pk	ÚP	RP	mimo ÚPD
HZ1_6	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod				řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	záplavové území		●		řešit v ÚŘ
SL_63	střet zastavitelných ploch bydlení Z6a, 6b, 6c a Z8a s trasou vedení VN 35 kV				řešit v ÚŘ
SL_64	střet zastavitelných ploch bydlení Z9 a Z10 s trasou vedení VN 35 kV				řešit v ÚŘ
SL_65	střet zastavitelné plochy bydlení Z13a s trasou vedení VN 35 kV				řešit v ÚŘ
SL_66	střet zastavitelné plochy technické infrastruktury Z17 (pro ČOV) s trasou kabelového komunikačního vedení				řešit v ÚŘ

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Květná

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z (ENV)					-
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	0,77 / 1,17	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus	-	-
Horninové prostředí	dobývací prostor		ano = minus, ne = plus	+	+
	chráněné ložiskové území		ano = plus, ne = minus	-	
	ložisko nerostných surovin		ano = plus, ne = minus	-	
	poddolované území		ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0	+	
	sesuvné území		ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0	+	
staré důlní dílo		ano = minus, ne = plus	+		
Ochrana přírody a krajinný ráz	CHKO		ano = plus; ne = minus, na části území = 0	-	-
	ostatní zvláště chráněné území (PR, PP)		ano = plus, ne = minus, na malé části území = 0	0	
	prvky NATURA 2000 (EVL)		ano = plus, ne = minus, v malé části území = 0	-	
	přírodní park		ano = plus, ne = minus	-	
	registrované VKP, památné stromy		ano = plus, ne = minus	+	
prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES		ano = plus; ne = minus	+		
Hygiena životního prostředí	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší		pod limitem = plus, nad limitem = minus, v části území = 0	+	-
	zatížení hlukem, prachem		ano = minus, ne = plus	-	
	staré ekologické zátěže a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus	-	
Vodní režim	vodní zdroje		ano = plus, ne = minus	-	0
	CHOPAV		ano = plus, ne = minus, na části území = 0	+	
	zranitelná oblast		ano = minus, ne = plus, na části území = 0	-	
	záplavové území		ano = minus, ne = plus, v části území = 0	+	
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H (EKO)					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus	+	+
	dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou		dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0	+	
	atraktivní místo pro cestovní ruch		ano = plus, ne = minus	+	
Plochy rozvoje	plochy výroby, skladování a služeb		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	podíl nezaměstnaných osob (%)	10,2 / 4,3	vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	-	-
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+	0
	zásobování plynem		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	-	
	kanalizace, ČOV		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	0	

VYHODNOCENÍ VZTAHU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE							
kategorie zařazení obce	obec	územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel			
		Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
2c	Květná	-	+	+	HS	Z	Z

SWOT analýza – environmentální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> registrovaný VKP CHOPAV Východočeská křída nenarušené horninové prostředí dobrá kvalita ovzduší vysoký podíl zeleně v zastavěném území výrazné prvky krajinné zeleně 	<ul style="list-style-type: none"> nižší koeficient ekologické stability půdní erozí ohrožené plochy chybějící vodní zdroje zranitelná oblast nedostatek vodních nádrží vysoký odtok z území nízká retenční schopnost území zatížení hlukem a emisemi ze silniční dopravy staré ekologické zátěže vytápění domácností fosilními palivy
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> řešení protierozních opatření zvyšování retenční schopnosti území revitalizace vodních toků stavba vodních nádrží revitalizace krajiny, zalesňování koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou podpora ekologického zemědělství aktualizace jednotlivých částí ÚSES v ÚPD a realizace nefunkčních částí ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> kontaminace povrchových a podzemních zdrojů vody odpadními vodami – odvádění odpadních vod přímo do vodního toku lokální záplavy a splavování půdy v důsledku nevhodného způsobu hospodaření na zemědělské půdě a vlivem vyšších srážek zvyšující se odtok z území narušení kompaktnosti lesních porostů dlouhodobě trvající vytápění domácností fosilními palivy

SWOT analýza – hospodářský pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> dobré dopravní napojení obce včetně dostupnosti zaměstnání veřejnou dopravou stabilizované a rozvojové plochy výroby a skladování potenciál pro rozvoj služeb cestovního ruchu vyhovující zásobování obce vodou zajištění svozu komunálního odpadu velmi příznivá věková skladba obyvatelstva (70,1 % obyvatel ve věku 15 - 64 let) stabilní počet ekonomicky aktivních obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> nedostatek pracovních příležitostí v obci částečná neexistence systému likvidace odpadních vod neexistence zásobování plynem nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie velmi vysoký podíl nezaměstnaných osob nedostatečný rozvoj služeb cestovního ruchu

PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • dobudování systému likvidace odpadních vod včetně ČOV • plynofikace obce • využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání • využití atraktivit v řešeném území pro zvýšení cestovního ruchu – příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb • podpora drobného a středního podnikání • využití nefunkčních zemědělských areálů v zastavěném území • revitalizace vojenského areálu – vhodné hospodářské využití (po ukončení využívání Armádou ČR) 	<ul style="list-style-type: none"> • riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídla a v krajině • snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů obce • s životním prostředím v obci neslučitelné budoucí hospodářské využití ploch bývalého vojenského areálu • růst nezaměstnanosti • pokles počtu ekonomicky aktivních obyvatel • útlum podnikatelských aktivit z důvodu nedostatečné kapacity elektrické energie

SWOT analýza – sociální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení obce včetně systému veřejné dopravy • disponibilní plochy pro bydlení vymezené v platné ÚPD • stabilizované a fungující plochy a objekty občanského vybavení a sportu • mírně stoupající stabilizovaný počet obyvatel • velmi příznivý index stáří obyvatelstva • nízký průměrný věk obyvatel obce • dobré podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku • potenciál pro rozvoj turistického ruchu a rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> • relativně vysoký počet osob vyjíždějících za prací mimo obec • velmi nízký počet dokončených bytů za posledních 10 let • chybějící větší ubytovací a stravovací kapacity • malý rozsah značených turistických tras pro pěší
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • rozšiřování služeb pro seniory, podpora domácí péče • nabídkou různorodých ploch pro bydlení stabilizovat obyvatelstvo, zvláště mladé rodiny • využití trvale neobydlených objektů pro rekreaci – využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu • vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (ubytování, stravování) • rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro sport, pěší turistiku a cykloturistiku • doplnění značených turistických tras pro pěší v atraktivním okolí obce v návaznosti na okolní území 	<ul style="list-style-type: none"> • omezování veřejné dopravy – nárůst individuálního automobilismu s negativními dopady na zdraví obyvatel • pokles počtu trvale bydlících obyvatel • odchod mladých lidí s rodinami za prací mimo obec • stárnutí obyvatelstva • nezastavení poklesu dokončovaných bytů • stárnutí domovního fondu • rostoucí závislost obce na větších sídlech (Polička, příp. Svitavy) – riziko vylidňování

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

NÁZEV OBCE:	KVĚTNÁ		ICZUJ:	578291
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
HZ2_2	průtah silnice I/34 obcí	silnice I/34 procházející obcí je zdrojem zvýšené hladiny hluku, prašnosti a koncentrace COx a Nox – řešit v ÚPD obce ve spolupráci s KHS	ÚAP 2012	trvá
SL_9	střet zastavitelné plochy bydlení s OP silnice I/34	ochranné pásmo silnice I/34 zasahuje do rozvojové plochy bydlení – respektovat ochranné pásmo	ÚPD	trvá vypuštěno – záměr není obsažen v ÚP
SL_10	střet silnice I/34 s návrhem ÚSES	navržený NRBK K 83 prochází přes silnici I. třídy – zajistit funkčnost biokoridoru	ÚAP	řešeno v ÚP – trvá
SL_11	střet zastavitelné plochy pro bydlení s II. třídou ochrany ZPF a melioracemi	záměr na zastavění území pro účely bydlení na pozemcích vysoké třídy ochrany ZPF a zainvestovaných v podobě melioračních řadů – řešit v ÚPD	ÚPD	částečně řešeno v ÚPO – trvá vypuštěno – v ÚP se záměr nenachází na půdách s II. tř. ochrany ZPF (změna BPEJ)
SL_12	střet silnice I/34 se záměrem nadzemního vedení VVN 110 kV	řešit koordinaci záměru s dopravní stavbou	ÚAP	řešeno v ÚPO ÚP a ÚŘ – trvá
SL_14	střet zastavitelné plochy pro bydlení s II. třídou ochrany ZPF	záměr na zastavění území pro účely bydlení na pozemcích vysoké třídy ochrany ZPF a zainvestovaných v podobě melioračních řadů – řešit v ÚPD	ÚPD	částečně řešeno v ÚPO – trvá vypuštěno – v ÚP se záměr nenachází na půdách s II. tř. ochrany ZPF (změna BPEJ)
OHR_1	ohrožení zastavěného území obce bleskovými povodněmi způsobenými odtokem cizích vod z pastvin „Na travině“	vymezeno na základě údajů obce a zohlednění problému v dosud platném ÚPO z r. 2004 – řešit v ÚPD obce	ÚPD	částečně řešeno v ÚPO ÚP vymezením plochy pro protierozní opatření – trvá
HZ1_7	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť	PRVK Pk, ÚPD	řešeno v ÚPO ÚP – trvá
UZ1_3	podvyužívaná území (brownfields)	řešit problematiku brownfields v sídle – nové funkční využití příp. návrh na demolice	ÚAP 2012	trvá vypuštěno – stanoveno nové funkční využití v ÚP

UZ1_4	podvyužívaná území (brownfields)	řešit problematiku brownfields v sídle – nové funkční využití příp. návrh na demolice	ÚAP 2012	trvá vypuštěno – stanoveno nové funkční využití v ÚP
TIZ2_2	chybějící plynofikace obce	zvážit zavedení plynu do obce	ÚAP 2012	trvá
TIZ3_2	závada technické infrastruktury	nevyhovující stav distribučního vedení el. energie VN 35 kV	ÚAP 2014, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_45	střet záměru cyklostezky se železniční tratí	koridor pro cyklostezku kříží železniční trať	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž	vymezeno na základě údajů ÚAP poskytnutých MŽP	ÚAP 2016	trvá
UZ3_4	chybné vymezení zastavěného území a nevhodná funkce území	chybně vymezené zastavěné území (vojenský prostor) v rozporu s platnou legislativou s návrhem rozvojové plochy rekreace a sportu	ÚPD	trvá vypuštěno – plocha X specifická není v ÚP vymezena jako zastavěné území a není v kolizi s jiným záměrem
SL_67	střet plochy pro umístění kořenové ČOV s ÚSES	přes navrženou plochu pro umístění kořenové ČOV prochází lokální biokoridor LBK 5	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
SL_68	střet navržených ploch pro protipovodňová opatření s ÚSES	navržené plochy pro realizaci protipovodňových opatření procházejí lokálním biokoridorem LBK 5	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
SL_69	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Bs4 s trasou vedení VN 35 kV	přes navrženou zastavitelnou plochu prochází nadzemní vedení elektrické energie VN 35 kV	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
SL_70	střet zastavitelné plochy výroby a skladování Vd1 s trasou nadzemního vedení VVN 110 kV	přes navrženou zastavitelnou plochu prochází nadzemní vedení elektrické energie VVN 110 kV	ÚP	řešeno v ÚP – trvá
SL_71	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Bs2 s ochranným pásmem silnice I/34	ochranné pásmo silnice I/34 zasahuje do zastavitelné plochy smíšené obytné – respektovat ochranné pásmo	ÚP	řešeno v ÚP stanovením podmínek využití – trvá

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- podpořit projekci a rozvoj cyklostezky v obci a zajistit podporu soft-turistice – cyklo a hipoturistice
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- ~~zpřesnit vymezení lokálních prvků ÚSES – řešeno v ÚP~~
- řešit protipovodňová opatření
- řešit zkvalitnění veřejného osvětlení v sídle
- řešit zkvalitnění TV signálu v sídle
- řešit problematiku značených cyklotras a tras pro pěší v krajině
- respektovat ochranná pásma technické infrastruktury Armády ČR
- respektovat ochranné pásmo muničního skladu Květná
- respektovat ochranné pásmo vojenského objektu

KVĚTNÁ - 578291					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR Pk	ÚP	RP	mimo ÚPD
HZ2_2	průtah silnice I/34 obcí	○	●		
SL_9	střet zastavitelné plochy bydlení s OP silnice I/34				vypuštěno
SL_10	střet silnice I/34 s návrhem ÚSES	○	●		
SL_11	střet zastavitelné plochy pro bydlení s II. třídou ochrany ZPF a melioracemi				vypuštěno
SL_12	střet silnice I/34 se záměrem nadzemního vedení VVN 110 kV				řešeno v ÚŘ
SL_14	střet zastavitelné plochy pro bydlení s II. třídou ochrany ZPF				vypuštěno
OHR_1	ohrožení zastavěného území obce bleskovými povodněmi způsobenými odtokem vod z pastvin				řešit v ÚŘ
HZ1_7	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod				řešit v ÚŘ
UZ1_3	podvyužívaná území (brownfields)				vypuštěno
UZ1_4	podvyužívaná území (brownfields)				vypuštěno
UZ3_4	chybné vymezení zastavěného území a nevhodná funkce území				vypuštěno
TIZ2_2	chybějící plynofikace obce		●		
TIZ3_2	závada technické infrastruktury – VN				řešeno v ÚŘ
SL_45	střet záměru cyklostezky se železniční tratí				řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž		●		řešit v ÚŘ
SL_67	střet plochy pro umístění kořenové ČOV s ÚSES				řešit v ÚŘ
SL_68	střet navržených ploch pro protipovodňová opatření s ÚSES				řešit v ÚŘ
SL_69	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Bs4 s trasou vedení VN 35 kV				řešit v ÚŘ
SL_70	střet zastavitelné plochy výroby a skladování Vd1 s trasou nadzemního vedení VVN 110 kV				řešit v ÚŘ
SL_71	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Bs2 s ochranným pásmem silnice I/34				řešit v ÚŘ

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Nedvězí

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z (ENV)					+
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	1,02 / 1,17	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus	-	-
Horninové prostředí	dobývací prostor chráněné ložiskové území ložisko nerostných surovin poddolované území sesuvné území staré důlní dílo		ano = minus, ne = plus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus	+ - - + + +	+
Ochrana přírody a krajinný ráz	CHKO ostatní zvláště chráněné území (PR, PP) prvky NATURA 2000 (EVL) přírodní park registrované VKP, památné stromy prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES		ano = plus; ne = minus, na části území = 0 ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, v malé části území = 0 ano = plus, ne = minus, v návrhu na vyhlášení = 0 ano = plus, ne = minus ano = plus; ne = minus	- - - 0 + +	-
Hygiena životního prostředí	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší zatížení hlukem, prachem staré ekologické zátěže a kontaminované plochy		pod limitem = plus, nad limitem = minus, v části území = 0 ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	+ + +	+
Vodní režim	vodní zdroje CHOPAV zranitelná oblast záplavové území		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, v části území = 0	+ - + +	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H (EKO)					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0 ano = plus, ne = minus	+ - +	+
Plochy rozvoje	plochy výroby, skladování a služeb		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	podíl nezaměstnaných osob (%)	8,5 / 4,3	vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	-	-
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace, ČOV		ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+ + -	+

VYHODNOCENÍ VZTAHU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE							
kategorie zařazení obce	obec	územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel			
		Z	H	S	dobry stav	špatný stav	
2a	Nedvězí	+	+	-	ZH	S	S

SWOT analýza – environmentální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> registrovaný VKP nenarušené horninové prostředí dostatečné vodní zdroje – soběstačnost obec není zatížena hlukem ani prachem ze silniční dopravy – dobrá kvalita ovzduší neexistence starých ekologických zátěží vysoký podíl zeleně v zastavěném území výrazné prvky krajinné zeleně nízká fragmentace krajiny 	<ul style="list-style-type: none"> nižší koeficient ekologické stability absence maloplošných území ochrany přírody a krajiny vodní eroze vysoký odtok z území nízká retenční schopnost území nedostatek vodních nádrží oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> řešení protierozních opatření zvyšování retenční schopnosti území revitalizace vodních toků možnost odběru podzemních vod koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou podpora ekologického zemědělství vytvoření podmínek pro zvýšenou ochranu přírody a krajiny – vyhlášení VKP, popř. maloplošných i velkoplošných území ochrany (Přírodní park Svratecká hornatina) aktualizace jednotlivých částí ÚSES v ÚPD a realizace nefunkčních částí ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> výrazné snížení retenční schopnosti území kontaminace povrchových a podzemních zdrojů vody odpadními vodami – odvádění odpadních vod přímo do vodního toku lokální záplavy a splavování půdy v důsledku nevhodného způsobu hospodaření na zemědělské půdě a vlivem vyšších srážek zvyšující se odtok z území narušení kompaktnosti lesních porostů přechod na vytápění domácností fosilními palivy a odpady v důsledku zdražování plynu a elektřiny

SWOT analýza – hospodářský pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> průměrná dopravní dostupnost rozvojové plochy výroby a skladování potenciál pro rozvoj služeb cestovního ruchu vyhovující zásobování obce vodou a plynem zajištění svozu TKO a bioodpadu příznivá věková skladba obyvatelstva (67,8 % obyvatel ve věku 15 – 64 let) stabilní počet ekonomicky aktivních obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> nedostatek pracovních příležitostí v obci vyšší vysoký podíl nezaměstnaných osob neexistence systému likvidace odpadních vod nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie klesající počet ekonomicky aktivních obyvatel nedostatečný rozvoj služeb cestovního ruchu

PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> vybudování systému likvidace odpadních vod včetně ČOV využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání využití atraktivit v řešeném území pro zvýšení cestovního ruchu – příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb podpora drobného a středního podnikání vytvoření podmínek pro zlepšení dostupnosti zaměstnání mimo obec veřejnou dopravou úprava zemědělských účelových komunikací pro zlepšení přístupu do krajiny využití nefunkčních zemědělských areálů v zastavěném území 	<ul style="list-style-type: none"> riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídla a v krajině rostoucí nezaměstnanost další pokles počtu ekonomicky aktivních obyvatel zhoršení dostupnosti zaměstnání mimo obec veřejnou dopravou snížování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů obce útlum podnikatelských aktivit z důvodu nedostatečné kapacity elektrické energie

SWOT analýza – sociální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> disponibilní plochy pro bydlení vymezené v platné ÚPD stabilizované a fungující plochy sportu dobré přírodní podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku nepatrný růst počtu obyvatel potenciál pro rozvoj turistického ruchu a rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> — klesající počet obyvatel obce velmi nepříznivý index stáří obyvatelstva špatná dopravní dostupnost včetně systému veřejné dopravy velmi nízký počet dokončených bytů za posledních 10 let nedostatečné základní občanské vybavení chybějící ubytovací kapacity chybějící infrastruktura pro rozvoj turistického ruchu – cyklostezky, značené turistické trasy pro pěší relativně vysoký počet osob vyjíždějících za prací mimo obec nedostatečná nabídka sociálních služeb
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> rozšiřování služeb pro seniory, podpora domácí péče nabídkou různorodých ploch pro bydlení stabilizovat obyvatelstvo, zvláště mladé rodiny dobudování potřebné občanské vybavenosti, zlepšení stavu veřejných prostranství využití trvale neobydlených objektů pro rekreaci – využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (ubytování, stravování) rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro pěší a cykloturistiku 	<ul style="list-style-type: none"> omezování veřejné dopravy – nárůst individuálního automobilismu s negativními dopady na zdraví obyvatel nezastavení obnovení poklesu trvale bydlících obyvatel další zvyšování indexu stáří obyvatelstva zvyšování průměrného věku obyvatelstva odchod mladých lidí s rodinami za prací mimo obec nezastavení poklesu dokončovaných bytů stárnutí domovního fondu

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

NÁZEV OBCE:	NEDVĚZÍ			ICZUJ:	578452
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV	
HZ1_8	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť	PRVK Pk, ÚPD	řešeno v ÚPO – trvá	
OHR_2	erozní ohrožení půd	vymezeno na základě údajů obce	ÚPD	trvá	
SL_15	střet zastavitelné plochy pro bydlení s I. třídou ochrany ZPF	záměr na zastavění území na pozemcích vysoké třídy ochrany ZPF – řešit v ÚPD obce	ÚPD	částečně řešeno v ÚPO – trvá	
URÚ_4	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	vymezení specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko – vyšší míra problémů z hlediska trvale udržitelného rozvoje území	ZÚR Pk	trvá	
SL_39	střet úprav účelové komunikace s nadzemním vedením VN	účelovou komunikaci kříží nadzemní vedení VN	ÚPD	trvá	

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- řešit doplnění a zkvalitnění chodníků v sídle
- řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody
- řešit zkvalitnění telekomunikací v sídle
- řešit napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- respektovat 5. bezpečnostní pásmo Poličských strojírén, a.s.
- vymežit lokální prvky ÚSES

NEDVĚZÍ - 578452					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR Pk	ÚP	RP	mimo ÚPD
HZ1_8	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod		●		
OHR_2	erozní ohrožení půd		●		
SL_15	střet zastavitelné plochy pro bydlení s I. třídou ochrany ZPF		●		
URÚ_4	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	○	●		
SL_39	střet úprav účelové komunikace s nadzemním vedením VN		●		

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Oldřiš

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z (ENV)					+
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	1,28 / 1,17	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus	+	+
Horninové prostředí	dobývací prostor chráněné ložiskové území ložisko nerostných surovin poddolované území sesuvné území staré důlní dílo		ano = minus, ne = plus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus	+ - + 0 + +	+
Ochrana přírody a krajinný ráz	CHKO ostatní zvláště chráněné území (PR, PP) prvky NATURA 2000 (EVL) přírodní park registrované VKP, památné stromy prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES		ano = plus; ne = minus, na části území = 0 ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, v malé části území = 0 ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus; ne = minus	0 - - - + -	-
Hygiena životního prostředí	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší zatížení hlukem, prachem staré ekologické zátěže a kontaminované plochy		pod limitem = plus, nad limitem = minus, v části území = 0 ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	+ - +	+
Vodní režim	vodní zdroje CHOPAV zranitelná oblast záplavové území		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, v části území = 0	+ 0 + +	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H (EKO)					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0 ano = plus, ne = minus	+ 0 +	+
Plochy rozvoje	plochy výroby, skladování a služeb		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	podíl nezaměstnaných osob (%)	3,6 / 4,3	vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	+	+
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace, ČOV		ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+ + -	+

VYHODNOCENÍ VZTAHU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE							
kategorie zařazení obce	obec	územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel			
		Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
1	Oldřiš	+	+	+	ZHS		

SWOT analýza – environmentální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • vyšší koeficient ekologické stability • území CHKO Žďárské vrchy • registrované VKP • ložisko nerostných surovin • nenarušené horninové prostředí • neexistence starých ekologických zátěží • dobrá kvalita ovzduší • obec není nadměrně zatížena hlukem ani prachem ze silniční dopravy • dostatečné vodní zdroje – soběstačnost • CHOPAV Žďárské vrchy • prostupnost krajiny díky dobré síti účelových komunikací • vysoký podíl zeleně v zastavěném území • výrazné prvky krajinné zeleně 	<ul style="list-style-type: none"> • půdní erozí ohrožené plochy • nedostatek vodních nádrží • vysoký odtok z území • území rozlivu Černého potoka – ohrožení zastavěného území záplavami • nízká retenční schopnost území
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • řešení protierozních a protipovodňových opatření • zvyšování retenční schopnosti území • revitalizace vodních toků • stavba vodních nádrží • možnost odběru podzemních vod • koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou • podpora ekologického zemědělství • realizace nefunkčních částí ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> • výrazné snížení retenční schopnosti území • kontaminace povrchových a podzemních zdrojů vody odpadními vodami – odvádění odpadních vod přímo do vodního toku • lokální záplavy a splavování půdy v důsledku nevhodného způsobu hospodaření na zemědělské půdě a vlivem vyšších srážek • zvyšující se odtok z území • narušení kompaktnosti lesních porostů • přechod na vytápění domácností fosilními palivy a odpadky v důsledku zdražování plynu a elektřiny

SWOT analýza – hospodářský pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení obce • rozvojové plochy výroby a skladování • potenciál pro rozvoj služeb cestovního ruchu 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatek pracovních příležitostí v obci • špatná dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou

<ul style="list-style-type: none"> • vyhovující zásobování obce vodou a plynem • zajištění svozu TKO a bioodpadu • relativně příznivý podíl nezaměstnaných osob • příznivá věková skladba obyvatelstva (67,2 % obyvatel ve věku 15 - 64 let) • stabilní počet ekonomicky aktivních obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> • neexistence systému likvidace odpadních vod • nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie • nedostatečný rozvoj služeb cestovního ruchu
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • vybudování systému likvidace odpadních vod včetně ČOV – je již řešeno v ÚŘ vydáno ÚR • využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání • využití atraktivit v řešeném území pro zvýšení cestovního ruchu – příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb • podpora drobného a středního podnikání • vytvoření podmínek pro zlepšení dostupnosti zaměstnání veřejnou autobusovou dopravou • využití nefunkčních zemědělských areálů v zastavěném území 	<ul style="list-style-type: none"> • riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídla a v krajině • rostoucí nezaměstnanost • zhoršení dostupnosti zaměstnání mimo obec veřejnou dopravou • snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů obce • útlum podnikatelských aktivit z důvodu nedostatečné kapacity elektrické energie

SWOT analýza – sociální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení obce • disponibilní plochy pro bydlení a občanskou vybavenost vymezené v platné ÚPD • stabilizované a fungující plochy a objekty občanského vybavení a sportu • příznivý index stáří obyvatelstva • rostoucí počet obyvatel obce • dobré podmínky pro cykloturistiku, pěší turistiku a zimní sporty • potenciál pro rozvoj turistického ruchu a rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> • mírně klesající počet obyvatel obce • relativně vysoký počet osob vyjíždějících za prací mimo obec • poměrně nízký počet dokončených bytů za posledních 10 let • chybějící kapacity ubytování a stravování • nedostatečná nabídka sociálních služeb
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • rozšiřování služeb pro seniory, podpora domácí péče • nabídkou různorodých ploch pro bydlení stabilizovat obyvatelstvo, zvláště mladé rodiny • využití trvale neobydlených objektů pro rekreaci – využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu • vytvoření podmínek pro zlepšení dostupnosti obce veřejnou autobusovou dopravou • rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro sport, pěší turistiku a cykloturistiku 	<ul style="list-style-type: none"> • omezování veřejné dopravy – nárůst individuálního automobilismu s negativními dopady na zdraví obyvatel • nezastavení poklesu trvale bydlících obyvatel • odchod mladých lidí s rodinami za prací mimo obec • zvýšení indexu stáří obyvatelstva • zvýšení průměrného věku obyvatel obce • pokles dokončovaných bytů • stárnutí domovního fondu

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

NÁZEV OBCE:	OLDŘIŠ			ICZUJ:	578479
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV	
SL_16	střet navrhovaného koridoru nadzemního vedení VVN 110 kV se silnicí I/34	koordinovat záměr koridoru VVN 110 kV se silnicí I. třídy	ÚAP 2012, ÚPD	řešeno v ÚP a ÚŘ – trvá	
SL_17	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z1 s ochranným pásmem silnice I/34	ochranné pásmo silnice I. třídy zasahuje do zastavitelné plochy smíšené obytné – řešit v ÚPD obce	ÚPD	řešeno v ÚP stanovením podmínek využití – trvá	
SL_18	střet zastavitelných ploch pro bydlení s I. a II. třídou ochrany ZPF	záměr na zastavení území na pozemcích vysoké třídy ochrany ZPF – řešit v ÚPD obce	ÚPD	řešeno v ÚP, vydán souhlas přísl. orgánu ochrany ZPF – trvá	
HZ1_9	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť	PRVK Pk, ÚPD	řešeno v ÚP a ÚŘ – trvá	
TIZ3_1	závada technické infrastruktury	nevyhovující stav distribučního vedení el. energie VN 35 kV	ÚAP 2014, ÚPD	řešeno v ÚP a ÚŘ – trvá	
SL_49	střet umístění ČOV v části Oldřiš – Babka s návrhem lokálního ÚSES	kolize zastavitelné plochy pro umístění ČOV s návrhem lokálního biokoridoru	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá	
SL_72	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z3 s ochranným pásmem silnice I/34	ochranné pásmo silnice I. třídy zasahuje do zastavitelné plochy smíšené obytné	ÚPD	řešeno v ÚP stanovením podmínek využití – trvá	
SL_73	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z22 s ochranným pásmem dráhy	ochranné pásmo dráhy zasahuje do zastavitelné plochy smíšené obytné	ÚPD	řešeno v ÚP stanovením podmínek využití – trvá	
SL_74	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z8 s ochranným pásmem dráhy	ochranné pásmo dráhy zasahuje do zastavitelné plochy smíšené obytné	ÚPD	řešeno v ÚP stanovením podmínek využití – trvá	
EZ_8	nesoulad vymezení lokálního biokoridoru ÚSES LBK 13	požadavek na vymezení lokálního biokoridoru ÚSES v návaznosti na území sousedních obcí Borová a Telecí – řešit ve změně ÚP	ÚAP 2016, ÚPD	trvá	

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- řešit zkvalitnění veřejného osvětlení v sídle
- řešit zkvalitnění napojení obce na internet
- řešit zkvalitnění TV signálu v sídle
- řešit napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu

- řešit zkvalitnění místních komunikací
- řešit zkvalitnění obsluhy obce veřejnou hromadnou autobusovou dopravou včetně doplnění zastávek hromadné dopravy
- řešit protipovodňová opatření

OLDŘIŠ - 578479					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR Pk	ÚP	RP	mimo ÚPD
SL_16	střet navrhovaného koridoru nadzemního vedení VVN 110 kV se silnicí I/34				řešeno v ÚŘ vydáno ÚŘ
SL_17	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z1 s ochranným pásmem silnice I/34				řešit v ÚŘ
SL_18	střet zastavitelných ploch pro bydlení s I-II. třídou ochrany ZPF				řešit v následných řízeních
HZ1_9	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod				řešeno v ÚŘ vydáno ÚŘ
TIZ3_1	závada technické infrastruktury – VN				řešeno v ÚŘ vydáno ÚŘ
SL_49	střet umístění ČOV v části Oldřiš – Babka s návrhem lokálního ÚSES				řešit v ÚŘ
SL_72	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z3 s ochranným pásmem silnice I/34				řešit v ÚŘ
SL_73	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z22 s ochranným pásmem dráhy				řešit v ÚŘ
SL_74	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z8 s ochranným pásmem dráhy				řešit v ÚŘ
EZ_8	nesoulad vymezení lokálního biokoridoru ÚSES LBK 13 v návaznosti na území sousedních obcí Borová a Telecí		•		

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Polička

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z (ENV)					-
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	0,48 / 1,17	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus	-	-
Horninové prostředí	dobývací prostor chráněné ložiskové území ložisko nerostných surovin poddolované území sesuvné území staré důlní dílo		ano = minus, ne = plus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus	+ - + + 0 +	+
Ochrana přírody a krajinný ráz	CHKO ostatní zvláště chráněné území (PR, PP) prvky NATURA 2000 (EVL) přírodní park registrované VKP, památné stromy prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES		ano = plus; ne = minus, na části území = 0 ano = plus, ne = minus, v návrhu na vyhlášení = 0 ano = plus, ne = minus, v malé části území = 0 ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus; ne = minus	- 0 - - + +	-
Hygiena životního prostředí	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší zatížení hlukem, prachem staré ekologické zátěže a kontaminované plochy		pod limitem = plus, nad limitem = minus, v části území = 0 ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	0 - -	-
Vodní režim	vodní zdroje CHOPAV zranitelná oblast záplavové území		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, v části území = 0	+ 0 0 0	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H (EKO)					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0 ano = plus, ne = minus	+ + +	+
Plochy rozvoje	plochy výroby, skladování a služeb		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	podíl nezaměstnaných osob (%)	3,8 / 4,3	vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	+	+
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace, ČOV		ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+ 0 0	+

VYHODNOCENÍ VZTAHU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE							
kategorie zařazení obce	obec	územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel	dobrý stav	špatný stav	
2c	Polička	-	+	+	HS	Z	Z

SWOT analýza – environmentální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • přírodní památka • registrované VKP • ložiska nerostných surovin • dostatečné vodní zdroje – soběstačnost • CHOPAV Východočeská křída • dobrá kvalita ovzduší v převážné většině území • vysoký podíl zeleně v zastavěném území • výrazné prvky krajinné zeleně 	<ul style="list-style-type: none"> • značně nízký koeficient ekologické stability • absence většího počtu maloplošných území se zvýšenou ochranou přírody a krajiny • sesuvná území (Lezník) • půdní erozí ohrožené plochy (Polička, Střítež) • vysoký odtok z území • záplavové území (Polička) • zranitelná oblast (Lezník, Střítež) • nízká retenční schopnost území • zatížení hlukem a emisemi ze silniční dopravy (Polička, Lezník) – tranzitní doprava • zhoršená kvalita ovzduší (Medřec Polička) • staré ekologické zátěže
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • řešení protierozních a protipovodňových opatření (suché poldry, úpravy koryta Bílého potoka) • vytvoření podmínek pro vyhlášení dalších maloplošných území se zvýšenou ochranou přírody a krajiny • zvyšování retenčních schopností území • revitalizace vodních toků • možnost odběru podzemních vod • koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou • podpora ekologického zemědělství • snížení zatížení hlukem a emisemi ze silniční dopravy – realizace přeložky silnice I/34 (severní silniční obchvat města) • likvidace starých ekologických zátěží, rekultivace kontaminovaných ploch • realizace nefunkčních částí ÚSES, zalesnění v severozápadním okraji k.ú. Polička 	<ul style="list-style-type: none"> • výrazné snížení retenční schopnosti území • nevhodná a s přírodními podmínkami nekoordinovaná těžba nerostných surovin • zvyšující se odtok z území • kontaminace povrchových a podzemních zdrojů vody • lokální záplavy a splavování půdy vlivem nevhodného způsobu hospodaření na zemědělské půdě a vlivem vyšších srážek • ohrožení zastavěného území bleskovými povodněmi (Polička, Lezník, Střítež) • narušení hodnot krajinného rázu v jižní a severní části správního území v důsledku nepříznivých vlivů zemědělské a lesnické výroby či záměrů na využití ploch v krajině pro činnosti neslučitelné s charakterem území • narušení kompaktnosti lesních porostů • ohrožení kvalitního ZPF zástavbou • přechod na vytápění domácností fosilními palivy a odpady v důsledku zdražování plynu a elektřiny

SWOT analýza – hospodářský pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení města včetně dostupnosti zaměstnání veřejnou dopravou • napojení města na železniční síť • vnitrostátní letiště Polička • relativně nízký podíl nezaměstnaných osob • několik velkých a středních zaměstnavatelů na území města (Poličské strojírný, Agricol, KOH-I-NOOR, Ravensburger Karton, OPP, Agronea, Dřevozávod Pražan, Milacron, aj.) • stabilizované a fungující plochy výroby a skladování • rozvojové plochy výroby a skladování ve všech částech města • potenciál pro rozvoj výrobních aktivit • potenciál pro rozvoj služeb cestovního ruchu • vyhovující zásobování všech částí města vodou • vyhovující zásobování plynem (pouze část Polička) • zajištěná likvidace odpadních vod včetně ČOV (pouze část Polička včetně části Bořiny – areál Poličských strojírny, a.s.) • zajištění sběru druhotných surovin a svozu komunálního odpadu • mírně příznivá věková skladba obyvatelstva (67,2 % obyvatel ve věku 15 – 64 let) • stabilní počet ekonomicky aktivních obyvatel • zpracovaný strategický plán rozvoje města na další období 2014 – 2020 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie • nevyhovující dopravní napojení některých výrobních areálů – provoz zatěžuje centrum města, chybí silniční obchvat s přímým napojením průmyslové zóny na nadmístní silniční komunikace • nevyužité bývalé výrobní areály • neexistence systému likvidace odpadních vod v částech města Lezník, Modřec a Střítež • chybějící plynofikace v částech města Lezník, Modřec a Střítež • klesající počet ekonomicky aktivních obyvatel • nedostatek pracovních příležitostí v částech města Lezník, Modřec a Střítež – nutnost dojížděky do zaměstnání • nedostatečný rozvoj služeb cestovního ruchu v částech města Lezník, Modřec a Střítež
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • realizace výstavby nadzemního vedení VVN 110 kV Hlinsko – Polička – Svitavy včetně rozšíření TR Polička – územní podmínky jsou vytvořeny v platné ÚPD města, vydáno ÚR (nutnost pro další hospodářský rozvoj města) • zainvestování ploch pro rozšíření průmyslové zóny na severním okraji města • realizace přeložky silnice I/34 (severní obchvat města) s dopravním napojením průmyslové zóny • využití areálu Poličských strojírny pro výrobní aktivity dalších investorů • úpravy a modernizace silniční sítě a místních komunikací • stabilizace železniční dopravy • využití železničního napojení pro nákladní dopravu 	<ul style="list-style-type: none"> • riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídla a v krajině • snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů města • oddalování realizace výstavby nadzemního vedení VVN 110 kV Hlinsko – Polička – Svitavy včetně rozšíření TR Polička z důvodu nevytvoření územních podmínek v území ORP (Borová) důvodů na straně vlastníků pozemků a občanů a z důvodu nesouladu záměru s platnou ÚPD obce Pomezí (pořízení změny ÚP Pomezí – zahájeno) • útlum podnikatelských aktivit z důvodu nedostatečné kapacity distribuční sítě VN elektrické energie

<ul style="list-style-type: none"> • modernizace a rozvoj letiště Polička – úprava a rozšíření vzletových a přistávacích drah • vybudování systému likvidace odpadních vod v částech města Lezník, Modřec a Střítež včetně ČOV Modřec • plynofikace částí města Lezník, Modřec a Střítež • využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání, zvláště v částech města Lezník, Modřec a Střítež • využití atraktivit v řešeném území pro zvýšení cestovního ruchu – příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb • podpora drobného a středního podnikání • přestavba nevyužitých bývalých výrobních areálů • využití nefunkčních zemědělských areálů v zastavěném území 	<ul style="list-style-type: none"> • blokování rozšíření průmyslové zóny ze strany některých vlastníků pozemků – neochota k prodeji pozemků či neúměrné požadavky • oddalování realizace přeložky silnice I/34 • nevyužitelnost volných ploch areálu Poličských strojíren k rozvoji dalších výrobních aktivit z důvodů na straně vlastníka • další pokles počtu ekonomicky aktivních obyvatel • nedostatek kvalifikovaných pracovních sil v oblasti strojírenství a stavebnictví • odliv místních absolventů středních a vysokých škol – odchod za zaměstnáním do větších měst z důvodu neexistence vysoce kvalifikovaných pracovních pozic v sídle
--	--

SWOT analýza – sociální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení města a jeho částí včetně systému veřejné dopravy • dostatečné rozvojové polyfunkční plochy pro bydlení ve všech částech města vymezené v platné ÚPD • počet dokončených bytů za posledních 10 let • stabilizované a fungující plochy a objekty občanského vybavení a sportu • stabilizovaná, fungující a dostupná veřejná správa • existence a stabilizace objektů základního, středního a učňovského školství • stabilizovaná kulturní a sportovní zařízení • stabilizovaná a dostupná zdravotnická péče • stabilizované sociální služby • rozvojové plochy občanského vybavení a sportu vymezené v platné ÚPD • vyhovující a stabilizovaná veřejná prostranství a místa pro setkávání občanů ve městě • dostatečné kapacity ubytovacích a stravovacích zařízení • dostupná zařízení pro volnočasové aktivity • dobré podmínky pro cykloturistiku, pěší turistiku a zimní sporty • velký potenciál pro další rozvoj turistického ruchu a rekreace • zpracovaný strategický plán rozvoje města na další období 2014 – 2020 	<ul style="list-style-type: none"> • mírně klesající počet obyvatel města • nepříznivý index stáří obyvatelstva • nedostatek pozemků ve vlastnictví města pro využití rozvojových ploch bydlení • nedostatečné kapacity předškolních zařízení • nedostatek učňovských zařízení v oblasti strojírenství a stavebnictví a z toho vyplývající nedostatek nových pracovních sil v těchto oblastech • odchod mladých absolventů škol za prací mimo město • vyšší počet osob vyjíždějících za prací mimo město • mírný nedostatek objektů a zařízení občanského vybavení v některých částech města (Lezník, Modřec, Střítež) • nevyužité plochy veřejných prostranství v některých částech města (Lezník, Střítež) pro volnočasové aktivity a setkávání občanů • nedostatek bytů pro sociálně slabé občany • nedostatek startovacích bytů pro mladé rodiny

PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> územní příprava a zainvestování dalších rozvojových ploch pro bydlení vymezených v platné ÚPD nabídkou různorodých ploch pro bydlení stabilizovat obyvatelstvo, zvláště mladé rodiny výstavba sociálních bytů a startovacích bytů pro mladé rodiny nevyužívané stávající objekty v částech města Lezník, Modřec a Střítež využít pro zařízení občanské vybavenosti (kultura, obchod, stravování, ubytování) využití dalších rozvojových ploch pro volnočasové aktivity (zahrádky) a sport rozšiřování dalších služeb pro seniory, podpora a rozvoj domácí péče rozvoj učňovského školství ve spolupráci s velkými zaměstnavateli ve městě využití a rozvoj ploch veřejných prostranství v částech města Lezník, Modřec a Střítež využití trvale neobydlených objektů pro rekreaci – využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu rozvoj ubytovacích kapacit ve městě a jeho dalších částech rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro sport, pěší turistiku a cykloturistiku naplnění vizí a strategií zpracovaného strategického plánu rozvoje města na další období 2014 – 2020 	<ul style="list-style-type: none"> omezování veřejné dopravy – nárůst individuálního automobilismu s negativními dopady na zdraví obyvatel nezastavení poklesu počtu trvale bydlících obyvatel zvyšování indexu stáří obyvatelstva zvyšování počtu sociálně potřebných osob odchod mladých lidí s rodinami za prací mimo město odchod mladých rodin za bydlením do okolních obcí z důvodu ekonomické náročnosti zajištění bydlení ve městě (vysoká cena stavebních pozemků – finančně dostupnější nová výstavba v zainvestovaných rozvojových lokalitách na vesnicích) a z toho vyplývající stárnutí obyvatelstva s dopady do sociální oblasti a ekonomické situace města stárnutí domovního fondu blokování rozvojových ploch bydlení ze strany některých vlastníků pozemků – neochota k prodeji pozemků či neúměrné požadavky utlumení a zhoršení dostupnosti zdravotnické péče ve městě z důvodu centralizace zdravotnických lůžkových zařízení zvyšující se nedostatek kapacity předškolních zařízení a základních škol nedostatek kvalifikovaných pracovních sil v oblasti strojírenství a stavebnictví nedostatek vysoce kvalifikovaných odborníků (školství, zdravotnictví, věda, výzkum)

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

NÁZEV OBCE:	POLIČKA		ICZUJ:	578576
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
SL_19	střet zastavěného území VS a FP s návrhem NRBK K 83 a RBC 1742 Jelen	navrhovaný NRBK K 83 je veden přes stávající plochy výroby specifické, do kterých zasahuje i RBC 1742 – řešit v ÚPD města	ÚAP 2012, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_20	střet koridoru pro přeložku silnice I/34 s funkčním LBC Pod velkým kopcem	navrhovaný koridor pro přeložku silnice I/34 protíná VKP, cenný lesní pozemek zajišťující podmínky pro biodiverzitu v území s ochranou danou vymezením prvku ÚSES – řešit v ÚPD města	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá

SL_21	střet zastavitelné plochy pro bydlení Z6 s II. třídou ochrany ZPF	záměr na zastavění území na pozemcích vysoké třídy ochrany ZPF – řešit v ÚPD města	ÚPD	řešeno v ÚP, vydán souhlas přísl. orgánu ochrany ZPF – trvá
SL_22	střet zastavitelné plochy pro bydlení smíšené obytné Z32 s I. třídou ochrany ZPF	záměr na zastavění území na pozemcích vysoké třídy ochrany ZPF – řešit v ÚPD města	ÚPD	řešeno v ÚP, vydán souhlas přísl. orgánu ochrany ZPF – trvá
SZ_1	střet koridoru pro přeložku silnice I/34 se zastavitelnou plochou	přeložka silnice I/34 je ve střetu s návrhem plochy suchého poldru – řešit v ÚPD města	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SZ_2	střet koridoru pro přeložku silnice I/34 se záměrem koridoru pro nadzemní vedení el. energie VVN 110 kV	přeložka silnice I/34 je ve střetu s koridorem nadzemního vedení VVN 110 kV – řešit koordinaci realizace záměrů	ÚPD	řešeno v ÚP a ÚŘ – trvá
HZ2_1	průtah silnice I/34 městem	silnice I/34, procházející centrální částí města, je zdrojem zvýšené hladiny hluku, prašnosti a koncentrace COx a Nox – řešit v ÚPD města ve spolupráci s KHS	ÚAP 2012, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
HZ3_2	území s překročenými imisními limity	překročené hodnoty cílového imisního limitu pro benzol a pyren	ÚAP 2012	trvá
<i>plošný jev</i>	záplavové území vodního toku Bílý potok na území města	ohrožení města zaplavením části města Bílým a Jánským potokem – řešit v ÚPD města	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
UZ1_5	podvyužívaná území (brownfields)	řešit problematiku brownfields v sídle – nové funkční využití příp. návrh na demolice	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP stanovením funkčního využití – trvá
UZ1_6	podvyužívaná území (brownfields)	řešit problematiku brownfields v sídle – nové funkční využití příp. návrh na demolice	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP stanovením funkčního využití – trvá
DZ3_1	dopravní závada	nevyhovující směrové uspořádání oblouku silnice II/353	ÚPD	řešeno v ÚP návrhem přeložky – trvá
TIZ2_5	chybějící plynofikace části města Lezník	zvážit zavedení plynu do části města	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
TIZ2_6	chybějící plynofikace části města Modřec	zvážit zavedení plynu do části města	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
TIZ2_7	chybějící plynofikace části města Střítež	zvážit zavedení plynu do části města	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
TIZ3_1	závada technické infrastruktury – VN	nevyhovující stav distribučního vedení el. energie VN 35 kV	ÚAP 2014, ÚPD	řešeno v ÚP a ÚŘ – trvá
TIZ3_2	závada technické infrastruktury – VN	nevyhovující stav distribučního vedení el. energie VN 35 kV	ÚAP 2014, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá

HZ1_18	chybějící likvidace odpadních vod v části města Lezník	zvážit vybudování kanalizační sítě v sídle včetně odvedení odpadních vod na ČOV Polička nebo ČOV Sebranice	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
HZ1_19	chybějící likvidace odpadních vod v části města Modřec	zvážit vybudování kanalizační sítě v sídle včetně odvedení odpadních vod na vlastní ČOV Modřec	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
HZ1_20	chybějící likvidace odpadních vod v části města Střítež	zvážit vybudování kanalizační sítě v sídle včetně odvedení odpadních vod na ČOV Polička nebo ČOV Sebranice	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SZ_8	střet záměru cyklostezky se zastavitelnou plochou	navržený koridor pro cyklostezku prochází okrajem zastavitelné plochy smíšené obytné	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SZ_10	střet záměru cyklostezky s koridorem pro přeložku silnice I/34	navržený koridor pro cyklostezku kříží navržený koridor pro přeložku silnice I/34	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SZ_11	střet záměru odvedení odpadních vod z části města Lezník a záměru plynovodu pro napojení části města Lezník s koridorem pro přeložku silnice I/34	navržený koridor pro kanalizaci a plynovod kříží navržený koridor pro přeložku silnice I/34	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SZ_12	střet záměru poldru s přeložkou silnice I/34	plocha pro suchý poldr se dotýká koridoru pro přeložku silnice I/34	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SZ_14	střet záměru zalesnění s návrhem nadzemního vedení VVN 110 kV	plocha pro zalesnění je v kolizi s navrženým nadzemním vedením VVN 110 kV	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_34	střet přeložky silnice II/353 se záplavovým územím	koridor navržený pro přeložku silnice II/353 prochází záplavovým územím	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_35	střet přeložky silnice II/353 s registrovaným VKP	koridor navržený pro přeložku silnice II/353 je dotčen registrovaným VKP Alej Heydukova	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_40	střet záměru obnovy historické cesty s nadregionálním biokoridorem K 83	trasa navržené obnovy historické cesty částečně prochází NRBK	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_41	střet záměru obnovy historické hřbitovní cesty s půdami I. a II. třídy ochrany ZPF	trasa navržené obnovy historické cesty se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_44	střet záměru cyklostezky s regionálním biocentrem RBC 1742	trasa navrženého prodloužení cyklostezky prochází RBC 1742 Jelen	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_53	střet koridoru pro odkanalizování části města Střítež s OP vodního zdroje	navržená trasa kanalizace prochází OP vodního zdroje	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá

SL_54	střet záměru plynovodu pro napojení části města Modřec s nadregionálním biokoridorem K 83	navržený koridor pro plynovod kříží navržený NRBK K 83	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	sesuvné území v části města Lezník	ohrožení malé části obce sesuvem vlivem vydatných dešťových srážek – řešit v ÚPD města	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	skládky v areálu Poličských strojírén, a.s.	rekultivovaná plocha bývalé skládky s nutností dlouhodobého monitorování vymezená na základě údajů ÚAP – řešit v ÚPD města	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásmo plynovodu	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP	trvá
OHR_8	erozní ohrožení půd na svahu jihozápadně od města	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
OHR_9	erozní ohrožení půd na svahu jižně od části města Střítež	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_75	střet záměru cyklostezky s nadregionálním biokoridorem K 83	trasa navržené cyklostezky kříží navržený NRBK K 83	ÚPD	řešeno v ÚP a ÚŘ – trvá
SL_76	střet záměru cyklostezky s PUPFL	část trasy navržené cyklostezky se nachází na PUPFL	ÚPD	řešeno v ÚP a ÚŘ – trvá
SZ_16	střet zastavitelných ploch rodinné rekreace Z45 a Z172 s koridorem pro přeložku silnice I/34	navržené zastavitelné plochy rodinné rekreace se nacházejí v bezprostředním sousedství vymezeného koridoru pro přeložku silnice I/34 (dotčení hlukovou zátěží z dopravy)	ÚPD	řešeno v ÚP stanovením podmínek využití ploch Z45 a Z172 – trvá

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- vytvořit podmínky pro rozvoj podnikání a vznik pracovních příležitostí
- omezit plochu i čas fungování fotovoltaických i jiných OZE zdrojů energie
- řešit dostupnost pozemků pro bydlení
- řešit možnosti pro rekreaci všech věkových skupin obyvatelstva
- řešit citlivě rekonstrukci centra
- zlepšit kvalitu místních komunikací
- řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody – účinně podporovat brzkou realizaci nadzemního vedení VVN 110 kV včetně rozšíření TR 110/35 kV
- zvážit možnost zavedení plynu v částech města Lezník, Modřec a Střítež
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- řešit napojení ~~obce~~ města na nadřazenou dopravní infrastrukturu
- řešit problematiku cyklostezek
- respektovat 3., 4. a 5. bezpečnostní pásmo Poličských strojírén, a. s.
- respektovat stanovenou zónu havarijního plánování Poličských strojírén, a. s.

POLIČKA – 578576					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR Pk	ÚP	RP	mimo ÚPD
SL_19	střet zastavěného území VS a FP s návrhem NRBK K 83 a RBC 1742 Jelen		•		řešit v ÚŘ
SL_20	střet koridoru silnice I/34 s funkčním LBC Pod velkým kopcem				řešit v ÚŘ
SL_21	střet zastavitelné plochy pro bydlení s II. třídou ochrany ZPF				řešit v následných řízeních
SL_22	střet zastavitelné plochy pro bydlení smíšené obytné s I. třídou ochrany ZPF				řešit v následných řízeních
SZ_1	střet koridoru pro přeložku silnice I/34 se zastavitelnou plochou				řešit v ÚŘ
SZ_2	střet koridoru pro přeložku silnice I/34 s koridorem pro nadzemní vedení VVN 110 kV				řešit v ÚŘ
HZ2_1	průtah silnice I/34 městem	o	•		řešit v ÚŘ
HZ3_2	území s překročenými imisními limity		•		
<i>plošný jev</i>	záplavové území vodního toku Bílý potok na území města		•		řešit v ÚŘ
UZ1_5	podvyužívaná území (brownfields)				řešit v ÚŘ
UZ1_6	podvyužívaná území (brownfields)				řešit v ÚŘ
DZ3_1	dopravní závada				řešit v ÚŘ
TIZ2_5	chybějící plynofikace části města Lezník				řešit v ÚŘ
TIZ2_6	chybějící plynofikace části města Modřec				řešit v ÚŘ
TIZ2_7	chybějící plynofikace části města Střítež				řešit v ÚŘ
TIZ3_1	závada technické infrastruktury – VN				vydáno ÚR
TIZ3_2	závada technické infrastruktury – VN				řešit v ÚŘ
HZ1_18	chybějící likvidace odpadních vod v části města Lezník				řešit v ÚŘ
HZ1_19	chybějící likvidace odpadních vod v části města Modřec				řešit v ÚŘ
HZ1_20	chybějící likvidace odpadních vod v části města Střítež				řešit v ÚŘ
SZ_8	střet záměru cyklostezky se zastavitelnou plochou				řešit v ÚŘ
SZ_10	střet záměru cyklostezky s koridorem pro přeložku silnice I/34				řešit v ÚŘ
SZ_11	střet záměru odvedení odpadních vod z části města Lezník a záměru plynovodu pro napojení části města Lezník s koridorem pro přeložku silnice I/34				řešit v ÚŘ

SZ_12	střet záměru poldru s přeložkou silnice I/34				řešit v ÚŘ
SZ_14	střet záměru zalesnění s návrhem nadzemního vedení VVN 110 kV				řešit v ÚŘ
SL_34	střet přeložky silnice II/353 se záplavovým územím				řešit v ÚŘ
SL_35	střet přeložky silnice II/353 s registrovaným VKP				řešit v ÚŘ
SL_40	střet záměru obnovy historické cesty s nadregionálním biokoridorem K 83				řešit v ÚŘ
SL_41	střet záměru obnovy historické cesty s půdami I. a II. třídy ochrany ZPF				řešit v ÚŘ
SL_44	střet záměru cyklostezky s regionálním biocentrem RBC 1742				řešit v ÚŘ
SL_53	střet koridoru pro odkanalizování části města Střítež s OP vodního zdroje				řešit v ÚŘ
SL_54	střet záměru plynovodu pro napojení části města Modřec s nadregionálním biokoridorem K 83				řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	sesuvné území v části města Lezník		•		řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	skládky v areálu Poličských strojíren, a.s.		•		řešit v následných řízeních
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásmo plynovodu		•		řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž		•		řešit v ÚŘ
OHR_8	erozní ohrožení půd na svahu jihozápadně od města				řešit v následných řízeních
OHR_9	erozní ohrožení půd na svahu jižně od části města Střítež				řešit v následných řízeních
SL_75	střet záměru cyklostezky s nadregionálním biokoridorem K 83				řešeno v ÚŘ – vydáno ÚR
SL_76	střet záměru cyklostezky s PUPFL				řešeno v ÚŘ – vydáno ÚR
SZ_16	střet zastavitelných ploch rodinné rekreace Z45 a Z172 s koridorem pro přeložku silnice I/34				řešit v ÚŘ, popř. v následných řízeních

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Pomezí

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z (ENV)					-
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	0,67 / 1,17	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus	-	-
Horninové prostředí	dobývací prostor chráněné ložiskové území ložisko nerostných surovin poddolované území sesuvné území staré důlní dílo		ano = minus, ne = plus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus	+ - - + + +	+
Ochrana přírody a krajinný ráz	CHKO ostatní zvláště chráněné území (PR, PP) prvky NATURA 2000 (EVL) přírodní park registrované VKP, památné stromy prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES		ano = plus; ne = minus, na části území = 0 ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, v malé části území = 0 ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus; ne = minus	- - - - - +	-
Hygiena životního prostředí	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší zatížení hlukem, prachem staré ekologické zátěže a kontaminované plochy		pod limitem = plus, nad limitem = minus, v části území = 0 ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	0 - +	0
Vodní režim	vodní zdroje CHOPAV zranitelná oblast záplavové území		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, v části území = 0	+ + - -	0
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H (EKO)					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0 ano = plus, ne = minus	+ + +	+
Plochy rozvoje	plochy výroby, skladování a služeb		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	podíl nezaměstnaných osob (%)	3,3 / 4,3	vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	+	+
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace, ČOV		ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+ + +	+

VYHODNOCENÍ VZTAHU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE							
kategorie zařazení obce	obec	územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel			
		Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
2c	Pomezí	-	+	+	HS	Z	Z

SWOT analýza – environmentální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> dostatečné vodní zdroje – soběstačnost CHOPAV Východočeská křída nenarušené horninové prostředí území bez starých ekologických zátěží dobrá kvalita ovzduší v převážné části území vysoký podíl zeleně v zastavěném území výrazné prvky krajinné zeleně 	<ul style="list-style-type: none"> nízký koeficient ekologické stability absence maloplošných území se zvýšenou ochranou přírody a krajiny půdní erozí ohrožené plochy vysoký odtok z území záplavové území zranitelná oblast nízká retenční schopnost území zatížení hlukem a emisemi ze silniční dopravy zhoršená kvalita ovzduší v převážné části území
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> vytvořit podmínky pro vyhlášení maloplošných území ochrany přírody řešení protierozních opatření realizace protipovodňových opatření na Bílém potoce, výstavba suchých poldrů zvyšování retenční schopnosti území revitalizace vodních toků stavba vodních nádrží možnost odběru podzemních vod koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou podpora ekologického zemědělství realizace nefunkčních částí ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> výrazné snížení retenční schopnosti území zvyšující se odtok z území kontaminace povrchových a podzemních zdrojů vody lokální záplavy a splavování půdy vlivem nevhodného způsobu hospodaření na zemědělské půdě a vlivem vyšších srážek povodňové ohrožení zastavěného území obce bleskovými povodněmi narušení kompaktnosti lesních porostů přechod na vytápění domácností fosilními palivy a odpady v důsledku zdražování plynu a elektřiny

SWOT analýza – hospodářský pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> dobré dopravní napojení obce včetně dostupnosti zaměstnání veřejnou dopravou rozvojové plochy výroby a skladování potenciál pro rozvoj služeb cestovního ruchu zajištěná likvidace odpadních vod vyhovující zásobování obce vodou a plynem 	<ul style="list-style-type: none"> nedostatek pracovních příležitostí v obci nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie nevyužité bývalé výrobní areály nedostatečný rozvoj služeb cestovního ruchu

<ul style="list-style-type: none"> • zajištění svozu komunálního odpadu • nízký podíl nezaměstnaných osob • příznivá věková skladba obyvatelstva (68,4 % obyvatel ve věku 15 - 64 let) • stabilní počet ekonomicky aktivních obyvatel 	
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání • využití atraktivit v řešeném území pro zvýšení cestovního ruchu – příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb • podpora drobného a středního podnikání • využití nefunkčních zemědělských a bývalých výrobních areálů v zastavěném území 	<ul style="list-style-type: none"> • riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídla a v krajině • pokles počtu ekonomicky aktivních obyvatel • snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů obce • útlum podnikatelských aktivit z důvodu nedostatečné kapacity elektrické energie

SWOT analýza – sociální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení obce včetně systému veřejné dopravy • vysoký počet dokončených bytů za 10 let • disponibilní plochy pro bydlení vymezené v platné ÚPD • stabilizované a fungující plochy a objekty občanského vybavení a sportu • stabilní růst počtu obyvatel obce • příznivý index stáří obyvatelstva • nízký průměrný věk obyvatel obce • dobré podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku • potenciál pro rozvoj turistického ruchu a rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> • relativně vysoký počet osob vyjíždějících za prací mimo obec • chybějící kapacity ubytovacích a stravovacích zařízení • nedostatečná nabídka sociálních služeb • minimální rozsah značených turistických tras pro pěší
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • rozšiřování služeb pro seniory, podpora domácí péče • nabídkou různorodých ploch pro bydlení stabilizovat obyvatelstvo, zvláště mladé rodiny • využití trvale neobydlených objektů pro rekreaci – využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu • dobudování potřebné občanské vybavenosti, zlepšení stavu veřejných prostranství • vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (ubytování, stravování) • rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro sport, pěší turistiku a cykloturistiku (značení tras pro pěší) 	<ul style="list-style-type: none"> • omezování veřejné dopravy – nárůst individuálního automobilismu s negativními dopady na zdraví obyvatel • odchod mladých lidí s rodinami za prací mimo obec • stárnutí obyvatelstva • pokles zájmu stavebníků o výstavbu v obci (v důsledku např. technické nepřipravenosti vhodných lokalit pro bydlení) • pokles počtu dokončených bytů • stárnutí domovního fondu

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

NÁZEV OBCE:	POMEZÍ			ICZUJ:	578584
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV	
SL_23	střet navrhovaného koridoru nadzemního vedení VVN 110 kV se silnicí I/34	vymezeno z důvodu potřeby koordinace realizace záměru	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá	
SL_24	střet navrhovaného regionálního biokoridoru RBK 884B se silnicí I/34	navrhovaný biokoridor RBK 884B kříží silnici I. třídy – zajistit funkčnost biokoridoru	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá	
SL_25	střet zastavitelné plochy bydlení Z1 s nadzemním vedením VN 35 kV	přes zastavitelnou plochu pro bydlení vede venkovní vedení VN – respektovat ochranné pásmo elektrického vedení	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá	
SZ_3	střet zastavitelných ploch Z10, Z11a a Z11b (VL) s navrhovaným koridorem nadzemního vedení VVN 110 kV a zónou havarijního plánování	zastavitelné plochy výroby jsou navrženy v místě koridoru nadzemního vedení el. energie VVN 110 kV a v zóně havarijního plánování – respektovat ochranná pásma a zónu	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá	
SL_28	střet zastavitelné plochy technické infrastruktury Z13 s půdami II. tř. ochrany ZPF	záměr zastavění na pozemcích vysoké třídy ochrany ZPF	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP, vydán souhlas přísl. orgánu ochrany ZPF – trvá	
<i>plošný jev</i>	záplavové území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá	
TIZ3_2	závada technické infrastruktury – VN	nevyhovující stav distribučního vedení el. energie VN 35 kV	ÚAP 2014, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá	
SL_77	střet zastavitelných ploch výroby Z10, Z11a a Z11b (VL) s trasou nadzemního vedení VN 35 kV	přes zastavitelné plochy výroby prochází trasa nadzemního vedení el. energie VN 35 kV	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá	
SL_78	střet zastavitelné plochy výroby Z15 (VZ) s trasou nadzemního vedení VN 35 kV	přes zastavitelnou plochu výroby prochází trasa nadzemního vedení el. energie VN 35 kV	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá	

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- navrhnout vhodný veřejný prostor v sídle (jako místa pro setkávání místní komunity)
- řešit zkapacitnění a zkvalitnění vodovodní sítě v sídle
- řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody
- řešit zkvalitnění TV signálu a signálu mobilních operátorů v sídle
- řešit problematiku cyklostezek a turistických tras pro pěší
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- respektovat 5. bezpečnostní pásmo Poličských strojiren, a.s.
- řešit protipovodňová opatření

POMEZÍ - 578584					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR PK	ÚP	RP	mimo ÚPD
SL_23	střet navrhovaného koridoru nadzemního vedení VVN 110 kV se silnicí I/34		•		řešit v ÚŘ
SL_24	střet navrhovaného regionálního biokoridoru RBK 884B se silnicí I/34				řešit v ÚŘ
SL_25	střet zastavitelné plochy bydlení Z1 s nadzemním vedením VN 35 kV				řešit v ÚŘ
SZ_3	střet zastavitelných ploch Z10, Z11a a Z11b (VL) s navrhovaným koridorem nadzemního vedení el. energie VVN 110 kV a zónou havarijního plánování		•		řešit v ÚŘ
SL_28	střet zastavitelné plochy technické infrastruktury Z13 s půdami II. tř. ochrany ZPF				řešit v následných řízeních
<i>plošný jev</i>	záplavové území vodního toku Bílý potok		•		řešit v ÚŘ
TIZ3_2	závada technické infrastruktury – VN		•		řešit v ÚŘ
SL_77	střet zastavitelných ploch výroby Z10, Z11a a Z11b (VL) s trasou nadzemního vedení el. energie VN 35 kV				řešit v ÚŘ
SL_78	střet zastavitelné plochy zemědělské výroby Z15 (VZ) s trasou nadzemního vedení el. energie VN 35 kV				řešit v ÚŘ

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Pustá Kamenice

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z (ENV)					+
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	4,82 / 1,17	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus	+	+
Horninové prostředí	dobývací prostor		ano = minus, ne = plus	+	+
	chráněné ložiskové území		ano = plus, ne = minus	-	
	ložisko nerostných surovin		ano = plus, ne = minus	+	
	poddolované území		ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0	+	
	sesuvné území		ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0	+	
	staré důlní dílo		ano = minus, ne = plus	+	
Ochrana přírody a krajinný ráz	CHKO		ano = plus; ne = minus, na části území = 0	+	0
	ostatní zvláště chráněné území (PR, PP)		ano = plus, ne = minus	-	
	prvky NATURA 2000 (EVL)		ano = plus, ne = minus, v malé části území = 0	-	
	přírodní park		ano = plus, ne = minus	-	
	registrované VKP, památné stromy		ano = plus, ne = minus	+	
	prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES		ano = plus; ne = minus	+	
Hygiena životního prostředí	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší		pod limitem = plus, nad limitem = minus, v části území = 0	+	+
	zatížení hlukem, prachem		ano = minus, ne = plus	+	
	staré ekologické zátěže a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus	+	
Vodní režim	vodní zdroje		ano = plus, ne = minus	+	+
	CHOPAV		ano = plus, ne = minus, na části území = 0	+	
	zranitelná oblast		ano = minus, ne = plus, na části území = 0	+	
	záplavové území		ano = minus, ne = plus, v části území = 0	+	
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H (EKO)					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus	+	+
	dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou		dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0	-	
	atraktivní místo pro cestovní ruch		ano = plus, ne = minus	+	
Plochy rozvoje	plochy výroby, skladování a služeb		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	podíl nezaměstnaných osob (%)	5,3 / 4,3	vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	-	-
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+	+
	zásobování plynem		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+	
	kanalizace, ČOV		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+	

VYHODNOCENÍ VZTAHU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE							
kategorie zařazení obce	obec	územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel	dobrý stav	špatný stav	
1	Pustá Kamenice	+	+	+	ZHS		

SWOT analýza – environmentální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> vysoký koeficient ekologické stability území CHKO Žďárské vrchy památný strom ložiska nerostných surovin dostatečné vodní zdroje – soběstačnost CHOPAV Žďárské vrchy dobrá kvalita ovzduší vysoký podíl zeleně v zastavěném území dobrý stav lesních porostů nízká fragmentace krajiny výrazné prvky krajinné zeleně 	<ul style="list-style-type: none"> vodní eroze nedostatek vodních nádrží vysoký odtok z území nízká retenční schopnost území v mimolesní krajině problémy s extravilánovými vodami oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> řešení protierozních a protipovodňových opatření zvyšování retenční schopnosti území v mimolesní krajině revitalizace vodních toků stavba vodních nádrží možnost odběru podzemních vod koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou podpora ekologického zemědělství realizace nefunkčních částí ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> výrazné snížení retenční schopnosti území kontaminace podzemních vod zvyšující se odtok z území narušení kompaktnosti lesních porostů nevhodná těžba nerostných surovin zvýšená dopravní zátěž obce z důvodu těžby nerostných surovin přechod na vytápění domácností fosilními palivy a odpady v důsledku zdražování plynu a elektřiny

SWOT analýza – hospodářský pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> dobré dopravní napojení obce stabilizované plochy výroby a skladování rozvojové plochy výroby a skladování vymezené v platné ÚPD potenciál pro rozvoj služeb cestovního ruchu vyhovující zásobování obce vodou a plynem zajištění likvidace odpadních vod včetně ČOV 	<ul style="list-style-type: none"> nedostatek pracovních příležitostí v obci horší dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou vyšší podíl nezaměstnaných osob neexistence systému likvidace odpadních vod (je již vydáno stavební povolení na ČOV a kanalizaci)

<ul style="list-style-type: none"> • zajištění sběru druhotných surovin a svozu komunálního odpadu a bioodpadu • mírně příznivá věková skladba obyvatelstva (67,3 % obyvatel ve věku 15 - 64 let) • stabilní počet ekonomicky aktivních obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie • nedostatečný rozvoj služeb cestovního ruchu
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • vybudování systému likvidace odpadních vod včetně ČOV – řešeno v ÚŘ • zlepšení dopravní obslužnosti obce • využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání • využití atraktivit v řešeném území pro zvýšení cestovního ruchu – příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb • podpora drobného a středního podnikání • využití nefunkčních zemědělských areálů v zastavěném území 	<ul style="list-style-type: none"> • riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídla a v krajině • růst nezaměstnanosti • pokles počtu ekonomicky aktivních obyvatel • snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů obce • útlum podnikatelských aktivit z důvodu nedostatečné kapacity elektrické energie

SWOT analýza – sociální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení obce • dostupné plochy pro bydlení vymezené v platné ÚPD • stabilizované plochy a objekty základního občanského vybavení a sportu • růst počtu obyvatel obce • dobré podmínky pro cykloturistiku, pěší turistiku a běžecké lyžování • potenciál pro rozvoj turistického ruchu a rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> • nepříznivý index stáří obyvatelstva • klesající počet obyvatel obce • vysoký počet osob vyjíždějících za prací mimo obec • nízký počet dokončených bytů za posledních 10 let • špatná dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou • chybějící ubytovací a stravovací kapacity • horší dostupnost zdravotnické péče • nedostatečná nabídka sociálních služeb
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • rozšiřování služeb pro seniory, podpora domácí péče • nabídkou různorodých ploch pro bydlení stabilizovat obyvatelstvo, zvláště mladé rodiny • dobudování potřebné občanské vybavenosti, zlepšení stavu veřejných prostranství • vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (ubytování, stravování) • využití trvale neobydlených objektů pro rekreaci – využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu • rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro sport, pěší turistiku a cykloturistiku 	<ul style="list-style-type: none"> • omezování veřejné dopravy – nárůst individuálního automobilismu s negativními dopady na zdraví obyvatel • nezastavení poklesu trvale bydlících obyvatel • odchod mladých lidí s rodinami za prací mimo obec • stárnutí obyvatelstva • nezastavení poklesu počtu dokončených bytů • stárnutí domovního fondu

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

NÁZEV OBCE:	PUSTÁ KAMENICE		ICZUJ:	578631
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
HZ1_11	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť	PRVK Pk, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá vypuštěno – realizováno
TIZ3_1	závada technické infrastruktury – VN	nevyhovující stav distribučního vedení el. energie VN 35 kV	ÚAP 2014, ÚPD	řešeno v ÚP a ÚŘ – trvá
SL_79	střet zastavitelné plochy výroby a skladování Z7 s trasou nadzemního vedení VN 35 kV	přes zastavitelnou plochu výroby a skladování prochází trasa nadzemního vedení el. energie VN 35 kV	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_80	střet zastavitelné plochy bydlení Z9 s OP dráhy	ochranné pásmo dráhy zasahuje do zastavitelné plochy bydlení	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- navrhnout veřejný prostor v sídle (jako místa pro setkávání místní komunity) – realizováno
- řešit doplnění a zkvalitnění chodníků v sídle
- navrhnout rozvojové plochy pro občanskou vybavenost – zejména obchod
- řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody
- řešit zkvalitnění telekomunikací v obci
- řešit zkvalitnění TV signálu a signálu mobilních operátorů v sídle
- řešit problematiku cyklostezek
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- řešit protipovodňová opatření

PUSTÁ KAMENICE - 578631					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR Pk	ÚP	RP	mimo ÚPD
HZ1_11	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod				vydáno SP na ČOV a kanalizaci vypuštěno – v provozu
TIZ3_1	závada technické infrastruktury – VN				řešeno v ÚŘ vydáno ÚŘ
SL_79	střet zastavitelné plochy výroby a skladování Z7 s trasou nadzemního vedení VN 35 kV				řešit v ÚŘ
SL_80	střet zastavitelné plochy bydlení Z9 s ochranným pásmem dráhy				řešit v ÚŘ

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Pustá Rybná

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z (ENV)					+
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	5,20 / 1,17	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus	+	+
Horninové prostředí	dobývací prostor		ano = minus, ne = plus	+	+
	chráněné ložiskové území		ano = plus, ne = minus	-	
	ložisko nerostných surovin		ano = plus, ne = minus	-	
	poddolované území		ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0	+	
	sesuvné území		ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0	+	
staré důlní dílo		ano = minus, ne = plus	+		
Ochrana přírody a krajinný ráz	CHKO		ano = plus; ne = minus, na části území = 0	+	0
	ostatní zvláště chráněné území (PR, PP)		ano = plus, ne = minus	+	
	prvky NATURA 2000 (EVL)		ano = plus, ne = minus, v malé části území = 0	-	
	přírodní park		ano = plus, ne = minus	-	
	registrované VKP, památné stromy		ano = plus, ne = minus	-	
prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES		ano = plus; ne = minus	+		
Hygiena životního prostředí	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší		pod limitem = plus, nad limitem = minus, v části území = 0	+	+
	zatížení hlukem, prachem		ano = minus, ne = plus	+	
	staré ekologické zátěže a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus	+	
Vodní režim	vodní zdroje		ano = plus, ne = minus	+	+
	CHOPAV		ano = plus, ne = minus, na části území = 0	+	
	zranitelná oblast		ano = minus, ne = plus, na části území = 0	+	
	záplavové území		ano = minus, ne = plus, v části území = 0	0	
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H (EKO)					-
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus	0	0
	dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou		dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0	-	
	atraktivní místo pro cestovní ruch		ano = plus, ne = minus	+	
Plochy rozvoje	plochy výroby, skladování a služeb		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	podíl nezaměstnaných osob (%)	8,2 / 4,3	vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	-	-
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	0	-
	zásobování plynem		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	-	
	kanalizace, ČOV		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	-	

VYHODNOCENÍ VZTAHU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE							
kategorie zařazení obce	obec	územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel			
		Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
3a	Pustá Rybná	+	-	-	Z	HS	HS

SWOT analýza – environmentální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> vysoký koeficient ekologické stability území CHKO Žďárské vrchy přírodní rezervace Damašek přírodní památka Rybenské perníčky nenarušené horninové prostředí dostatečné vodní zdroje – soběstačnost CHOPAV Žďárské vrchy území není zatíženo hlukem ze silniční dopravy dobrá kvalita ovzduší neexistence starých ekologických zátěží výrazné prvky krajinné a sídelní zeleně dobrý stav lesních porostů 	<ul style="list-style-type: none"> vodní eroze nedostatek vodních nádrží vysoký odtok z území nízká retenční schopnost území záplavové území v malé části správního území obce oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vytápění domácností fosilními palivy
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> řešení protierozních a protipovodňových opatření zvyšování retenční schopnosti území revitalizace vodních toků stavba vodních nádrží možnost odběru podzemních vod koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou podpora ekologického zemědělství realizace nefunkčních částí ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> výrazné snížení retenční schopnosti území kontaminace podzemních vod zvyšující se odtok z území povodňové ohrožení zastavěného území obce narušení kompaktnosti lesních porostů zvyšující se podíl vytápění domácností fosilními palivy a odpady v důsledku neexistující plynofikace obce narušení přírodních hodnot území výhledovou realizací LAPV Borovnice

SWOT analýza – hospodářský pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> rozvojové plochy výroby a skladování vymezené v platné ÚPD zásobování vodou (pouze v části obce) potenciál pro rozvoj služeb cestovního ruchu 	<ul style="list-style-type: none"> nedostatek pracovních příležitostí v obci vyšší vysoký podíl nezaměstnaných osob mírně nepříznivá věková skladba obyvatelstva (59,4 % obyvatel ve věku 15 - 64 let) špatná dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou neexistence systému likvidace odpadních vod chybějící plynofikace obce

	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatečné zásobování vodou z veřejného vodovodu v okrajových částech obce • nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie • nedostatečný rozvoj služeb cestovního ruchu
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • vybudování systému likvidace odpadních vod včetně ČOV • doplnění veřejného vodovodu • plynofikace obce • využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání • využití atraktivit v řešeném území pro zvýšení cestovního ruchu – příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb • podpora drobného a středního podnikání • využití nefunkčních zemědělských areálů v zastavěném území 	<ul style="list-style-type: none"> • riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídla a v krajině • snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů obce • růst nezaměstnanosti • pokles počtu ekonomicky aktivních obyvatel • útlum podnikatelských aktivit z důvodu nedostatečné kapacity elektrické energie

SWOT analýza – sociální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • disponibilní plochy pro bydlení vymezené v platné ÚPD • dobré podmínky pro cykloturistiku, pěší turistiku a zimní sporty • potenciál pro rozvoj turistického ruchu a rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> • špatné dopravní napojení obce včetně systému veřejné dopravy • dlouhodobě klesající počet obyvatel obce • velmi nepříznivý index stáří obyvatelstva • nízký počet dokončených bytů • nedostatečné základní občanské vybavení • nedostatečné ubytovací a stravovací kapacity • vysoký počet osob vyjíždějících za prací mimo obec • nedostatečná nabídka sociálních služeb
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • rozšiřování služeb pro seniory, podpora domácí péče • nabídkou různorodých ploch pro bydlení stabilizovat obyvatelstvo, zvláště mladé rodiny • dobudování potřebné občanské vybavenosti, zlepšení stavu veřejných prostranství • vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (ubytování, stravování) • využití trvale neobydlených objektů pro rekreaci – využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu • rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro sport, pěší turistiku a cykloturistiku 	<ul style="list-style-type: none"> • omezování veřejné dopravy – nárůst individuálního automobilismu s negativními dopady na zdraví obyvatel • nezastavení poklesu počtu trvale bydlících obyvatel • stárnutí obyvatelstva obce • odchod mladých lidí s rodinami za prací mimo obec • neochota investorů a podnikatelské sféry investovat v obci • nezastavení poklesu počtu dokončených bytů • stárnutí domovního fondu

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

NÁZEV OBCE:	PUSTÁ RYBNÁ		ICZUJ:	578649
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
SL_26	střet územní rezervy LAPV Vodní nádrž Borovnice se zastavěným územím obce	plocha výhledové vodní nádrže Borovnice na řece Svratce zasahuje do zastavěného území obce	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
OHR_5	množství svažitých ploch ohrožených vodní erozí	vymezeno na základě údajů obce	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
HZ1_12	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť	PRVK Pk, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	záplavové území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP 2012	trvá
DZ3_2	dopravní závada	nevyhovující směrové uspořádání oblouku silnice II/357	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
TIZ2_3	chybějící plynofikace obce	zvážit zavedení plynu do obce	ÚAP 2012	trvá
SL_36	střet přeložky silnice II/357 s prvky ochrany přírody (CHKO) a zastavěným územím	navrhovaná trasa přeložky je v kolizi s ochranou CHKO a zastavěným územím	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_50	střet umístění ČOV s prvky ochrany přírody (CHKO, lokální ÚSES)	zastavitelná plocha pro umístění ČOV je dotčena lokálním biokoridorem ÚSES a CHKO	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
EZ_2	nesoulad vymezení lokálního biokoridoru ÚSES	požadavek na úpravu vymezení lokálního biokoridoru ÚSES v návaznosti na území sousední obce Pustá Kamenice – řešit v nejbližší změně ÚP	ÚAP 2014, ÚPD	trvá
EZ_3	nesoulad vymezení lokálního biokoridoru ÚSES	požadavek na úpravu vymezení lokálního biokoridoru ÚSES v návaznosti na území sousední obce Pustá Kamenice – řešit v nejbližší změně ÚP	ÚAP 2014, ÚPD	trvá
SL_81	střet zastavitelné plochy bydlení Z2 s trasou nadzemního vedení VN 35 kV	přes vymezenou zastavitelnou plochu bydlení prochází trasa nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
EZ_9	nesoulad vymezení prvků ÚSES nadregionálního biokoridoru K127 a regionálního biocentra RBC 9004 se ZÚR Pk	nadregionální biokoridor K127 je trasován částečně (v západním a jižním okraji řešeného území) odlišně od trasy vymezené v platných ZÚR Pk, regionální biocentrum RBC 9004 je v souladu s dříve platným ÚP VÚC Pk vymezeno pod označením RC 352 Čachnov	ÚAP 2016, ÚPD	trvá

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- řešit zkvalitnění TV signálu a signálu mobilních operátorů v sídle
- řešit problematiku nakládání s nebezpečným odpadem
- řešit problematiku cyklostezek a tras pro pěší
- řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- řešit protipovodňová a protierozní opatření
- respektovat II. ochranné pásmo významného vodního zdroje Svratka

PUSTÁ RYBNÁ - 578649					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR Pk	ÚP	RP	mimo ÚPD
SL_26	střet územní rezervy LAPV Vodní nádrž Borovnice se zastavěným územím obce	○	●		
OHR_5	množství svažitéch ploch ohrožených vodní erozí		●		řešit v následných řízeních
HZ1_12	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod				řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	záplavové území		●		
DZ3_2	dopravní závada		●		řešit v ÚŘ
TI22_3	chybějící plynofikace obce		●		
SL_36	střet přeložky silnice II/357 s prvky ochrany přírody (CHKO) a zastavěným územím				řešit v ÚŘ
SL_50	střet umístění ČOV s prvky ochrany přírody (CHKO, lokální ÚSES)				řešit v ÚŘ
EZ_2	nesoulad vymezení lokálního biokoridoru ÚSES		●		
EZ_3	nesoulad vymezení lokálního biokoridoru ÚSES		●		
SL_81	střet zastavitelné plochy bydlení Z2 s trasou nadzemního vedení el. energie VN 35 kV				řešit v ÚŘ
EZ_9	nesoulad vymezení prvků ÚSES – nadregionálního biokoridoru K127 a regionálního biocentra RBC 9004 se ZÚR Pk		●		

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Sádek

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z (ENV)					+
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	1,08 / 1,17	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus	-	-
Horninové prostředí	dobývací prostor chráněné ložiskové území ložisko nerostných surovin poddolované území sesuvné území staré důlní dílo		ano = minus, ne = plus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus	+ - 0 0 + +	+
Ochrana přírody a krajinný ráz	CHKO ostatní zvláště chráněné území (PR, PP) prvky NATURA 2000 (EVL) přírodní park registrované VKP, památné stromy prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES		ano = plus; ne = minus, na části území = 0 ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, v malé části území = 0 ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus; ne = minus	0+ - - - + +	0-
Hygiena životního prostředí	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší zatížení hlukem, prachem staré ekologické zátěže a kontaminované plochy		pod limitem = plus, nad limitem = minus, v části území = 0 ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	+ - +	+
Vodní režim	vodní zdroje CHOPAV zranitelná oblast záplavové území		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, v části území = 0	- 0+ + 0	0+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H (EKO)					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0 ano = plus, ne = minus	+ 0 +	+
Plochy rozvoje	plochy výroby, skladování a služeb		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	podíl nezaměstnaných osob (%)	3,2 / 4,3	vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	+	+
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace, ČOV		ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+ + -	+

VYHODNOCENÍ VZTAHU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE							
kategorie zařazení obce	obec	územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel			
		Z	H	S	dobry stav	špatný stav	
1	Sádek	+	+	+	ZHS		

SWOT analýza – environmentální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> území CHKO Žďárské vrchy registrovaný VKP zasahující z území sousední obce Oldřiš malé ložisko nerostných surovin CHOPAV Žďárské vrchy neexistence starých ekologických zátěží dobrá kvalita ovzduší vysoký podíl zeleně v zastavěném území výrazné prvky krajinné zeleně vytvoření podmínek pro zvýšenou ochranu přírody mimo území CHKO – vyhlášení VKP, popř. maloplošných území ochrany dobry stav lesních porostů 	<ul style="list-style-type: none"> poddolované území v malé části území absence vyhlášených a registrovaných prvků ochrany přírody a krajiny půdní erozi ohrožené plochy neexistence vodních zdrojů nedostatek vodních nádrží vysoký odtok z území záplavové území (Bílý potok) území rozlivu Černého potoka nizká retenční schopnost území oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší v převážné části území zatižení hlukem a emisemi ze silniční dopravy
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> řešení protierozních opatření řešení protipovodňových opatření (výstavba suchých poldrů) zvyšování retenční schopnosti území revitalizace vodních toků stavba vodních nádrží budování vodních zdrojů koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou podpora ekologického zemědělství realizace nefunkčních částí ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> nevhodná těžba nerostných surovin kontaminace povrchových a podzemních zdrojů vody odpadními vodami – odvádění odpadních vod přímo do vodního toku lokální záplavy a splavování půdy vlivem nevhodného způsobu hospodaření na zemědělské půdě a vlivem vyšších dešťových srážek povodňové ohrožení zastavěného území obce narušení hodnot krajinného rázu území CHKO v důsledku nepříznivých vlivů zemědělské a lesnické výroby či záměrů využití ploch v krajině pro činnosti neslučitelné s charakterem území výrazné snížení retenční schopnosti území zvyšující se odtok z území narušení kompaktnosti lesních porostů přechod na vytápění domácností fosilními palivy a odpadky v důsledku zdražování plynu a elektřiny

SWOT analýza – hospodářský pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení obce včetně dostupnosti zaměstnání veřejnou dopravou • rozvojové plochy výroby a skladování • vysoká podnikatelská aktivita občanů • potenciál pro rozvoj služeb cestovního ruchu • výrazně nízký podíl nezaměstnaných osob • vyhovující zásobování obce vodou a plynem • zajištění svozu komunálního odpadu • příznivá věková skladba obyvatelstva (67,6 % obyvatel ve věku 15 – 64 let) • stabilní počet ekonomicky aktivních obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatek pracovních příležitostí v obci • neexistence systému likvidace odpadních vod • nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie • klesající počet ekonomicky aktivních obyvatel • nedostatečný rozvoj služeb cestovního ruchu
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • vybudování systému likvidace odpadních vod včetně ČOV • využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání • využití atraktivit v řešeném území pro zvýšení cestovního ruchu – příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb • podpora drobného a středního podnikání • využití nefunkčních zemědělských areálů 	<ul style="list-style-type: none"> • riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídla a v krajině • snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů obce • pokles počtu ekonomicky aktivních obyvatel • útlum podnikatelských aktivit z důvodu nedostatečné kapacity elektrické energie

SWOT analýza – sociální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení obce včetně systému veřejné dopravy • dostupné plochy pro bydlení vymezené v platné ÚPD • územní připravenost pro novou bytovou výstavbu • počet dokončených bytů za posledních 10 let • stabilizované a fungující plochy a objekty základního občanského vybavení a sportu • rostoucí počet obyvatel obce • velmi příznivý index stáří obyvatelstva • dobré podmínky pro cykloturistiku, pěší turistiku a zimní sporty • potenciál pro rozvoj turistického ruchu a rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> • relativně vysoký počet osob vyjíždějících za prací mimo obec • mírný pokles počtu obyvatel obce • nedostatečné ubytovací a stravovací kapacity • nedostatečná nabídka sociálních služeb
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • rozšiřování služeb pro seniory, podpora domácí péče • nabídkou různorodých ploch pro bydlení stabilizovat obyvatelstvo, zvláště mladé rodiny 	<ul style="list-style-type: none"> • omezování veřejné dopravy – nárůst individuálního automobilismu s negativními dopady na zdraví obyvatel • nezastavení poklesu počtu obyvatel obce • stárnutí obyvatelstva

<ul style="list-style-type: none"> využití trvale neobydlených objektů pro rekreaci – využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (ubytování, stravování) rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro sport, pěší turistiku a cykloturistiku 	<ul style="list-style-type: none"> pokles počtu dokončených bytů stárnutí domovního fondu odchod mladých lidí za prací mimo obec
---	--

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

NÁZEV OBCE:	SÁDEK		ICZUJ:	578720
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
SZ_4	střet navrhovaného nadregionálního biokoridoru K 83 se zastavitelnou plochou	navrhovaný NRBK K 83 je navrhován v místě navrhované plochy bydlení – řešit v ÚPD obce	ÚAP, ÚPD	vyřešeno v ÚP vypuštěno
HZ1_13	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť	PRVK Pk, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	záplavové území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	poddolované území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SZ_13	střet záměru suchého poldru s lokálním biocentrem ÚSES	navržená plocha suchého poldru je v kolizi s lokálním biocentrem LBC Černý potok	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SZ_15	střet záměru lyžařského svahu s nadregionálním biokoridorem K 83	přes navrhovanou plochu NR rekreační prochází NRBK K 83 – respektovat podmínky ÚSES	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_48	střet umístění ČOV se záplavovým územím	zastavitelná plocha pro umístění ČOV se nachází v záplavovém území vodního toku Bílý potok	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
OHR_11	erozní ohrožení půd	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
EZ_7	chybějící nepatrný úsek lokálního biokoridoru ÚSES	požadavek na doplnění malého úseku lokálního biokoridoru v návaznosti na území sousední obce Korouhev – řešit v nejbližší změně ÚP	ÚAP 2014, ÚPD	trvá
SL_82	střet zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z57 s prvky ochrany přírody (CHKO, PUPFL)	zastavitelná plocha pro účelovou komunikaci prochází územím CHKO a dotýká se PUPFL	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_83	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z17 s trasou nadzemního vedení VN 35 kV	přes zastavitelnou plochu smíšenou obytnou prochází trasa nadzemního vedení el. energie VN 35 kV	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- řešit zkapacitnění a zkvalitnění vodovodní sítě v sídle
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- **řešit protipovodňová opatření**
- realizace systému odvádění odpadních vod včetně ČOV
- respektovat 5. bezpečnostní pásmo Poličských strojírén, a. s.

SÁDEK - 578720					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR PK	ÚP	RP	mimo ÚPD
SZ_4	střet navrhovaného nadregionálního biokoridoru K 83 se zastavitelnou plochou				vypuštěno
HZ1_13	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod				řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	záplavové území		•		řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	poddolované území		•		řešit v ÚŘ
SZ_13	střet záměru suchého poldru s lokálním biocentrem ÚSES				řešit v ÚŘ
SZ_15	střet záměru lyžařského svahu s navrženým nadregionálním biokoridorem K 83				řešit v ÚŘ
SL_48	střet umístění ČOV se záplavovým územím				řešit v ÚŘ
OHR_11	erozní ohrožení půd				řešit v ÚŘ
EZ_7	chybějící nepatrný úsek lokálního biokoridoru ÚSES		•		
SL_82	střet zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z57 pro účelovou komunikaci s prvky ochrany přírody (CHKO, PUPFL)				řešit v ÚŘ
SL_83	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z17 s trasou nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV				řešit v ÚŘ

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Stašov

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z (ENV)					+
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	1,58 / 1,17	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus	+	+
Horninové prostředí	dobývací prostor		ano = minus, ne = plus	-	+
	chráněné ložiskové území		ano = plus, ne = minus	+	
	ložisko nerostných surovin		ano = plus, ne = minus	+	
	poddolované území		ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0	+	
	sesuvné území		ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0	0	
	staré důlní dílo		ano = minus, ne = plus	+	
Ochrana přírody a krajinný ráz	CHKO		ano = plus; ne = minus, na části území = 0	-	-
	ostatní zvláště chráněné území (PR, PP)		ano = plus, ne = minus	-	
	prvky NATURA 2000 (EVL)		ano = plus, ne = minus, v malé části území = 0	-	
	přírodní park		ano = plus, ne = minus	+	
	registrované VKP, památné stromy		ano = plus, ne = minus	-	
	prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES		ano = plus; ne = minus	+	
Hygiena životního prostředí	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší		pod limitem = plus, nad limitem = minus, v části území = 0	+	+
	zatížení hlukem, prachem		ano = minus, ne = plus	-	
	staré ekologické zátěže a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus	+	
Vodní režim	vodní zdroje		ano = plus, ne = minus	+	0
	CHOPAV		ano = plus, ne = minus, na části území = 0	+	
	zranitelná oblast		ano = minus, ne = plus, na části území = 0	-	
	záplavové území		ano = minus, ne = plus, v části území = 0	-	
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H (EKO)					-
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus	+	0
	dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou		dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0	0	
	atraktivní místo pro cestovní ruch		ano = plus, ne = minus	-	
Plochy rozvoje	plochy výroby, skladování a služeb		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	podíl nezaměstnaných osob (%)	4,8 / 4,3	vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	-	-
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+	-
	zásobování plynem		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	-	
	kanalizace, ČOV		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	-	

VYHODNOCENÍ VZTAHU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE							
kategorie zařazení obce	obec	územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel			
		Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
2b	Stašov	+	-	+	ZS	H	H

SWOT analýza – environmentální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • vyšší koeficient ekologické stability • území přírodního parku • chráněné ložiskové území • ložisko nerostných surovin • dostatečné vodní zdroje – soběstačnost • CHOPAV Východočeská křída • neexistence starých ekologických zátěží • vysoký podíl zeleně v zastavěném území • nízká fragmentace krajiny • zpracované komplexní pozemkové úpravy s vymezením ÚSES • výrazné prvky krajinné zeleně 	<ul style="list-style-type: none"> • půdní erozí ohrožené plochy • dobývací prostor • vysoký odtok z území • záplavové území (vodní tok Křetínka) • nízká retenční schopnost území • zranitelná oblast • oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší • zatížení hlukem a emisemi ze silniční dopravy a z provozu lomu (prašnost)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • řešení protierozních opatření • řešení protipovodňových opatření • výstavba suchých poldrů • zvyšování retenční schopnosti území • revitalizace vodních toků • možnost odběru podzemních vod • koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou • podpora ekologického zemědělství • realizace nefunkčních částí ÚSES v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami 	<ul style="list-style-type: none"> • výrazné snížení retenční schopnosti území • narušení přírodních hodnot území těžebním provozem v lomu • kontaminace povrchových a podzemních zdrojů vody odpadními vodami – odvádění odpadních vod přímo do vodního toku • lokální záplavy a splavování půdy vlivem nevhodného způsobu hospodaření na zemědělské půdě a vlivem vyšších srážek • povodňové ohrožení zastavěného území obce • narušení hodnot krajinného rázu v území přírodního parku v důsledku nepříznivých vlivů zemědělské a lesnické výroby či záměrů využití ploch v krajině pro činnosti neslučitelné s charakterem území • zvyšující se odtok z území • zvyšující se podíl vytápění domácností fosilními palivy v důsledku neexistující plynofikace obce • narušení kompaktnosti lesních porostů

SWOT analýza – hospodářský pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení obce • rozvojové plochy výroby a skladování vymezené v platné ÚPD • zásobování obce vodou • dlouhodobě klesající podíl nezaměstnaných osob • mírně příznivá věková skladba obyvatelstva (67,5 % obyvatel ve věku 15 - 64 let) • stabilní počet ekonomicky aktivních obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatek pracovních příležitostí v obci • vysoký podíl nezaměstnaných osob • průměrná dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou • neexistence systému likvidace odpadních vod • neexistence zásobování obce plynem • zhoršená kvalita pitné vody ze stáv. zdroje • nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie • nízká podnikatelská aktivita • nedostatečný rozvoj služeb cestovního ruchu
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • vybudování systému likvidace odpadních vod včetně ČOV • plynofikace obce • vybudování připojení nového zdroje pitné vody, popř. včetně úpravny vody, na obecní vodovod • omezení negativních dopadů provozu lomu na ostatní podnikatelské aktivity, zvláště v oblasti služeb cestovního ruchu • využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání • využití atraktivit v řešeném území pro zvýšení cestovního ruchu – příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb • podpora drobného a středního podnikání • využití nefunkčních zemědělských areálů v zastavěném území 	<ul style="list-style-type: none"> • riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídla a v krajině • růst nezaměstnanosti • pokles počtu ekonomicky aktivních obyvatel • útlum těžby v lomu a s tím spojené negativní dopady na ekonomickou situaci obce a jejich občanů • snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů obce • útlum podnikatelských aktivit z důvodu nedostatečné kapacity elektrické energie

SWOT analýza – sociální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení obce • disponibilní plochy pro bydlení vymezené v platné ÚPD • zvyšující se počet dokončených bytů za poslední 3 roky • stabilizované a fungující plochy a objekty základního občanského vybavení a sportu • mírný růst počtu obyvatel obce • příznivý index stáří obyvatelstva • dobré podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku • potenciál pro rozvoj turistického ruchu a rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> • vysoký počet osob vyjíždějících za prací mimo obec • průměrná dostupnost veřejnou dopravou pro návštěvníky obce • chybějící předškolské a školské zařízení • pokles počtu dokončených bytů • chybí ubytovací a stravovací kapacity • malý rozsah značených turistických tras pro pěší • nedostatečná nabídka sociálních služeb

PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> rozšiřování služeb pro seniory, podpora domácí péče nabídkou různorodých ploch pro bydlení stabilizovat obyvatelstvo, zvláště mladé rodiny zkvalitnění občanské vybavenosti využití trvale neobydlených objektů pro rekreaci – využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (ubytování, stravování) revitalizace areálu bývalého dětského tábora v lokalitě Balda – širší využití pro cestovní ruch vyznačení nových turistických tras pro pěší rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro pěší a cykloturistiku 	<ul style="list-style-type: none"> omezování veřejné dopravy – nárůst individuálního automobilismu s negativními dopady na zdraví obyvatel odchod mladých lidí s rodinami za prací mimo obec stárnutí obyvatelstva nezastavení poklesu počtu dokončených bytů stárnutí domovního fondu

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

NÁZEV OBCE:	STAŠOV		ICZUJ:	578801
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
SL_27	střet zastavitelné plochy bydlení Z8 s I. třídou ochrany ZPF	záměr na zastavení území na pozemcích s nejvyšší třídou ochrany ZPF	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP, vydán souhlas přísl. orgánu ochrany ZPF – trvá
HZ1_14	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť	PRVK Pk, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
UZ1_7	podvyužívaná území (brownfields)	řešit problematiku brownfields v sídle – nové funkční využití	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
UZ1_8	podvyužívaná území (brownfields)	řešit problematiku brownfields v sídle – nové funkční využití	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	záplavové území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	poddolované území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	dobývací prostor	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>bodový jev</i>	malé sesuvné území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
URÚ_5	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	vymezení specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko – vyšší míra problémů z hlediska trvale udržitelného rozvoje území	ZÚR Pk	řešeno v ÚP – respektováno v ÚP – trvá

DZ3_4	dopravní závada	nevyhovující směrové uspořádání oblouku silnice III/3635	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
TIZ2_4	chybějící plynofikace obce	zvážit zavedení plynu do obce	ÚAP 2012	trvá
SL_51	střet umístění ČOV s prvky ochrany přírody (lokální ÚSES)	zastavitelná plocha pro umístění ČOV je dotčena lokálním biokoridorem ÚSES	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
EZ_6	nesoulad vymezení lokálního biokoridoru ÚSES	požadavek na vymezení lokálního biokoridoru ÚSES v návaznosti na území sousední obce Jedlová	ÚAP 2016, ÚPD	v ÚP Jedlová řešeno – řešit v ÚP Stašov

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody
- řešit zkvalitnění veřejného osvětlení v sídle
- řešit zkvalitnění signálu mobilních operátorů v obci
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- realizace chodníků podél páteřní komunikace v obci
- řešit zkvalitnění pitné vody v obci – nový vodní zdroj
- řešit protipovodňová opatření

STAŠOV - 578801					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR Pk	ÚP	RP	mimo ÚPD
SL_27	střet zastavitelné plochy bydlení Z8 s I. třídou ochrany ZPF				řešit v následných řízeních
HZ1_14	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod				řešit v ÚŘ
UZ1_7	podvyžívaná území (brownfields)				řešit v ÚŘ
UZ1_8	podvyžívaná území (brownfields)				řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	záplavové území		•		řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	poddolované území		•		řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	dobývací prostor		•		řešit v ÚŘ
<i>bodový jev</i>	malé sesuvné území		•		řešit v ÚŘ
URÚ_5	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	○	•		
DZ3_4	dopravní závada				řešit v ÚŘ
TIZ2_4	chybějící plynofikace obce		•		
SL_51	střet umístění ČOV s prvky ochrany přírody (lokální ÚSES)				řešit v ÚŘ
EZ_6	nesoulad vymezení lokálního biokoridoru ÚSES		•		

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Svojanov

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z (ENV)					+
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	2,62 / 1,17	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus	+	+
Horninové prostředí	dobývací prostor chráněné ložiskové území ložisko nerostných surovin poddolované území sesuvné území staré důlní dílo		ano = minus, ne = plus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus	+ - - - + +	0
Ochrana přírody a krajinný ráz	CHKO ostatní zvláště chráněné území (PR, PP) prvky NATURA 2000 (EVL) přírodní park registrované VKP, památné stromy prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES		ano = plus; ne = minus, na části území = 0 ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, v malé části území = 0 ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus; ne = minus	- + 0 + + +	+
Hygiena životního prostředí	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší zatížení hlukem, prachem staré ekologické zátěže a kontaminované plochy		pod limitem = plus, nad limitem = minus, v části území = 0 ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	+ - +	+
Vodní režim	vodní zdroje CHOPAV zranitelná oblast záplavové území		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, v části území = 0	+ 0 + -	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H (EKO)					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0 ano = plus, ne = minus	+ 0 +	+
Plochy rozvoje	plochy výroby, skladování a služeb		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	podíl nezaměstnaných osob (%)	7,1 / 4,3	vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	-	-
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace, ČOV		ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+ + -	+

VYHODNOCENÍ VZTAHU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE							
kategorie zařazení obce	obec	územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel			
		Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
1	Svojanov	+	+	+	ZHS		

SWOT analýza – environmentální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • vyšší koeficient ekologické stability • území přírodního parku • přírodní rezervace Kavinský potok • registrované VKP • dostatečné vodní zdroje – soběstačnost • CHOPAV Východočeská křída • oblast s dobrou kvalitou ovzduší • neexistence starých ekologických zátěží • vysoký podíl zeleně v zastavěném území • nízká fragmentace krajiny • výrazné prvky krajinné zeleně 	<ul style="list-style-type: none"> • poddolovaná území • vodní eroze • vysoký odtok z území • záplavové území (vodní tok Křetínka) s povodňovým ohrožením zastavěného území v dílčích částech obce • nízká retenční schopnost území • zatížení hlukem a emisemi ze silniční dopravy
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • řešení protierozních opatření • řešení protipovodňových opatření – je již řešeno v ÚŘ vydáno ÚŘ • zvyšování retenční schopnosti území • revitalizace vodních toků • stavba vodních nádrží • výstavba suchých poldrů • možnost odběru podzemních vod • koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou • podpora ekologického zemědělství • realizace nefunkčních částí ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> • výrazné snížení retenční schopnosti území • kontaminace povrchových a podzemních zdrojů vody odpadními vodami – odvádění odpadních vod přímo do vodního toku • lokální záplavy a splavování půdy vlivem nevhodného způsobu hospodaření na zemědělské půdě a vlivem vyšších srážek • narušení hodnot krajinného rázu v území přírodního parku v důsledku nepříznivých vlivů zemědělské a lesnické výroby či záměrů využití ploch v krajině pro činnosti neslučitelné s charakterem území • narušení kompaktnosti lesních porostů • přechod na vytápění domácností fosilními palivy a odpadky v důsledku zdražování plynu a elektřiny

SWOT analýza – hospodářský pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení obce • rozvojové plochy výroby a skladování vymezené v platné ÚPD 	<ul style="list-style-type: none"> • mírně nepříznivá věková skladba obyvatelstva (63,3 % obyvatel ve věku 15 - 64 let) • vyšší podíl nezaměstnaných osob

<ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy výroby a skladování • relativní dostatek pracovních příležitostí v oblasti cestovního ruchu • vysoký potenciál pro další rozvoj služeb cestovního ruchu • vyhovující zásobování obce vodou a plynem • zajištění sběru druhotných surovin a svozu komunálního odpadu a bioodpadu 	<ul style="list-style-type: none"> • neexistence systému likvidace odpadních vod • nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • vybudování systému likvidace odpadních vod včetně ČOV • využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání • využití atraktivit v řešeném území pro zvýšení cestovního ruchu – příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb • podpora drobného a středního podnikání • využití nefunkčních výrobních a zemědělských areálů v zastavěném území 	<ul style="list-style-type: none"> • riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídla a v krajině • pokles počtu ekonomicky aktivních obyvatel • snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů obce • útlum podnikatelských aktivit z důvodu nedostatečné kapacity elektrické energie

SWOT analýza – sociální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení obce včetně systému veřejné dopravy • dostupné plochy pro bydlení vymezené v platné ÚPD • vyšší počet dokončených bytů za posledních 6 roků • stabilizované a fungující plochy a objekty občanského vybavení a sportu • kapacity ubytovacích zařízení • dobré podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku • potenciál pro další rozvoj turistického ruchu a rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> • klesající počet obyvatel obce • značně nepříznivý index stáří obyvatelstva • nedostatečná nabídka sociálních služeb • špatná dostupnost a chybějící zařízení zdravotní péče • nedostatek stravovacích kapacit • nízký počet dokončených bytů
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • rozšiřování služeb pro seniory, podpora domácí péče • nabídkou různorodých ploch pro bydlení stabilizovat obyvatelstvo, zvláště mladé rodiny • zkvalitnění občanské vybavenosti • využití trvale neobydlených objektů pro rekreaci – využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu • rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro sport, pěší turistiku a cykloturistiku 	<ul style="list-style-type: none"> • omezování veřejné dopravy – nárůst individuálního automobilismu s negativními dopady na zdraví obyvatel • nezastavení poklesu trvale bydlících obyvatel • stárnutí obyvatelstva • snižování počtu ekonomicky aktivních obyvatel • odchod mladých lidí s rodinami za prací mimo obec • nezastavení trendu v dokončování bytů • stárnutí domovního fondu

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

NÁZEV OBCE:	SVOJANOV		ICZUJ:	578843
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
<i>plošný jev</i>	záplavové území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	poddolované území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
HZ1_15	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť	PRVK Pk, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
UZ3_1	nevhodná funkce území	nepříznivé pohledové poměry v pohledově exponovaných místech při příjezdu po silnici II/364 od Hamrů	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá vypuštěno
UZ1_9	podvyužívaná území (brownfields)	řešit problematiku brownfields v sídle – nové funkční využití příp. návrh na demolice	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP stanovením funkčního využití – trvá
URŮ_6	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	vymezení specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko – vyšší míra problémů z hlediska trvale udržitelného rozvoje území	ZŮR Pk	řešeno respektováno v ÚP – trvá
SL_42	střet záměru turistického chodníku k hradu s PUPFL	navržený turistický chodník pro pěší je situován na PUPFL – řešit zábor PUPFL	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_52	střet umístění ČOV s prvky ochrany přírody (přírodní park, lokální ÚSES)	zastavitelná plocha pro umístění ČOV je dotčena lokálním biokoridorem ÚSES a územím přírodního parku	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- řešit zkvalitnění telekomunikací v obci včetně napojení obce na internet
- řešit zkvalitnění TV signálu a signálu mobilních operátorů v sídle
- řešit napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu
- řešit zkvalitnění obsluhy obce veřejnou hromadnou dopravou
- **realizace chodníků podél páteřních komunikací II. třídy v dílčích částech obce**
- zvýšit turistickou atraktivitu území pro návštěvníky

SVOJANOV - 578843					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZŮR Pk	ÚP	RP	mimo ÚPD
<i>plošný jev</i>	záplavové území		•		řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	poddolované území		•		řešit v ÚŘ

HZ1_15	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod				řešit v ÚŘ
UZ3_1	nevhodná funkce území				vypuštěno
UZ1_9	podvyužívaná území (brownfields)				řešit v ÚŘ
URÚ_6	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	○	●		
SL_42	střet záměru turistického chodníku k hradu s PUPFL				řešit v ÚŘ
SL_52	střet umístění ČOV s prvky ochrany přírody (přírodní park, lokální ÚSES)				řešit v ÚŘ

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Široký Důl

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z (ENV)					-
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	0,70 / 1,17	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus	-	-
Horninové prostředí	dobývací prostor chráněné ložiskové území ložisko nerostných surovin poddolované území sesuvné území staré důlní dílo		ano = minus, ne = plus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus	+ - - + - +	0
Ochrana přírody a krajinný ráz	CHKO ostatní zvláště chráněné území (PR, PP) prvky NATURA 2000 (EVL) přírodní park registrované VKP, památné stromy prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES		ano = plus; ne = minus, na části území = 0 ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, v malé části území = 0 ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus; ne = minus	- - - - + +	-
Hygiena životního prostředí	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší zatížení hlukem, prachem staré ekologické zátěže a kontaminované plochy		pod limitem = plus, nad limitem = minus, v části území = 0 ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	+ + -	+
Vodní režim	vodní zdroje CHOPAV zranitelná oblast záplavové území		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, v části území = 0	- 0 - +	-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H (EKO)					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0 ano = plus, ne = minus	+ 0 +	+
Plochy rozvoje	plochy výroby, skladování a služeb		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	podíl nezaměstnaných osob (%)	4,1 / 4,3	vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	+	+
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace, ČOV		ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+ + +	+

VYHODNOCENÍ VZTAHU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE							
kategorie zařazení obce	obec	územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel			
		Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
2c	Široký Důl	-	+	+	HS	Z	Z

SWOT analýza – environmentální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> registrované VKP CHOPAV Východočeská křída (pouze na části území) oblast s dobrou kvalitou ovzduší minimální zatížení hlukem a emisemi ze silniční dopravy vysoký podíl zeleně v zastavěném území 	<ul style="list-style-type: none"> nižší koeficient ekologické stability sesuvné území půdní erozí ohrožené plochy neexistence vodních zdrojů zranitelná oblast vysoký odtok z území nízká retenční schopnost území staré ekologické zátěže
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> řešení protierozních opatření zvyšování retenční schopnosti území revitalizace vodních toků stavba vodních nádrží koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou podpora ekologického zemědělství realizace nefunkčních částí ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> výrazné snížení retenční schopnosti území kontaminace podzemních vod zvyšující se odtok z území narušení kompaktnosti lesních porostů přechod na vytápění domácností fosilními palivy a odpady v důsledku zdražování plynu a elektřiny

SWOT analýza – hospodářský pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> dobré dopravní napojení obce včetně dostupnosti zaměstnání veřejnou dopravou stabilizované a rozvojové plochy výroby a skladování vymezené v platné ÚPD významný zaměstnavatel v obci nižší podíl nezaměstnaných osob potenciál pro rozvoj služeb cestovního ruchu zajištění likvidace odpadních vod včetně ČOV vyhovující zásobování obce vodou a plynem zajištění svozu komunálního odpadu příznivá věková skladba obyvatelstva (67,3 % obyvatel ve věku 15–64 let) stabilní počet ekonomicky aktivních obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie mírně nepříznivá věková skladba obyvatelstva nedostatečný rozvoj služeb cestovního ruchu

PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání rozšíření areálu výrobního závodu společnosti Flídr s.r.o. – vznik nových pracovních příležitostí využití atraktivit v řešeném území pro zvýšení cestovního ruchu – příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb podpora drobného a středního podnikání využití nefunkčních zemědělských areálů v zastavěném území 	<ul style="list-style-type: none"> riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídla a v krajině snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů obce růst nezaměstnanosti pokles počtu ekonomicky aktivních obyvatel útlum podnikatelských aktivit z důvodu nedostatečné kapacity elektrické energie

SWOT analýza – sociální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> dobré dopravní napojení obce včetně systému veřejné dopravy disponibilní plochy pro bydlení vymezené v platné ÚPD počet dokončených bytů za posledních 10 let stabilizované a fungující plochy a objekty základního občanského vybavení a sportu trvalý růst počtu obyvatel obce příznivý index stáří obyvatelstva dobré podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku potenciál pro rozvoj turistického ruchu a rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> nedostatečná nabídka sociálních služeb nedostatečné kapacity ubytování a stravování malý rozsah značených turistických tras pro pěší
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> rozšiřování služeb pro seniory, podpora domácí péče nabídkou různorodých ploch pro bydlení stabilizovat obyvatelstvo, zvláště mladé rodiny dobudování potřebné základní občanské vybavenosti, zlepšení stavu veřejných prostranství využití trvale neobydlených objektů pro rekreaci – využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu vylepšení podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (ubytování, stravování) vyznačení nových turistických tras pro pěší rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro sport, pěší turistiku a cykloturistiku 	<ul style="list-style-type: none"> omezování veřejné dopravy – nárůst individuálního automobilismu s negativními dopady na zdraví obyvatel odchod mladých lidí s rodinami za prací mimo obec stárnutí obyvatelstva pokles počtu dokončených bytů stárnutí domovního fondu

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

NÁZEV OBCE:	ŠIROKÝ DŮL		ICZUJ:	578851
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
SZ_7	střet záměru nadzemního vedení VVN 110 kV s rozvojovou plochou výroby	navrhované el. vedení 110 kV vede přes rozvojovou plochu Z-II (plocha výroby)	ÚPD	vyřešeno v ÚP vypuštěno
OHR_6	erozní ohrožení půd	svahy nad zástavbou ohroženy erozí – vymezeno na základě údajů obce	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	sesuvné území	vymezené území náchylné k sesuvům č. 422 Široký Důl	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
DZ2_1	dopravní závada	nevyhovující rozhledové, šířkové a směrové poměry na křižovatce silnic III/35910 a III/36030	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
	dopravní závada	nebezpečný pohyb chodců od školy k autobusové zastávce	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
	dopravní závada	nevyhovující rozhledové poměry na napojení účelové komunikace od zemědělského areálu v zářezu	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_29	střet zastavitelných ploch Ovs1 (občanská vybavenost) a Bs8 (smíšená obytná) s I. a II. třídou ochrany ZPF	záměr na zastavení území na pozemcích s nejvyšší třídou ochrany ZPF	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP, vydán souhlas přísl. orgánu ochrany ZPF – trvá
TIZ3_1	závada technické infrastruktury – VN	nevyhovující stav distribučního vedení el. energie VN 35 kV	ÚAP 2014, ÚPD	řešeno v ÚP a ÚŘ – trvá
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásmo plynovodu	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž	vymezeno na základě údajů ÚAP – rekultivovaná skládka	ÚAP, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_84	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Bs7 s II. třídou ochrany ZPF	záměr na zastavení území na pozemcích s vyšší třídou ochrany ZPF	ÚPD	řešeno v ÚP, vydán souhlas přísl. orgánu ochrany ZPF – trvá

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody
- řešit zkvalitnění veřejného osvětlení v sídle
- řešit zkvalitnění TV signálu a signálu mobilních operátorů v sídle
- řešit problematiku svozu a odvozu nebezpečného odpadu ze sídla
- řešit napojení obce na nadřazenou dopravní infrastrukturu
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- realizace chodníků podél silničních komunikací
- řešit problematiku cyklostezek a tras pro pěší

ŠIROKÝ DŮL - 578851					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR PK	ÚP	RP	mimo ÚPD
SZ_7	střet záměru nadzemního vedení VVN 110 kV s rozvojovou plochou výroby				vypuštěno
OHR_6	erozní ohrožení půd		•		řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	sesuvné území		•		řešit v ÚŘ
DZ2_1	dopravní závada				řešit v ÚŘ
SL_29	střet zastavitelných ploch Ovs1 (občanská vybavenost) a Bs8 (smíšená obytná) s I. a II. třídou ochrany ZPF				řešit v následných řízeních
TIZ3_1	závada technické infrastruktury – VN				řešeno v ÚŘ vydáno ÚŘ
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásmo plynovodu		•		řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž		•		řešit v ÚŘ
SL_84	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Bs7 s II. třídou ochrany ZPF				řešit v následných řízeních

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Telecí

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z (ENV)					+
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	1,70 / 1,17	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus	+	+
Horninové prostředí	dobývací prostor		ano = minus, ne = plus	+	-
	chráněné ložiskové území		ano = plus, ne = minus	-	
	ložisko nerostných surovin		ano = plus, ne = minus	-	
	poddolované území		ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0	-	
	sesuvné území		ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0	+	
	staré důlní dílo		ano = minus, ne = plus	-	
Ochrana přírody a krajinný ráz	CHKO		ano = plus; ne = minus, na části území = 0	+	+
	ostatní zvláště chráněné území (PR, PP)		ano = plus, ne = minus	-	
	prvky NATURA 2000 (EVL)		ano = plus, ne = minus, v malé části území = 0	0	
	přírodní park		ano = plus, ne = minus	-	
	registrované VKP, památné stromy		ano = plus, ne = minus	+	
	prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES		ano = plus; ne = minus	+	
Hygiena životního prostředí	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší		pod limitem = plus, nad limitem = minus, v části území = 0	+	+
	zatížení hlukem, prachem		ano = minus, ne = plus	+	
	staré ekologické zátěže a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus	+	
Vodní režim	vodní zdroje		ano = plus, ne = minus	+	+
	CHOPAV		ano = plus, ne = minus, na části území = 0	+	
	zranitelná oblast		ano = minus, ne = plus, na části území = 0	+	
	záplavové území		ano = minus, ne = plus, v části území = 0	0	
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H (EKO)					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus	+	+
	dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou		dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0	0	
	atraktivní místo pro cestovní ruch		ano = plus, ne = minus	+	
Plochy rozvoje	plochy výroby, skladování a služeb		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	podíl nezaměstnaných osob (%)	7,4 / 4,3	vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	-	-
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+	+
	zásobování plynem		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+	
	kanalizace, ČOV		ano = plus, ne = minus, v části území = 0	-	

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL – S (SOC)					+
Poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou	<i>silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus</i> <i>dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0</i>		+ -	0
			částečné +/-		
Občanská vybavenost	kulturní zařízení:	<i>ano = plus, ne = minus</i>		-	0
	- divadlo, kino	<i>ano = plus, ne = minus</i>		+	
	- kulturní dům, společenský sál	<i>ano = plus, ne = minus</i>		-	
	- muzeum, galerie	<i>ano = plus, ne = minus</i>		+	
	- veřejná knihovna	<i>ano = plus, ne = minus</i>		-	0
	zdravotnictví:	<i>ano = plus, ne = minus</i>		-	
	- nemocnice, léčebna	<i>ano = plus, ne = minus</i>		+	
	- ambulance specialistů a praktických lékařů	<i>ano = plus, ne = minus</i>		-	0
	školy:	<i>ano = plus, ne = minus</i>		+	
	- mateřská škola	<i>ano = plus, ne = minus</i>		+	
- základní škola	<i>ano = plus, ne = minus</i>		-		
- střední odborné učiliště	<i>ano = plus, ne = minus</i>		-		
- střední škola	<i>ano = plus, ne = minus</i>		-		
sociální oblast (domov důchodců, DPS, apod.)	<i>ano = plus, ne = minus</i>		-		
sportovní zařízení (hala, tělocvična, hřiště, apod.)	<i>ano = plus, ne = minus</i>		+		
stravovací, hostinské, prodejní a ostatní služby	<i>ano = plus, ne = minus</i>		+		
pošta, banka, ostatní instituce, CzechPOINT	<i>ano = plus, ne = minus, pouze CzechPOINT = 0</i>		+		
Sociodemografické ukazatele	index změny počtu obyvatel* index stáří	1,027 / 0,997 90,7 / 116,8	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	+ +	+ +
Rekreace	ubytovací zařízení (hotel, penzion, ATC) cyklotrasy turistické stezky, lyžařské trasy a sjezdovky turistické zajímavosti	<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus, v části území = 0</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>		+ + + +	+ + +

	ENV (Z)	EKO (H)	SOC (S)	agregovaná hodnota
Telecí	+	+	+	1

Vysvětlivky: * index změny počtu obyvatel – porovnání 2015/2013

VYHODNOCENÍ VZTAHU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE							
kategorie zařazení obce	obec	územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel			
		Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
1	Telecí	+	+	+	ZHS		

SWOT analýza – environmentální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • vyšší koeficient ekologické stability • území CHKO Žďárské vrchy • lokalita NATURA 2000 – EVL Údolí Svatky u Krásného • památné stromy • dobrý stav lesních porostů a jejich kompaktnost • dostatečné vodní zdroje – soběstačnost • CHOPAV Žďárské vrchy • minimální zatížení hlukem a emisemi ze silniční dopravy • dobrá kvalita ovzduší • neexistence starých ekologických zátěží • vysoký podíl zeleně v zastavěném území • výrazné prvky krajinné zeleně 	<ul style="list-style-type: none"> • poddolovaná území • staré důlní dílo • půdní erozí ohrožené plochy • nedostatek vodních nádrží • vysoký odtok z území • záplavové území (v malé části území) • nízká retenční schopnost území • oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • řešení protierozních opatření • řešení protipovodňových opatření • realizace suchého poldru Borovnice • zvyšování retenční schopnosti území • revitalizace vodních toků • stavba vodních nádrží • možnost odběru podzemních vod • koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou • podpora ekologického zemědělství • aktualizace jednotlivých částí ÚSES v ÚPD a realizace nefunkčních částí ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> • výrazné snížení retenční schopnosti území • kontaminace povrchových a podzemních zdrojů vody odpadními vodami – odvádění odpadních vod přímo do vodního toku • lokální záplavy a splavování půdy vlivem nevhodného způsobu hospodaření na zemědělské půdě a vlivem vyšších srážek • narušení hodnot krajinného rázu v území CHKO v důsledku nepříznivých vlivů zemědělské a lesnické výroby či záměrů využití ploch v krajině pro činnosti neslučitelné s charakterem území • narušení přírodních hodnot území důsledkem realizace suchého poldru Borovnice • zvyšující se odtok z území • narušení kompaktnosti lesních porostů • přechod na vytápění domácností fosilními palivy a odpadky v důsledku zdražování plynu a elektřiny

SWOT analýza – hospodářský pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení obce • rozvojové plochy výroby a skladování • potenciál pro rozvoj služeb cestovního ruchu • vyhovující zásobování obce vodou a plynem • zajištění sběru druhotných surovin • mírně příznivá věková skladba obyvatelstva (63,4 % obyvatel ve věku 15 – 64 let) • stabilní počet ekonomicky aktivních obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatek pracovních příležitostí v obci • vyšší podíl nezaměstnaných osob • neexistence systému likvidace odpadních vod • nedostatečná kapacita volného příkonu elektrické energie vlivem nevyhovujícího stavu distribuční sítě VN elektrické energie • nedostatečný rozvoj služeb cestovního ruchu
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • vybudování systému likvidace odpadních vod včetně ČOV • využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání • využití atraktivit v řešeném území pro zvýšení cestovního ruchu – příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb • podpora drobného a středního podnikání • využití nefunkčních zemědělských areálů v zastavěném území 	<ul style="list-style-type: none"> • riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídla a v krajině • zvýšení nezaměstnanosti • pokles počtu ekonomicky aktivních obyvatel • snižování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů obce • útlum podnikatelských aktivit z důvodu nedostatečné kapacity elektrické energie

SWOT analýza – sociální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • dobré dopravní napojení obce • dostupné plochy pro bydlení vymezené v platné ÚPD • počet dokončených bytů za posledních 10 let • stabilizované a fungující plochy a objekty základního občanského vybavení a sportu • zvyšující se počet obyvatel obce • příznivý a dlouhodobě klesající index stáří obyvatelstva • dobré podmínky pro cykloturistiku, pěší turistiku a zimní sporty • potenciál pro další rozvoj turistického ruchu a rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> • relativně vysoký počet osob vyjíždějících za prací mimo obec • klesající počet dokončených bytů • špatná dostupnost veřejnou dopravou pro návštěvníky obce • nedostatečná nabídka sociálních služeb
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • rozšiřování služeb pro seniory, podpora domácí péče • nabídkou různorodých ploch pro bydlení stabilizovat obyvatelstvo, zvláště mladé rodiny • využití trvale neobydlených objektů pro rekreaci – využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu 	<ul style="list-style-type: none"> • omezování veřejné dopravy – nárůst individuálního automobilismu s negativními dopady na zdraví obyvatel • odchod mladých lidí s rodinami za prací mimo obec • stárnutí obyvatelstva • nezastavení poklesu počtu dokončených bytů • stárnutí domovního fondu

<ul style="list-style-type: none"> • dobudování základní občanské vybavenosti, zlepšení stavu veřejných prostranství • vylepšení podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (ubytování, stravování) • vybudování rozhledny na Luckém vrchu • rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro sport, pěší turistiku a cykloturistiku 	
---	--

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

NÁZEV OBCE:	TELECÍ			ICZUJ:	578878
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV	
SL_30	střet navrhovaného nadregionálního biokoridoru K 127 se silnicí II/357 a zastavěným územím	navrhovaný biokoridor K 127 kříží silnici II/357 a současně prochází zastavěným územím obce – zajistit funkčnost biokoridoru	ÚAP, ZÚR Pk, ÚPD	řešeno v ÚP – trvá	
SL_31	střet zastavitelných ploch bydlení Zb1, Zb2 a Zb3 s I. třídou ochrany ZPF	záměr na zastavění území na pozemcích s nejvyšší třídou ochrany ZPF	ÚAP ÚPD	částečně řešeno v ÚPO řešeno v ÚP, vydán souhlas přísl. orgánu ochrany ZPF – trvá	
SL_32	střet zastavitelné plochy bydlení Zb8 s I. třídou ochrany ZPF	záměr na zastavění území na pozemcích s nejvyšší třídou ochrany ZPF	ÚAP ÚPD	částečně řešeno v ÚPO řešeno v ÚP, vydán souhlas přísl. orgánu ochrany ZPF – trvá	
HZ1_16	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť	PRVK Pk, ÚAP 2016	trvá	
UZ2_1	nízká kvalita veřejného prostranství	zlepšit estetický vzhled sídla úpravou centrálního prostoru	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá	
UZ3_2	nevhodně umístěné a řešené areály zemědělské výroby	odclonění nevhodně umístěných a řešených areálů zemědělské výroby v obci	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá	
OHR_7	zóna erozního ohrožení	vymezeno na základě údajů ÚPD	ÚPD	trvá	
<i>plošný jev</i>	poddolované území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP	trvá	
<i>plošný jev</i>	záplavové území	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP	trvá	
EZ_4	nesoulad vymezení lokálního biokoridoru ÚSES	požadavek na vymezení lokálního biokoridoru ÚSES v návaznosti na území sousední obce Pustá Rybná – řešit v ÚPD	ÚAP 2014, ÚPD	trvá vypuštěno – řešeno v ÚP	
<i>plošný jev</i>	staré důlní dílo	vymezeno na základě údajů ÚAP	ÚAP 2016	trvá	

SL_85	střet zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Zd1 s prvky ochrany přírody (CHKO)	zastavitelná plocha pro účelovou komunikaci prochází územím CHKO	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_86	střet navržené přeložky nadzemního vedení el. energie VN 35 kV s prvky ochrany přírody (CHKO, ÚSES) a s památkovou ochranou (VPZ)	navrhovaná přeložka VN prochází územím CHKO a VPZ a kříží NRBK K127 a lokální biocentrum ÚSES	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_87	střet prognóz. záměru protipovodňové ochrany (suchý poldr Borovnice) s prvky ochrany přírody (CHKO, EVL, ÚSES)	prognózní záměr se nachází na území CHKO a EVL a jsou jím dotčeny regionální prvky ÚSES (RBC 309, RBK 1369, RBK 9903)	ÚAP 2016	řešit v ÚPD – trvá
SL_88	střet zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního Zo1 pro rozšíření rekreačního areálu Lucký vrch s prvky ochrany přírody (CHKO)	zastavitelná plocha je vymezena v pohledově exponovaném území CHKO	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SL_89	střet zastavitelné plochy výroby a skladování Zv2 s trasou nadzemního vedení VN 35 kV	přes zastavitelnou plochu výroby a skladování prochází trasa nadzemního vedení el. energie VN 35 kV	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá
SZ_17	střet zastavitelné plochy výroby a skladování Zv2 se záměrem přeložky nadzemního vedení el. energie VN 35 kV	navržená trasa přeložky nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV prochází přes vymezenou zastavitelnou plochu výroby a skladování	ÚPD	řešeno v ÚP – trvá

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- řešit zkvalitnění místních komunikací a doplnění a zkvalitnění chodníků v sídle
- řešit kapacitní napojení sídla na elektrorozvody
- řešit zkvalitnění signálu mobilních operátorů v sídle
- řešit problematiku tříděného odpadu v sídle jako celku s rozptýlenou zástavbou
- řešit problematiku cyklostezek a tras pro pěší
- vymežit lokální prvky ÚSES
- respektovat vymezení EVL Údolí Svatky u Krásného
- řešit protipovodňová a protierozní opatření

TELECÍ - 578878					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR Pk	ÚP	RP	mimo ÚPD
SL_30	střet navrhovaného nadregionálního biokoridoru K 127 se silnicí II/357 a zastavěným územím	○	●		
SL_31	střet zastavitelných ploch bydlení Zb1, Zb2 a Zb3 s I. třídou ochrany ZPF				řešit v následných řízeních

SL_32	střet zastavitelné plochy bydlení Zb8 s I. třídou ochrany ZPF				řešit v následných řízeních
HZ1_16	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod		•		řešit v ÚŘ
UZ2_1	nízká kvalita veřejného prostranství				řešit v ÚŘ
UZ3_2	nevhodně umístěné a řešené areály zemědělské výroby				řešit v ÚŘ
OHR_7	zóna erozního ohrožení		•		řešit v následných řízeních
<i>plošný jev</i>	poddolované území		•		řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	záplavové území		•		řešit v ÚŘ
EZ_4	nesoulad vymezení lokálního biokoridoru ÚSES				vypuštěno
<i>plošný jev</i>	staré důlní dílo		•		řešit v ÚŘ
SL_85	střet zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Zd1 pro účelovou komunikaci s prvky ochrany přírody (CHKO)				řešit v ÚŘ
SL_86	střet navržené přeložky nadzemního vedení el. energie VN 35 kV s prvky ochrany přírody (CHKO, ÚSES) a s památkovou ochranou (VPZ)				řešit v ÚŘ
SL_87	střet prognózního záměru protipovodňové ochrany (suchý poldr Borovnice) s prvky ochrany přírody (CHKO, EVL, ÚSES)	•	•		
SL_88	střet zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního Zo1 pro rozšíření rekreačního areálu Lucký vrch s prvky ochrany přírody (CHKO)				řešit v ÚŘ
SL_89	střet zastavitelné plochy výroby a skladování Zv2 s trasou nadzemního vedení VN 35 kV				řešit v ÚŘ
SZ_17	střet zastavitelné plochy výroby a skladování Zv2 se záměrem přeložky nadzemního vedení el. energie VN 35 kV				řešit v ÚŘ

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Trpín

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – Z (ENV)					+
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	0,97 / 1,17	vyšší než hodnota ORP = plus, nižší než hodnota ORP = minus	-	-
Horninové prostředí	dobývací prostor chráněné ložiskové území ložisko nerostných surovin poddolované území sesuvné území staré důlní dílo		ano = minus, ne = plus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus, v malé části území = 0 ano = minus, ne = plus	+ - - - + +	0
Ochrana přírody a krajinný ráz	CHKO ostatní zvláště chráněné území (PR, PP) prvky NATURA 2000 (EVL) přírodní park registrované VKP, památné stromy prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES		ano = plus; ne = minus, na části území = 0 ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, v malé části území = 0 ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus; ne = minus	- + - + + +	+
Hygiena životního prostředí	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší zatížení hlukem, prachem staré ekologické zátěže a kontaminované plochy		pod limitem = plus, nad limitem = minus, v části území = 0 ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	+ + +	+
Vodní režim	vodní zdroje CHOPAV zranitelná oblast záplavové území		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, na části území = 0 ano = minus, ne = plus, v části území = 0	+ - 0 +	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – H (EKO)					-
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus, průměrná = 0 ano = plus, ne = minus	0 - +	0
Plochy rozvoje	plochy výroby, skladování a služeb		ano = plus, ne = minus	-	-
Nezaměstnanost	podíl nezaměstnaných osob (%)	6,6 / 4,3	vyšší než hodnota ORP = minus, nižší než hodnota ORP = plus	-	-
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace, ČOV		ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0 ano = plus, ne = minus, v části území = 0	+ + -	+

VYHODNOCENÍ VZTAHU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE							
kategorie zařazení obce	obec	územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel	dobrý stav	špatný stav	
2b	Trpín	+	-	+	ZS	H	H

SWOT analýza – environmentální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> území přírodního parku existence zvláště chráněných území (PR, PP) registrované VKP, památné stromy dostatečné vodní zdroje – soběstačnost minimální zatížení hlukem a emisemi ze silniční dopravy dobrá kvalita ovzduší neexistence starých ekologických zátěží vysoký podíl zeleně v zastavěném území výrazné prvky krajinné zeleně nízká fragmentace krajiny 	<ul style="list-style-type: none"> poddolovaná území půdní erozí ohrožené plochy vysoký odtok z území nedostatek vodních nádrží nízká retenční schopnost území oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší v části území zranitelná oblast v části území (k. ú. Trpín)
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> řešení protierozních opatření zvyšování retenční schopnosti území revitalizace vodních toků stavba vodních nádrží možnost odběru podzemních vod koordinace krajinářských úprav se zemědělskou výrobou podpora ekologického zemědělství aktualizace jednotlivých částí ÚSES v ÚPD a realizace nefunkčních částí ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> ohrožení území v důsledku existence poddolovaných území výrazné snížení retenční schopnosti území kontaminace podzemních vod ze zemědělské výroby kontaminace povrchových a podzemních zdrojů vody odpadními vodami – odvádění odpadních vod přímo do vodního toku lokální záplavy a splavování půdy vlivem nevhodného způsobu hospodaření na zemědělské půdě a vlivem vyšších srážek narušení hodnot krajinného rázu v území přírodního parku v důsledku nepříznivých vlivů zemědělské a lesnické výroby či záměrů využití ploch v krajině pro činnosti neslučitelné s charakterem území zvyšování fragmentace krajiny zvyšující se odtok z území rozvoj průmyslové zemědělské výroby s negativními dopady na životní prostředí přechod na vytápění domácností fosilními palivy a odpadky v důsledku zdražování plynu a elektřiny

SWOT analýza – hospodářský pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> relativně dobré napojení obce na silnici II/362 potenciál pro rozvoj služeb cestovního ruchu vyhovující zásobování obce vodou a plynem mírně příznivá věková skladba obyvatelstva (66,5 % obyvatel ve věku 15 - 64 let) stabilní počet ekonomicky aktivních obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> špatná dostupnost zaměstnání veřejnou dopravou nedostatek rozvojových ploch výroby a skladování nedostatek pracovních příležitostí v obci vyšší podíl nezaměstnaných osob neexistence systému likvidace odpadních vod nedostatečný rozvoj služeb cestovního ruchu, sezónnost cestovního ruchu
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> vybudování systému likvidace odpadních vod včetně ČOV využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání využití atraktivit v řešeném území pro zvýšení cestovního ruchu – příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb vymezením rozvojových ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků podpora drobného a středního podnikání využití nefunkčních zemědělských areálů v zastavěném území 	<ul style="list-style-type: none"> riziko narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídel a v krajině snížování kvality podnikatelského prostředí nekoordinováním zájmů podnikatelů a záměrů obce zvýšování nezaměstnanosti pokles počtu ekonomicky aktivních obyvatel rostoucí závislost na větších sídlech – riziko vylidňování útlum podnikatelských aktivit z důvodu nedostatečné kapacity elektrické energie

SWOT analýza – sociální pilíř:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> relativně dobré napojení obce na silnici II/362 disponibilní plochy pro bydlení vymezené v platné ÚPD stabilizované a fungující plochy a objekty základního občanského vybavení a sportu mírný růst počtu obyvatel obce dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku potenciál pro rozvoj turistického ruchu a rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> špatná dostupnost obce veřejnou dopravou trvajícím poklesu počtu obyvatel obce vysoký index stáří vzrůstající průměrný věk obyvatel obce nízký počet dokončených bytů v obci chybí hromadné ubytovací zařízení sezónnost cestovního ruchu, převažují jednodenní návštěvníci nedostatečná nabídka sociálních služeb
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> rozšiřování služeb pro seniory, podpora domácí péče nabídkou různorodých ploch pro bydlení stabilizovat obyvatelstvo, zvláště mladé rodiny využití trvale neobydlených objektů pro rekreaci – využití prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace a cestovního ruchu 	<ul style="list-style-type: none"> omezování veřejné dopravy – nárůst individuálního automobilismu s negativními dopady na zdraví obyvatel nezastavení poklesu trvale bydlících obyvatel mírně nepříznivá věková skladba obyvatelstva může ovlivnit v budoucnu ekonomickou aktivitu stárnutí obyvatelstva

<ul style="list-style-type: none"> • dobudování potřebné základní občanské vybavenosti, zlepšení stavu veřejných prostranství • vylepšení podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (ubytování, stravování) • rozšiřování nabídky služeb a budování infrastruktury pro sport, pěší turistiku a cykloturistiku • možnost dalšího rozvoje a budování značených cyklotras, tras pro pěší, naučných a tematických stezek 	<ul style="list-style-type: none"> • nezastavení poklesu počtu dokončených bytů • odchod mladých lidí s rodinami za prací mimo obec • stárnutí domovního fondu
---	--

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

NÁZEV OBCE:	TRPÍN			ICZUJ:	578886
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV	
SL_33	střet zastavitelné plochy s bezpečnostním pásmem plynovodu	zastavitelná plocha bydlení je vymezena v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu	ÚPD	řešeno v ÚPO – trvá	
HZ1_17	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod	potřeba řešit odkanalizování sídla, včetně likvidace odpadních vod – v sídle chybí kanalizační síť	PRVK Pk, ÚPD	řešeno v ÚPO – trvá	
<i>plošný jev</i>	poddolované území	ohrožení území v důsledku výskytu poddolovaného území	ÚAP	trvá	
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásmo plynovodu	ohrožení území důsledkem procházejícího VTL plynovodu	ÚAP	řešeno v ÚPO – trvá	
URÚ_7	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	vymezení specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko – vyšší míra problémů z hlediska trvale udržitelného rozvoje území	ZÚR Pk	trvá	
EZ_1	nesoulad vymezení lokálního biokoridoru ÚSES	požadavek na vymezení lokálního biokoridoru ÚSES v návaznosti na území sousední obce Svojanov – řešit v ÚPD	ÚAP 2014, ÚPD	trvá	

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2014 a nové:

- navrhnout veřejný prostor v sídlech (jako místa pro setkávání místní komunity)
- řešit zkvalitnění signálu mobilních operátorů v sídlech
- řešit zkvalitnění místních komunikací
- řešit zkvalitnění veřejného osvětlení v sídlech
- řešit problematiku svozu a odvozu nebezpečného odpadu ze sídel
- řešit problematiku cyklostezek, cyklotras a tras pro pěší
- vymežit lokální prvky ÚSES
- **řešit protierozní a protipovodňová opatření**
- **řešit zkapačnitnění a zkvalitnění vodovodní sítě v obou sídlech**

TRPÍN - 578886					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR Pk	ÚP	RP	mimo ÚPD
SL_33	střet zastavitelné plochy s bezpečnostním pásmem plynovodu		•		řešit v ÚŘ
HZ1_17	hygienická závada – chybějící likvidace odpadních vod		•		řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	poddolované území		•		řešit v ÚŘ
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásmo plynovodu		•		řešit v ÚŘ
URÚ_7	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	○	•		
EZ_1	nesoulad vymezení lokálního biokoridoru ÚSES		•		

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

B.3 SOUHRN URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCHUrbanistické závady a problémy – UZ:

KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU, ZÁVADY	OBEC	PROBLÉM K ŘEŠENÍ V		
			ZÚR Pk	ÚPD obce	stav
UZ	Převzaté z aktualizace ÚAP 2014				
UZ1_1	podvyužívané území (brownfields)	Jedlová			řeší ÚP, trvá
UZ1_3	podvyužívané území (brownfields)	Květná			vypuštěno
UZ1_4	podvyužívané území (brownfields)	Květná			vypuštěno
UZ1_5	podvyužívané území (brownfields)	Polička			řeší ÚP, trvá
UZ1_6	podvyužívané území (brownfields)	Polička			řeší ÚP, trvá
UZ1_7	podvyužívané území (brownfields)	Stašov			řeší ÚP, trvá
UZ1_8	podvyužívané území (brownfields)	Stašov			řeší ÚP, trvá
UZ1_9	podvyužívané území (brownfields)	Svojanov			řeší ÚP, trvá
UZ2_1	nízká kvalita veřejného prostranství	Telecí			řeší ÚP, trvá
UZ3_1	nevhodná funkce území	Svojanov			vypuštěno
UZ3_2	nevhodně umístěné a řešené areály zemědělské výroby	Telecí			řeší ÚP, trvá
UZ3_3	nevhodná funkce území	Hartmanice		•	trvá
UZ3_4	chybné vymezení zastavěného území a nevhodná funkce území	Květná			vypuštěno

Dopravní závady a problémy – DZ:

KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU, ZÁVADY	OBEC	PROBLÉM K ŘEŠENÍ V		
			ZÚR Pk	ÚPD obce	stav
DZ	Převzaté z aktualizace ÚAP 2014				
DZ2_1	dopravní závada	Široký Důl			řeší ÚP, trvá
DZ1_2	dopravní závada	Kamenec u Poličky			řeší ÚP, trvá

DZ3_1	dopravní závada	Polička			řeší ÚP, trvá
DZ3_2	dopravní závada	Pustá Rybná			řeší ÚP, trvá
DZ3_3	dopravní závada	Jedlová		•	řeší ÚPO, trvá
DZ3_4	dopravní závada	Stašov			řeší ÚP, trvá

Závady a problémy technické infrastruktury – TIZ:

KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU, ZÁVADY	OBEC	PROBLÉM K ŘEŠENÍ V		
			ZÚR Pk	ÚPD obce	stav
TIZ	Převzaté z aktualizace ÚAP 2014				
TIZ1_1	chybějící zásobování části obce vodou	Březiny		•	řeší ÚP, trvá
TIZ2_1	chybějící plynofikace obce	Březiny		•	trvá
TIZ2_2	chybějící plynofikace obce	Květná		•	trvá
TIZ2_3	chybějící plynofikace obce	Pustá Rybná		•	trvá
TIZ2_4	chybějící plynofikace obce	Stašov		•	trvá
TIZ2_5	chybějící plynofikace části města	Polička – Lezník			řeší ÚP, trvá
TIZ2_6	chybějící plynofikace části města	Polička – Modřec			řeší ÚP, trvá
TIZ2_7	chybějící plynofikace části města	Polička – Střítež			řeší ÚP, trvá
TIZ3_1	nevyhovující technický stav distribučního vedení VN 35 kV	Pustá Kamenice, Borová, Oldřiš, Široký Důl, Kamenec u Poličky, Polička			řeší ZÚR Pk a některé ÚPD obcí (kromě Borové), trvá – vydáno ÚR
TIZ3_2	nevyhovující technický stav distribučního vedení VN 35 kV	Polička, Pomezí, Květná		•	řeší ZÚR Pk a ÚPD obcí, trvá (Změna č.1 ÚP Pomezí) – řešeno v ÚŘ

Hygienické závady a problémy – HZ:

KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU, ZÁVADY	OBEC	PROBLÉM K ŘEŠENÍ V		
			ZÚR Pk	ÚPD obce	stav
HZ	Převzaté z aktualizace ÚAP 2014				
HZ1_1	chybějící likvidace odpadních vod	Borová			řeší ÚP, trvá
HZ1_2	chybějící likvidace odpadních vod	Březiny		•	trvá
HZ1_3	chybějící likvidace odpadních vod	Hartmanice			vypuštěno
HZ1_4	chybějící likvidace odpadních vod	Jedlová			řeší ÚPO ÚP, trvá
HZ1_5	chybějící likvidace odpadních vod	Kamenec u Poličky			řeší ÚP, trvá
HZ1_6	chybějící likvidace odpadních vod	Korouhev			řeší ÚPO ÚP, trvá
HZ1_7	chybějící likvidace odpadních vod	Květná			řeší ÚP, trvá
HZ1_8	chybějící likvidace odpadních vod	Nedvězí		•	řeší ÚPO, trvá
HZ1_9	chybějící likvidace odpadních vod	Oldřiš			řeší ÚP, trvá
HZ1_11	chybějící likvidace odpadních vod	Pustá Kamenice			vypuštěno
HZ1_12	chybějící likvidace odpadních vod	Pustá Rybná			řeší ÚP, trvá
HZ1_13	chybějící likvidace odpadních vod	Sádek			řeší ÚP, trvá
HZ1_14	chybějící likvidace odpadních vod	Stašov			řeší ÚP, trvá
HZ1_15	chybějící likvidace odpadních vod	Svojanov			řeší ÚP, trvá
HZ1_16	chybějící likvidace odpadních vod	Telecí		•	trvá
HZ1_17	chybějící likvidace odpadních vod	Trpín		•	řeší ÚPO, trvá
HZ1_18	chybějící likvidace odpadních vod	Polička – Lezník			řeší ÚP, trvá
HZ1_19	chybějící likvidace odpadních vod	Polička – Modřec			řeší ÚP, trvá
HZ1_20	chybějící likvidace odpadních vod	Polička – Střítež			řeší ÚP, trvá

HZ2_1	průtah silnice I/34 městem	Polička	o	•	řeší ÚP, trvá
HZ2_2	průtah silnice I/34 obcí	Květná	o	•	trvá
HZ2_3	průtah silnice I/34 obcí	Borová	o	•	trvá
HZ3_1	území s překročenými imisními limity	Bystré			vypuštěno
HZ3_2	území s překročenými imisními limity	Polička		•	trvá

Environmentální závady a problémy – EZ:

KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU, ZÁVADY	OBEC	PROBLÉM K ŘEŠENÍ V		
			ZÚR Pk	ÚPD obce	stav
EZ	Převzaté z aktualizace ÚAP 2014				
EZ_1	nesoulad vymezení lokálního ÚSES v návaznosti na území sousední obce Svojanov	Trpín – (Svojanov)		•	trvá
EZ_2	nesoulad vymezení lokálního ÚSES v návaznosti na území sousední obce Pustá Kamenice	Pustá Rybná – (Pustá Kamenice)		•	trvá
EZ_3	nesoulad vymezení lokálního ÚSES v návaznosti na území sousední obce Pustá Kamenice	Pustá Rybná – (Pustá Kamenice)		•	trvá
EZ_4	nesoulad vymezení lokálního ÚSES v návaznosti na území sousední obce Pustá Rybná	Telecí – (Pustá Rybná)			vypuštěno
EZ_5	chybějící úsek nadregionálního biokoridoru ÚSES K 127 v návaznosti na území sousední obce Pustá Rybná	Březiny		•	trvá
EZ_6	nesoulad vymezení lokálního ÚSES v návaznosti na území sousední obce Stašov Jedlová	(Jedlová) – Stašov		•	trvá
EZ_7	chybějící úsek lokálního biokoridoru ÚSES v návaznosti na území sousední obce Korouhev	Sádek		•	trvá
EZ	Nové dle aktualizace ÚAP 2016				
EZ_8	nesoulad vymezení lokálního biokoridoru ÚSES LBK 13 v návaznosti na území sousedních obcí Borová a Telecí	Oldřiš – (Borová) – (Telecí)		•	trvá
EZ_9	nesoulad vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES (K127, RBC 9004) se ZÚR Pk	Pustá Rybná		•	trvá

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území – SZ:

KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU, ZÁVADY	OBEC	PROBLÉM K ŘEŠENÍ V		
			ZÚR Pk	ÚPD obce	stav
SZ	Převzaté z aktualizace ÚAP 2014				
SZ_1	střet koridoru přeložky silnice I/34 se zastavitelnou plochou	Polička			řeší ÚP, trvá
SZ_2	střet koridoru pro přeložku silnice I/34 se záměrem koridoru pro nadzemní vedení elektrické energie VVN 110 kV	Polička			řeší ÚP, trvá
SZ_3	střet zastavitelných ploch Z10, Z11a a Z11b (VL) s navrhovaným koridorem nadzemního vedení elektrické energie VVN 110 kV a zónou havarijního plánování	Pomezí		•	řeší ÚP, trvá
SZ_4	střet navrhovaného nadregionálního biokoridoru K 83 s rozvojovou plochou	Sádek			vypuštěno
SZ_6	střet zastavitelné plochy bydlení Z7 přiléhající těsně k navrhované zastavitelné ploše výroby a skladování Z9	Bystré			řeší ÚP, trvá
SZ_7	střet záměru nadzemního vedení VVN 110 kV s rozvojovou plochou	Široký Důl			vypuštěno
SZ_8	střet záměru cyklostezky se zastavitelnou plochou	Polička			řeší ÚP, trvá
SZ_9	střet záměru cyklostezky s přeložkou silnice I/34	Kamenec u Poličky			řeší ÚP, trvá
SZ_10	střet záměru cyklostezky s přeložkou silnice I/34	Polička			řeší ÚP, trvá
SZ_11	střet koridoru pro kanalizaci a plynovod s přeložkou silnice I/34	Polička			řeší ÚP, trvá
SZ_12	střet záměru poldru s přeložkou silnice I/34	Polička, Kamenec u Poličky			řeší ÚP, trvá
SZ_13	střet záměru poldru s lokálním ÚSES	Sádek			řeší ÚP, trvá
SZ_14	střet záměru zalesnění s návrhem nadzemního vedení VVN 110 kV	Polička			řeší ÚP, trvá
SZ_15	střet záměru vybudování lyžařského svahu s nadregionálním biokoridorem K 83	Sádek			řeší ÚP, trvá

SZ	Nové dle aktualizace ÚAP 2016				
SZ_16	střet zastavitelných ploch rodinné rekreace Z45 a Z172 s koridorem pro přeložku silnice I/34	Polička			řeší ÚP, trvá
SZ_17	střet zastavitelné plochy výroby a skladování Zv2 se záměrem přeložky nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV	Telecí			řeší ÚP, trvá

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území – SL:

KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU, ZÁVADY	OBEC	PROBLÉM K ŘEŠENÍ V		
			ZÚR Pk	ÚPD obce	stav
SL	Převzaté z aktualizace ÚAP 2014				
SL_1	střet silnice I/34 s prvkem ÚSES	Borová			řeší ÚP, trvá
SL_2	střet navrhovaného RBK 1369 se zastavěným územím	Březiny			řeší ÚP, trvá
SL_5	střet zastavitelné plochy s I. tř. ochrany ZPF	Jedlová			vypuštěno
SL_6	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z21 s nadzemním vedením elektrické energie VN 35 kV	Kamenec u Poličky			řeší ÚP, trvá
SL_7	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z1 s nadzemním vedením elektrické energie VN 35 kV	Kamenec u Poličky			řeší ÚP, trvá
SL_8	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z23 s nadzemním vedením elektrické energie VN 35 kV	Kamenec u Poličky			řeší ÚP, trvá
SL_9	střet zastavitelné plochy bydlení s OP silnice I/34	Květná			vypuštěno
SL_10	střet silnice I/34 s návrhem nadregionálního ÚSES	Květná	○	●	trvá
SL_11	střet zastavitelné plochy pro bydlení s II. třídou ochrany ZPF a melioracemi	Květná			vypuštěno
SL_12	střet silnice I/34 se záměrem vedení elektrické energie VVN 110 kV	Květná			řeší ÚP, trvá
SL_14	střet zastavitelné plochy pro bydlení s II. třídou ochrany ZPF	Květná			vypuštěno
SL_15	střet zastavitelné plochy pro bydlení s I. třídou ochrany ZPF	Nedvězí		●	trvá

SL_16	střet navrhovaného koridoru pro vedení elektrické energie VVN 110 kV se silnicí I/34	Oldřiš			řeší ÚP, trvá
SL_17	střet zastavitelné plochy pro bydlení s ochranným pásmem silnice I/34	Oldřiš			řeší ÚP, trvá
SL_18	střet zastavitelné plochy pro bydlení s I. a II. třídou ochrany ZPF	Oldřiš			řeší ÚP, trvá
SL_19	střet zastavěného území VS a FP s návrhem NRBK K 83 a RBC 1742 Jelen	Polička		•	řeší ÚP, trvá
SL_20	střet koridoru pro přeložku silnice I/34 s funkčním LBC Pod velkým kopcem	Polička			řeší ÚP, trvá
SL_21	střet zastavitelné plochy pro bydlení Z6 s II. třídou ochrany ZPF	Polička			řeší ÚP, trvá
SL_22	střet zastavitelné plochy pro bydlení smíšené obytné Z32 s I. třídou ochrany ZPF	Polička			řeší ÚP, trvá
SL_23	střet navrhovaného koridoru pro vedení elektrické energie VVN 110 kV se silnicí I/34	Pomezí		•	řeší ÚP, trvá
SL_24	střet navrhovaného regionálního biokoridoru RBK 884B se silnicí I/34	Pomezí			řeší ÚP, trvá
SL_25	střet zastavitelné plochy bydlení Z1 s nadzemním vedením elektrické energie VN 35 kV	Pomezí			řeší ÚP, trvá
SL_26	střet územní rezervy LAPV Vodní nádrž Borovnice se zastavěným územím obce	Pustá Rybná	○	•	řeší ÚP, trvá
SL_27	střet zastavitelné plochy bydlení Z8 s I. třídou ochrany ZPF	Stašov			řeší ÚP, trvá
SL_28	střet zastavitelné plochy technické infrastruktury Z13 s půdami II. třídou ochrany ZPF	Pomezí			řeší ÚP, trvá
SL_29	střet zastavitelných ploch Ovs1 (občanská vybavenost) a Bs8 (smíšená obytná) s I. a II. třídou ochrany ZPF	Široký Důl			řeší ÚP, trvá
SL_30	střet navrhovaného nadregionálního biokoridoru K 127 se silnicí II/357 a zastavěným územím	Telecí	○	•	trvá
SL_31	střet zastavitelných ploch bydlení Zb1, Zb2 a Zb3 s I. třídou ochrany ZPF	Telecí			řeší ÚP, trvá

SL_32	střet zastavitelné plochy bydlení Zb8 s I. třídou ochrany ZPF	Telecí			řeší ÚP, trvá
SL_33	střet zastavitelné plochy s bezpečnostním pásmem plynovodu	Trpín		•	trvá
SL_34	střet přeložky silnice II/353 se záplavovým územím	Polička			řeší ÚP, trvá
SL_35	střet přeložky silnice II/353 s registrovaným VKP	Polička			řeší ÚP, trvá
SL_36	střet přeložky silnice II/357 s prvky ochrany přírody (CHKO)	Pustá Rybná			řeší ÚP, trvá
SL_37	střet úprav silnice II/353 se záplavovým územím	Kamenec u Poličky			řeší ÚP, trvá
SL_38	střet úprav silnice II/353 s plochami bydlení v zastavěném území	Kamenec u Poličky			řeší ÚP, trvá
SL_39	střet úprav účelové komunikace s nadzemním vedením VN	Nedvězí		•	řeší ÚPO, trvá
SL_40	střet záměru obnovy historické hřbitovní cesty s nadregionálním biokoridorem K 83	Polička – Modřec			řeší ÚP, trvá
SL_41	střet záměru obnovy historické cesty s I. a II. třídou ochrany ZPF	Polička – Modřec			řeší ÚP, trvá
SL_42	střet záměru turistického chodníku k hradu s PUPFL	Svojanov			řeší ÚP, trvá
SL_43	střet záměru cyklostezky se železniční tratí	Kamenec u Poličky			řeší ÚP, trvá
SL_44	střet záměru cyklostezky s regionálním biocentrem RBC 1742	Polička – Modřec			řeší ÚP, trvá
SL_45	střet záměru cyklostezky se železniční tratí	Květná			řeší ÚP, trvá
SL_46	střet záměru cyklostezky a chodníku se záplavovým územím	Kamenec u Poličky			řeší ÚP, trvá
SL_47	střet záměru cyklostezky a chodníku s lokálním ÚSES	Kamenec u Poličky			řeší ÚP, trvá
SL_48	střet umístění ČOV se záplavovým územím	Sádek			řeší ÚP, trvá
SL_49	střet umístění ČOV s lokálním ÚSES	Oldřiš – Babka			řeší ÚP, trvá
SL_50	střet umístění ČOV s CHKO a ÚSES	Pustá Rybná			řeší ÚP, trvá
SL_51	střet umístění ČOV s lokálním ÚSES	Stašov			řeší ÚP, trvá

SL_52	střet umístění ČOV s prvky ochrany přírody (přírodní park, lokální ÚSES)	Svojanov			řeší ÚP, trvá
SL_53	střet koridoru pro kanalizaci s OP vodního zdroje	Polička – Střítež			řeší ÚP, trvá
SL_54	střet koridoru pro plynovod s nadregionálním biokoridorem K 83	Polička – Modřec			řeší ÚP, trvá
SL	Nové dle aktualizace ÚAP 2016				
SL_55	střet vymezené plochy K43 pro suchý poldr s trasou nadzemního vedení elektrické energie VVN 400 kV	Bystré			řeší ÚP, trvá
SL_56	střet vymezené plochy K48 pro suchý poldr s trasou nadzemního vedení elektrické energie VVN 400 kV	Bystré			řeší ÚP, trvá
SL_57	střet zastavitelné plochy výroby a skladování Z9 s trasou vedení elektrické energie VN 35 kV	Bystré			řeší ÚP, trvá
SL_58	střet zastavitelné plochy bydlení Z3 s trasou vedení elektrické energie VN 35 kV	Jedlová			řeší ÚP, trvá
SL_59	střet zastavitelných ploch výroby Z8a a Z8b s trasou vedení elektrické energie VN 35 kV	Jedlová			řeší ÚP, trvá
SL_60	střet zastavitelné plochy technické infrastruktury Z18 s ÚSES	Jedlová			řeší ÚP, trvá
SL_61	střet zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z21 s ÚSES	Jedlová			řeší ÚP, trvá
SL_62	střet zastavitelných ploch bydlení Z13a a Z13b s ochranným pásmem silnice II/362	Jedlová			řeší ÚP, trvá
SL_63	střet zastavitelných ploch bydlení Z6 a Z8a s trasou vedení elektrické energie VN 35 kV	Korouhev			řeší ÚP, trvá
SL_64	střet zastavitelných ploch bydlení Z9 a Z10 s trasou vedení elektrické energie VN 35 kV	Korouhev			řeší ÚP, trvá
SL_65	střet zastavitelné plochy bydlení Z13a s trasou vedení elektrické energie VN 35 kV	Korouhev			řeší ÚP, trvá
SL_66	střet zastavitelné plochy technické infrastruktury Z17 (pro ČOV) s trasou kabelového komunikačního vedení	Korouhev			řeší ÚP, trvá
SL_67	střet plochy pro umístění kořenové ČOV s ÚSES	Květná			řeší ÚP, trvá

SL_68	střet navržených ploch pro protipovodňová opatření s ÚSES	Květná			řeší ÚP, trvá
SL_69	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Bs4 s trasou vedení elektrické energie VN 35 kV	Květná			řeší ÚP, trvá
SL_70	střet zastavitelné plochy výroby a skladování Vd1 s trasou nadzemního vedení elektrické energie VVN 110 kV	Květná			řeší ÚP, trvá
SL_71	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Bs2 s ochranným pásmem silnice I/34	Květná			řeší ÚP, trvá
SL_72	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z3 s ochranným pásmem silnice I/34	Oldřiš			řeší ÚP, trvá
SL_73	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z22 s OP dráhy	Oldřiš			řeší ÚP, trvá
SL_74	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z8 s OP dráhy	Oldřiš			řeší ÚP, trvá
SL_75	střet záměru cyklostezky s nadregionálním biokoridorem K 83	Polička			řeší ÚP, trvá
SL_76	střet záměru cyklostezky s PUPFL	Polička			řeší ÚP, trvá
SL_77	střet zastavitelných ploch výroby Z10, Z11a a Z11b (VL) s trasou nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV	Pomezí			řeší ÚP, trvá
SL_78	střet zastavitelné plochy výroby Z15 (VZ) s trasou nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV	Pomezí			řeší ÚP, trvá
SL_79	střet zastavitelné plochy výroby a skladování Z7 s trasou nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV	Pustá Kamenice			řeší ÚP, trvá
SL_80	střet zastavitelné plochy bydlení Z9 s OP dráhy	Pustá Kamenice			řeší ÚP, trvá
SL_81	střet zastavitelné plochy bydlení Z2 s trasou nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV	Pustá Rybná			řeší ÚP, trvá
SL_82	střet zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z57 s prvky ochrany přírody (CHKO, PUPFL)	Sádek			řeší ÚP, trvá
SL_83	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Z17 s trasou nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV	Sádek			řeší ÚP, trvá

SL_84	střet zastavitelné plochy smíšené obytné Bs7 s II. třídou ochrany ZPF	Široký Důl			řeší ÚP, trvá
SL_85	střet zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Zd1 pro účelovou komunikaci s prvky ochrany přírody (CHKO)	Telecí			řeší ÚP, trvá
SL_86	střet navržené přeložky nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV s prvky ochrany přírody (CHKO, ÚSES) a s památkovou ochranou (VPZ)	Telecí			řeší ÚP, trvá
SL_87	střet prognózního záměru protipovodňové ochrany (suchý poldr Borovnice) s prvky ochrany přírody (CHKO, EVL, ÚSES)	Telecí	○	●	trvá
SL_88	střet zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního Zo1 pro rozšíření rekreačního areálu Lucký vrch s prvky ochrany přírody (CHKO)	Telecí			řeší ÚP, trvá
SL_89	střet zastavitelné plochy výroby a skladování Zv2 s trasou nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV	Telecí			řeší ÚP, trvá

Ostatní problémy, specifická oblast krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko – URÚ:

KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU, ZÁVADY	OBEC	PROBLÉM K ŘEŠENÍ V		
			ZÚR Pk	ÚPD obce	stav
URÚ	Převzaté z aktualizace ÚAP 2014				
URÚ_1	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	Bystřé	○	●	řeší ÚP, trvá
URÚ_2	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	Hartmanice	○	●	trvá
URÚ_3	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	Jedlová	○	●	řeší ÚP, trvá
URÚ_4	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	Nedvězí	○	●	trvá
URÚ_5	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	Stašov	○	●	řeší ÚP, trvá
URÚ_6	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	Svojanov	○	●	řeší ÚP, trvá
URÚ_7	problém vyváženosti udržitelného rozvoje	Trpín	○	●	trvá

Jiné závady a problémy, ohrožení území – OHR:

KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU, ZÁVADY	OBEC	PROBLÉM K ŘEŠENÍ V		
			ZÚR Pk	ÚPD obce	stav
OHR	Převzaté z aktualizace ÚAP 2014				
OHR_1	bleskové povodně v zastavěném území způsobené odtokem cizích vod	Květná			řeší ÚP, trvá
OHR_2	erozní ohrožení půd	Nedvězí		•	trvá
OHR_5	množství svažitých ploch ohrožených vodní erozí	Pustá Rybná		•	řeší ÚP, trvá
OHR_6	erozní ohrožení půd	Široký Důl		•	řeší ÚP, trvá
OHR_7	erozní ohrožení půd	Telecí		•	řeší ÚP, trvá
OHR_8	erozní ohrožení půd	Polička			řeší ÚP, trvá0
OHR_9	erozní ohrožení půd	Polička – Střítež			řeší ÚP, trvá
OHR_10	erozní ohrožení půd	Kamenec u Poličky			řeší ÚP, trvá
OHR_11	erozní ohrožení půd	Sádek			řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	záplavové území (Svratka)	Březiny		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	záplavové území (Křetínka)	Bystré – Hamry		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	záplavové území (Bílý potok)	Kamenec u Poličky		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	záplavové území (Svratka)	Korouhev – Lačnov		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	záplavové území (Bílý potok)	Korouhev – Lačnov		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	záplavové území (Bílý potok)	Polička		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	záplavové území (Bílý potok)	Pomezí		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	záplavové území (Svratka)	Pustá Rybná		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	záplavové území (Bílý potok)	Sádek		•	řeší ÚP, trvá

<i>plošný jev</i>	záplavové území (Křetínka)	Stašov		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	záplavové území (Křetínka)	Svojanov		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	záplavové území (Svratka)	Telecí		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	poddolované území	Bystré		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	poddolované území	Bystré – Hamry		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	poddolované území	Hartmanice		•	trvá
<i>plošný jev</i>	poddolované území	Jedlová		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	poddolované území	Sádek		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	poddolované území	Stašov		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	poddolované území	Svojanov		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	poddolované území	Telecí		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	poddolované území	Trpín		•	trvá
<i>plošný jev</i>	sesuvné území	Polička – Lezník		•	řeší ÚP, trvá
<i>bodový jev</i>	malé sesuvné území	Stašov		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	sesuvné území	Široký Důl		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	skládka	Bystré		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	skládka (PoS Polička)	Polička		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásmo plynovodu	Bystré		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásmo plynovodu	Hartmanice		•	trvá
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásmo plynovodu	Kamenec u Poličky		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásmo plynovodu	Polička		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásmo plynovodu	Široký Důl		•	řeší ÚP, trvá

<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásmo plynovodu	Trpín		•	řeší ÚPO, trvá
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásma PoS Polička	Jedlová		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásma PoS Polička	Kamenec u Poličky		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásma PoS Polička	Korouhev		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásma PoS Polička	Nedvězí		•	trvá
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásma PoS Polička	Polička		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásma PoS Polička	Pomezí		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	bezpečnostní pásma PoS Polička	Sádek		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	zóna havarijního plánování PoS Polička	Jedlová		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	zóna havarijního plánování PoS Polička	Korouhev		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	zóna havarijního plánování PoS Polička	Polička		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž a kontaminované plochy	Borová		•	trvá
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž a kontaminované plochy	Bystré		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž a kontaminované plochy	Jedlová		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž a kontaminované plochy	Květná		•	trvá
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž a kontaminované plochy	Polička		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	stará ekologická zátěž a kontaminované plochy	Široký Důl		•	řeší ÚP, trvá
<i>plošný jev</i>	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými NL	Korouhev		•	trvá
OHR	Nové dle aktualizace ÚAP 2016				
<i>plošný jev</i>	staré důlní dílo	Bystré – Hamry		•	trvá
<i>plošný jev</i>	staré důlní dílo	Telecí		•	trvá
<i>plošný jev</i>	dobývací prostor	Stašov		•	řeší ÚP, trvá